

OBEČNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	6.2.2025
Číslo:	2040082025

Zmluva č. o prenájme priestorov

Táto zmluva o prenájme priestorov sa uzatvára podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Klenovec, Námestie Karola Salvu č. 1, 980 55 Klenovec,
IČO:00318850
v zastúpení Mgr. Katarínou Pribilincovou, starostkou obce

a

Nájomca: ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
IČO: 36191400 IČ DPH: SK2020045973
V zastúpení: Ing. Igor Kolla, konateľ spoločnosti
IBAN: SK22 7500 0000 0003 1389 4463
Zapísané v OR Mestského súdu Košice, vložka číslo 10988/V

za týchto podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenie

1.1. Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme priestorov.

Článok 2 Predmet a účel prenájmu

2.1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku registra CKN číslo 871/1 evidovanej u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva č. 1238 pre obec a katastrálne územie Klenovec, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tejto parcely.

2.2. Prenajímateľ prenecháva do prenájmu časť pozemku za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomiteľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

3.2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním pozemku.

Článok 4

Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním pozemku

4.1. Nájomca je povinný platiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné vo výške

to je 60,00 €/rok

Ročný nájom bude 60€ a mesačný nájom vo výške 5,00 € je splatný do 10. dňa príslušného mesiaca poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet Obecného úradu v Klenovci číslo: SK 44 0200 000 0000 2052 6392 (VÚB Banka).

4.2. Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 10. 12. 2024 uznesením 284/2024.

Článok 5

Ďalšie dojednania

5.1. Priestory sa budú využívať výlučne ako sklad materiálu.

5.2. Nájomca sa zaväzuje v blízkom okolí udržiavať čistotu a poriadok.

5.3. Napojenie na elektrickú energiu bude cez podružný merač a spotreba sa bude fakturovať raz ročne.

Článok 6

Doba nájmu a všeobecné dojednania

6.1. Pozemok sa prenájima na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

6.2. Nájomné bude platené od 1. 1. 2025.

V Klenovci, dňa 8. 1. 2025

.....
Mgr. Katarína Pribilincová,
starostka Obce Klenovec
za prenájomiteľa

Ing. Igor Kollá, konateľ

za nájomcu