

[Signature]
podpis

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 535 a násl. Obchodného zákonníka
NA ZHOTOVENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KLENOVEC

Číslo zmluvy: 3/2021

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ :

Ing. arch. Anton Supuka – LANDURBIA
autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0863 AA
Na Graniari 22, Banská Bystrica
Ing. arch. Anton Supuka

Štatutárny zástupca :
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy a tech. veciach:
Bankové spojenie :
č. účtu :
DIČ :

Ing. arch. Anton Supuka
VUB a.s. Banská Bystrica
SK76 0200 0000 0002 3904 4312
1029393992

1.2 OBJEDNÁVATEĽ :

Obec Klenovec
so sídlom Nám. Karola Salvu č. 1, 980 55 Klenovec
Mgr. Zlata Kaštanová, starostka obce
00318850
kastanova,z@klenovec.sk

štatutárny zástupca :
IČO :
Kontaktná e-mailová adresa:

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Klenovec v rozsahu ustanovení stavebného zákona (zák. č. 237 / 2000 Z.z. a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. v dvoch etapách: I. návrh a II. čístopis).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zmeny a doplnky územného plánu obce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.

ČI. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

I. etapa - Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce

Grafická časť:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 3. Komplexné priestorové riešenie obce | M 1 : 2 880 |
| 6. Riešenie dopravy, energetiky a vodného hospodárstva | M 1 : 2 880 |
| 8. Verejnoprospešné stavby | M 1 : 2 880 |
| 9. Ochrana poľnohospodárskej pôdy (Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely) | M 1 : 2 880 |

Textová časť

(bude spracovaná formou doplnenia, zmien, alebo vynechania príslušných častí jednotlivých kapitol platného územného plánu):

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu ak existuje
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia na základe údajov z katastra nehnuteľností a jeho geografický opis
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
12. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
17. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Záväzná časť územného plánu:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia
1. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
2. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia
3. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
4. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
5. Vymedzenie zastavaného územia obce
6. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
7. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie asanácie a pre stavebnú uzáveru
8. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny
9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

II. etapa – Čistopis zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce

Rozsah a obsah bude zhodný s I. etapou. V čistopise budú zohľadnené pripomienky a námety z prerokovania návrhu.

ČI. 4. SPÔSOB VYHOTOVENIA DIELA

Zmeny a doplnky územného plánu budú vyhotovené nasledovne:

Textová časť bude spracovaná v rozsahu uvedenom v čl. 3 zviazaná vo formáte A4.

Grafická časť bude spracovaná formou priesvitiek na výkresy schváleného územného plánu obce.

Dodané budú tri sady poskladané do formátu A4 + dokumentácia aj na CD nosiči.

ČI. 5. ČAS PLNENIA

Dielo bude vyhotovené v dvoch etapách v nasledujúcich termínoch :

I. etapa - Návrh 30. JÚN 2021

II. etapa - Čistopis - štyri týždne po doručení súhrnného stanoviska (vyhodnotenia pripomienkového konania) zhotoviteľovi zo strany obstarávateľa.

ČI. 6. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena je stanovená podľa Metodického odporúčania Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru za architektonické služby zo dňa 14. mája 2005 a podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

I.	návrh zmien a doplnkov	90 hodín x 10 eur	900,- €
II.	čistopis zmien a doplnkov	60 hodín x 10 eur	600,- €

Spolu	1 500,- €
--------------	------------------

V cene je zahrnuté: - tri vyhotovenia návrhu na prerokovanie a tri vyhotovenia čistopisu

V prípade požiadavky na ďalšie sady, bude cena jednej sady 100.- €.

ČI. 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1. Zmeny a doplnky územného plánu podľa tejto zmluvy spracovateľ vyhotoví a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

- mapový podklad s vymedzením riešenej plochy

- 7.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk atď. neodkladne po ich získaní.
- 7.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi výsledky prerokovania návrhu s príslušnými orgánmi štátnej správy a ostatnými dotknutými subjektmi, vyhodnotenie pripomienok a súhrnné stanovisko.

ČL. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti zakotvené v tejto zmluve
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, spôsobené chybnými podkladmi objednávateľa
- 8.4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávatel'ovi.

ČL. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Akékoľvek zmeny záväzku budú riešené dohodou zmluvných strán písomnou formou dodatkom k tejto zmluve.

ČL.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.2. Východiskové podklady a spracované originály zostávajú v archíve zhotoviteľa
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve budú uložené u objednávateľa a jedno u zhotoviteľa.
- 10.4. Záväzky nešpecifikované v tejto zmluve podliehajú príslušným ustanoveniam Obchodného zákonníka.

V Klenovci dňa

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :