

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 zák.č.40/1964, Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov,
medzi:

OBECNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	12. 3. 2019
Číslo	: 204025/2019
..... Pís	

predávajúci:

Obec Klenovec Námestie K. Salvu 1,
980 55 Klenovec, IČO: 00318850
v zastúpení Mgr. Zlatou Kaštanovou, starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

a kupujúcimi :

Mária Kochanová, rodená v podiele 1/3
J. Švermu 455, 980 55 Klenovec
rodné číslo:
dátum narodenia:

Miroslav Kochan, rodený v podiele 1/3
J. Švermu 455, 980 55 Klenovec
rodné číslo:
dátum narodenia:

Edita Bartová, rodená v podiele 1/3
9. mája 799, 980 55 Klenovec
rodné číslo:
dátum narodenia:

(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Obec Klenovec je podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Rimavská Sobota , katastrálny odbor, zapísanej na

liste vlastníctva číslo 4336 pre obec a katastrálne územie Klenovec, evidovanej na katastrálnej mape ako parcela:
registra E-KN 1170 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 064 m²
v podiele 1/2.

II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť parcelu
EKN číslo 1170 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 064 m²

v podiele 1/2.
2. Kúpna cena pozemku bola podľa uznesenia 545/2018 zo dňa 23. 10. 2018 určená
na 1,00-€ slovom: jedno Euro a bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemkov podľa článku II. bod 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom
v Klenovci dňa 23. 10. 2018 **uznesením číslo 545/2018**, trojpäťtinovou väčšinou
všetkých poslancov v zmysle §9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa pre kupujúcich
v podiele 1/2.
4. Osobitný zreteľ bol odôvodnený Obecným zastupiteľstvom skutočnosťou, že ide
o majetkoprávne vysporiadanie jestvujúceho stavu, ktorým je pozemok zastavaný
stavbou vo vlastníctve kupujúcich.
5. Zámer predaja pozemku zadefinovaného podľa článku II. bod 1 bol schválený
Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 27. 8. 2018 **uznesením číslo 536/2018**,
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a, ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného
zreteľa a bol po dobu minimálne 15 dní zverejnený na stránke obce
www.klenovec.sk od 11. 9. 2018

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne
záväzky, ťarchy ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave
ich aj ku dňu podpisu zmluvy preberajú do svojho vlastníctva a užívania.

IV.

1. Predmetné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá
kupujúci po podpise zmluvy, pričom berie na vedomie, že sa stáva poplatníkom
správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom podpisu
a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra
nehnuteľností.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu
- predávajúci obdrží 1 exemplár, každý kupujúci 1 exemplár a 2 exempláre tvoria
prílohu návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva uzavretá v Klenovci, dňa :

Predávajúci:

.....
Mgr. Zlata Kaštanová

Kupujúci:

.....
Mária Kochánová

.....
Miroslav Kochan

.....
Ing. Edita Bartová