



OBECNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	8. 3. 2022
Číslo:	204017/2022
 Podpis	

K ú p n a z m l u v a

ako prejav vôle:

1. Obec Klenovec, so sídlom Námestie Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec, IČO: 00318850, DIČ: 2021230255, zastúpená starostkou obce Mgr. Zlatou Kaštanovou
ako predávajúceho,

a

2. Martin Hruška rodený Hruška nar. _____, rodné číslo _____,
bytom SNP 102/80, 980 55 Klenovec, štátny občan Slovenskej republiky
ako kupujúci,

smerujúci k uzavretiu

k ú p n e j z m l u v y

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Obec Klenovec, ako predávajúci, je vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1238 pre obec a katastrálne územie Klenovec ako parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu ako C-KN

č. 8801/33 ostatná plocha vo výmere 61 m²

č. 8801/34 ostatná plocha vo výmere 148 m² pod B: 1 v celosti.

II.

1/ Obec Klenovec, ako predávajúci, označené nehnuteľnosti v bode I. tejto zmluvy so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými v hraniciach a podieloch ako ju nadobudol, predáva Martinovi Hruškovi bytom SNP 102/80, 980 55 Klenovec, ako kupujúcemu, do jeho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 710,- EUR, slovom sedemstodesať eur, za ktorú kupujúci Martin Hruška bytom SNP 102/80, 980 55 Klenovec, takto označené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje v celosti v stave v akom stoja a ležia a v hraniciach a podieloch, ako ju predávajúci nadobudol.

2/ Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

3/ V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená podľa čl. II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej kupujúcemu predávajúcim, je predávajúci od tejto kúpnej zmluvy oprávnený odstúpiť.

4/ Minimálna kúpna cena pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 66/2021 zo dňa 14.6.2021 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Heckom Muránska 486, 980 61 Tisovec na sumu 710,00 €. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Klenovci č. 297/2021 zo dňa 21.10.2021 bola schválená kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy vo výške 710,- €.

III.

1/ Zámer predaja pozemku podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 27.5.2021 uznesením číslo 261/2021, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa a bol po dobu minimálne 15 dní zverejnený na stránke obce www.klenovec.sk od 1.6.2021 do 17.6.2021.

2/ Osobitný zreteľ bol odôvodnený Obecným zastupiteľstvom skutočnosťou, že ide o Vstup na pozemky iba cez dvor žiadateľa.

3/ Predaj pozemku podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 21.10.2021 uznesením číslo 297/2021, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa pre kupujúceho.

4/ Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že jej zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani bremená a nie sú jej žiadne vady známe, na ktoré by mala včas upozorniť.

3/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a túto do svojho vlastníctva kupuje v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.

IV.

1/ Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzatvorená okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

2/ Podľa § 47, 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

3/ Dňom vkladu prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené. Do dňa vkladu sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

4/ V prípade ak Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5/ V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z dôvodu nedostatku alebo chybných údajov, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok alebo chybné údaje spoločne a bezodkladne odstrániť.

V.

1/ Všetky náklady spojené so spísaním návrhu kúpnej zmluvy a s úplným prevedením tejto zmluvy, vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

2 / Kupujúci je oprávnený vstúpiť do užívania predmetu zmluvy dňom zaplataenia kúpnej ceny.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby na základe tejto zmluvy bol povolený vklad vlastníckeho práva a aby sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy.

VII.

Predávajúci a kupujúci, prehlasujú, že návrh zmluvy bol napísaný podľa ich pokynov, je dostatočne určitý a zrozumiteľný, je v súlade s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou zmluvu uzavrieť, vôľa nebola prejavená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto svojim podpisom potvrdzujú prijatie návrhu tak, ako bol napísaný.

V Klenovci, dňa2022

Martin Hruška
SNP 102/80, 980 55 Klenovec

V Klenovci, dňa2022

Obec Klenovec
zastúpená Mgr. Zlatou Kaštanovou
starostkou obce

.....
podpis osvedčujúceho