Zmluva č. nz33/2026 o nájme hrobového miesta

(§ 21 a 22 Zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)

I. - Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Obec Klenovec
Sídlo: Nám. K. Salvu 1/1, 98055 Klenovec
Zastúpený: Mgr. Katarína Pribilincová, starostka obce
IČO: 00318850

Nájomca

Meno: Milota Trnavská
Bytom: Červenej armády 673/9, Klenovec
Rodné č.:

uzatvorili túto zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku obce Klenovec.

II. - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta B2-178 pre hrob, hrobku alebo urnu. Typ prenajímaného hrobového miesta: urnové miesto.
2. Hrobové miesto uvedené v bode 1. čl.II. je rezervované na zriadenie hrobu pre uloženie pozostatkov zosnulých.

III. - Podmienky nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a môže byť vypovedaná z dôvodov uvedených v bode VI. čl. 1. najskôr po uplynutí tlecej doby.
2. Dohody nájomcu o prevode miesta s treťou osobou nie sú pre správu pohrebiska záväzné.
3. Právo na hrobové miesto môže previesť len správa pohrebiska, a to na písomný návrh nájomcu. V prípade jeho úmrtia má po dobu jedného roka od úmrtia prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, má ho tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

IV. - Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti zmluvných strán upravuje všeobecne záväzné nariadenie obce Klenovec č. 1/2020 "Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku Klenovec" (ďalej len Prevádzkový poriadok pohrebiska) a zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len Zákon o pohrebníctve).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi prístup k prenajatému hrobovému miestu a poskytovať mu služby súvisiace so všeobecnou správou a údržbou pohrebiska v rozsahu určenom Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Tie zahrnujú starostlivosť o komunikácie a zeleň, zber a odvoz odpadu a zabezpečenie dodávky úžitkovej vody.
3. Prenajímateľ sa musí zdržať akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov nevyhnutných pre zabezpečenie prevádzkovania pohrebiska. O zásahu je prenajímateľ povinný nájomcu bezodkladne informovať.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie hmotného majetku umiestneného na hrobovom mieste.
5. Nájomca je v súlade s čl. 15 Prevádzkového poriadku pohrebiska povinný na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto v stave zodpovedajúcom dôstojnosti miesta, čo zahrňuje i kosbu, odburiňovanie a zber odpadu do nádob na to určených. Okrem toho sa ho týkajú všetky povinnosti, ktoré čl. 17 Prevádzkového poriadku pohrebiska ukladá návštevníkom pohrebiska.
6. Nájomca je povinný písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest a ich nájomcov (zmena adresy a pod.).

V. - Nájomné

1. Nájomné sa uhrádza vopred vždy jednorazovo na obdobie 10 rokov, a to buď hotovostne v pokladni Obecného úradu v Klenovci alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Výška nájomného sa určuje podľa cenníka platného ku dňu platby.
2. Cenník nájomného a služieb spojených s nájmom hrobového miesta sa vyhlasuje formou všeobecne záväzného nariadenia a tvorí prílohu Prevádzkového poriadku pohrebiska.
3. Nájomné za ďalšie obdobie je splatné do 1 dňa od konca aktuálne predplateného obdobia.
4. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, a to najneskôr 3 mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

VI. - Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva môže byť prenajímateľom v súlade so Zákonom o pohrebníctve vypovedaná v nasledujúcich prípadoch:
   - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu,
   - pohrebisko sa ruší,
   - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Vypovedanie nájomnej zmluvy bližšie upravuje §22 Zákona o pohrebníctve.

VII. - Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny majúce vplyv na obsah tejto zmluvy je povinný nájomca alebo jeho blízka osoba nahlásiť najneskôr do 7 dní od doby, kedy nastali.
2. Číslo tejto zmluvy je variabilným symbolom, ktorý je nevyhnutné uvádzať pri úhrade poplatku alebo pri akomkoľvek úradnom styku s prenajímateľom.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s § 5a ods. 13 zákona sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu: titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.