

ZMLUVA O DIELO č. 4/2026

na vypracovanie projektovej dokumentácie uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:	Obec Klenovec
Sídlo:	Nám. Karola Salvu č. 1, 980 55 Klenovec
Štatutárny orgán:	Mgr. Katarína Pribilincová - starostka obce
IČO:	00318850
DIČ:	2021230255
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s
IBAN:	
E-mail:	
1.2. Zhotoviteľ:	SPISAK projects s.r.o.
Sídlo:	Dvorníky 209, 044 02 Dvorníky-Včeláre
Zastúpený:	Ing. Róbert Spišák, konateľ
IČO:	55 451 462
DIČ:	2121993555
IČ DPH:	SK 2121993555
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Tel.:	
e-mail:	

Článok II. Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa „Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby: „**Rekonštrukcia budovy s.č.130 pre komunitné centrum**“.

1. Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebný zámer a projekt stavby - ako generálny projektant. Zabezpečí aj koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej súlad a kompletizáciu a na vykonanie obvyklých činností v predprojektovej príprave stavby, pri zhotovovaní stavby a pri kolaudácii stavby

Časti dokumentácie

- architektúra
- časť profesie
- projektové energetické hodnotenie budovy
- statické posúdenie
- požiarne ochrana

2. Ďalej bude vykonávať všetky činnosti vyplývajúce zo zákona č. 25/2025 v platnom znení

Opis projektu: vid'. Príloha č.4 Opis predmetu zákazky

Projektová dokumentácia na stavbu: Rekonštrukcia budovy s.č.130 pre komunitné centrum

Súlad projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Článok III.

Cena

1. Cena za zhotovenie diela predstavuje:

Cena bez DPH:	17 000,00 EUR,
DPH 23%:	3910,00 EUR
Cena s DPH:	20 910,00 EUR

Cena slovom: dvadsaťtisíc deväťstodesať eur

2. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny diela ani v prípade ak sa objaví potreba činností nezahrnutých v čl. I súvisiacich s riadnym vykonaním diela tzv. práce navyše, tým nie je dotknuté ustanovenie čl. IX bod 1 tejto zmluvy.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne: Faktúra vo výške 50% bude vystavená zhotoviteľom po podpise zmluvy o dielo od objednávateľa. Vyúčtovacia faktúra bude vystavená po podpísaní Zápisu o odovzdaní a prevzatí hotového diela a po odstránení prípadných väd prípadne zapracovaní stanovísk dotknutých orgánov v povoloavacom procese.
2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.
3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Podkladom pre vystavenie vyúčtovacej faktúry je preberací protokol k dielu.
5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Článok V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projekt v tomto termíne :
Termín začatia projektových prác: dňom podpísania zmluvy oboma stranami
Odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebný zámer do 30.04.2026
Odovzdanie projektovej dokumentácie projektu stavby do 30.06.2026
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok VI. Vlastnícke právo k projektu

1. Vlastníkom zhotovovaného projektu je zhotoviteľ, ktorý nesie aj nebezpečenstvo škody na projekte.
2. Ak zanikol záväzok vypracovať projekt z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi skutočné výdavky, ktoré doteraz vynaložil na predmet plnenia.

Článok VII. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym vypracovaním projektu a jeho odovzdaním v počte 4 paré v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme – (dwg, dxf, pdf, word, excel).
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa zabezpečí sprístupnenie predmetného objektu na vykonanie diela.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vypracovanie projektu objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
3. Ak bude dodaním vadného projektu porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ :
 - a) požadovať odstránenie väd vypracovaním nového projektu,
 - alebo
 - b) požadovať odstránenie väd opravou projektu, ak je to možné,
 - alebo
 - c) odstúpiť od zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady projektu bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písmena a), b), alebo c) tohto odseku.
5. Lehota na odstránenie závad podľa bodu 3, písm. b) - opravou projektu je v primeranej lehote od dňa doručenia písomnej žiadosti (poštou, elektronicky) o opravu.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené nedodržaním a zmenou projektovej dokumentácie po jej odovzdaní objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ však zodpovedá za škody, ktoré budú zrejmé pri realizácii projektu v prípade, ak škody vzniknú v príčinnej súvislosti s vadným vypracovaním projektu.
8. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd projektu, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd projektu, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť projekt tretej osobe okrem účelu na to určeného.
2. Pri nakladaní s projektovou dokumentáciou nesmie dôjsť k porušeniu autorských práv.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/> .

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia, zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Klenovci, dňa: 27.03.2026

V Dvorníkochoch -Včeláre, dňa: 27.3.2026

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

.....V.I.....

Mgr. Katarína Pribilincová
starostka
Obec Klenovec

.....V.I.....

Ing. Róbert Spišák
konateľ
SPISAK projects s.r.o.

Prílohy:

Príloha č.4 Opis predmetu zákazky Projektová dokumentácia na stavbu: Rekonštrukcia budovy s.č.130 pre komunitné centrum

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Názov zákazky

Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia obecného úradu v obci Klenovec“

2. Druh predmetu obstarávania

služby

3. Kód CPV

71200000-0 – Architektonické a súvisiace služby

4. Predmet zákazky a rozsah

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia obecného úradu v obci Klenovec“ v stupni projektu stavby (§ 9 ods. 3 zák. č. 25/2025 Z. z.).

Funkčné požiadavky na predmet plnenia

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Projekt stavby musí byť vypracovaný na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom, do ktorého boli zapracované zmeny na základe záväzných stanovísk príslušného orgánu územného plánovania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ktorých sa stavebné práce týkajú, pri prerokovaní stavebného zámeru v súlade s § 20 zák. č. 25/2025 Z. z. a o ňom vypracovanej správe o prerokovaní stavebného zámeru v súlade s § 23 zák. č. 25/2025 Z. z.. Projekt stavby musí byť vypracovaný v kvalite umožňujúcej overenie projektu stavby v súlade s § 65 zák. č. 25/2025 Z. z. (pri nesplnení tejto podmienky sa zmluvné plnenie nepovažuje za dodané riadne a bez väd). Projekt stavby musí byť dostatočným podkladom pre zhotovenie stavby a uskutočnenie stavebných prác. Projekt stavby vrátane výkazu výmer musí byť dostatočným podkladom pre opis požadovaného predmetu zmluvného plnenia v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác, to znamená v súlade s platným zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä s rešpektovaním ustanovenia § 42 ods. 3) cit. zákona (keďže projektová dokumentácia, ako aj výkaz výmer bude v procese verejného obstarávania súčasťou súťažných podkladov), teda technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase spracovania projektovej dokumentácie. Položkovitý rozpočet a zadanie musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov a musia obsahovať konkrétne množstvá jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá a pod.).

Predmetom zákazky je udelenie súhlasu objednávateľovi zo strany zhotoviteľa na použitie zhotoveného autorského diela na účely stanovené v tejto špecifikácii funkčných požiadaviek na predmet plnenia (licenčná zmluva), a to najmä na účel konania o stavebnom zámere (§ 48 n. zák. č. 25/2025 Z. z.), konania o overení projektu stavby (§ 65 zák. č. 25/2025 Z. z.) a verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác (zák. č. 343/2015 Z. z.).

Osobitné požiadavky na predmet plnenia vyplývajúce z Výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR

Projektová dokumentácia bude spracovaná na účely predloženia žiadosti a realizácie projektu spolufinancovaného z EŠIF (EFRR) a ŠR SR v rámci Výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR. Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ stanovuje nasledovné osobitné požiadavky na predmet plnenia:

1. Návrhy opatrení v spracovanej projektovej dokumentácii musia spĺňať podmienky DNSH stanovené vo Výzve a jej prílohách (najmä prílohy 8, 8a a 8b Výzvy).
2. Návrh opatrení v spracovanej projektovej dokumentácii musí spĺňať PPP č. 6 Výzvy. V projektoch je potrebné odstraňovať bariéry a zabraňovať všetkým formám diskriminácie, vytvárať podmienky, ktoré zohľadňujú špecifické potreby rozmanitých skupín obyvateľstva a zabezpečiť prístupnosť fyzického prostredia, dopravy, informácií a verejných služieb pre osoby so zdravotným postihnutím, v súlade s čl. 9 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím. Splnenie súladu s PPP zhotoviteľ projektovej dokumentácie overí vyplnením *Check listu – vyhlásenie o bezbarierovej prístupnosti – debarierizácia administratívnej budovy* (<https://www.horizontalneprincipy.gov.sk/hp-v-novom-po-2021-2027/index.html?csrc=13762856008428084435>).
3. Položkový rozpočet stavby a výkaz výmer musí byť spracovaný v členení na skupiny výdavkov v súlade s jednotlivými oprávnenými aktivitami pre Výzvu **PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR**.

5. Účel a cieľ stavby

Cieľom predmetu zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby zameranej na obnovu budovy s.č.130 pre komunitné centrum v zastavanej časti obce v katastrálnom území obce Klenovec, ktorá bude vykonávaná podľa platných technických noriem a technických predpisov. Navrhovanou obnovou budovy bude zlepšená jej energetická hospodárnosť a znížené prevádzkové náklady (základné opatrenia: výmena otvorových výplní, tepelná izolácia podlahy nevykurovaného podkrovia, obnova povrchových úprav sály, zateplenie soklovej časti prístavby. Návrh ústredného kúrenia (klimatizácia) elektroinštalácia zásuvkové a svetelné obvody, rozvádzač, hromozvod a uzemnenie. Zvýšený užívateľský komfort v podobe návrhu sociálnych zariadení vrátane zdravotníckej, obnova vnútorných a vonkajších omietok, podláh a vnútorných dverí.

Technické riešenie bude vychádzať z návrhu vybraného dodávateľa s jeho následným odkonzultovaním a schválením verejným obstarávateľom.

6. Umiestnenie stavby a popis jej súčasného stavu

Budova s. č. 130 je umiestnená na parc. reg. C v k. ú. Obce Klenovec (vo vlastníctve obce Klenovec). Stavba sa nachádza v obci Klenovec, v centre obce. Jednopodlažný dom bol postavený koncom 19. stor., má obdĺžnikový pôdorys s valbovou strechou. Konštrukčný systém budovy je stenová sústava, steny sú murované hr. 800-850mm, krytina je plechová. Súčasná okenná a dverná výplne sú pôvodné. V súčasnosti je nehnuteľnosť nevyužívaná pre jej havarijný stav. Miesto stavby nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem ani chránených území.

7. Požiadavky na dodanie predmetu zákazky

Projektová dokumentácia bude dodaná nasledujúcou formou:

- elektronická forma v počte 1 ks,
- tlačaná forma – kompletne vytlačená podpísaná a opečiatkovaná dokumentácia PD – v počte 4 ks. (Prípravná dokumentácia v zmysle čl. 6. ods. 4 písm. a) zmluvy o dielo slúži ako doklad o zrealizovaní prác a podklad pre fakturáciu a bude dodaná v počte 1 ks, pričom môže byť dodaná v tlačenej, elektronickej alebo kombinovanej forme.)

8. Miesto dodania

Obec Klenovec, Obecný úrad Klenovec, Nám. K. Salvu 1/1, 980 55 Klenovec

9. Dodacia lehota

Dodacia lehota na dodanie celého zmluvného plnenia vid'. zmluva o dielo.

Prerušenie plynutia lehoty dodania počas obdobia konania správneho orgánu o stavebnom zámere: do lehoty dodania sa nezapočítava obdobie odo dňa podania žiadosti na začatie konania o stavebnom zámere (§ 50 zák. č. 25/2025 Z. z.) do dňa vydania rozhodnutia o stavebnom zámere (§ 60 zák. č. 25/2025 Z. z.).