

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZOU0452023**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

### **Čl. 1.**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Prenajímateľ:** **Obec Klenovec**  
Sídlo: **Nám. Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec**  
Zastúpený: **Mgr. Katarína Pribilincová, starostka obce**  
IČO: **00318850**  
DIČ: **2021230255**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK49 5600 0000 0020 0055 0001**  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2. Nájomca:** **František Zvozil**  
Sídlo: **Pavlinka 2459/4**  
IČO: **55386253**  
DIČ: **1032237305**  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK18 0900 0000 0052 0165 2518**  
Zapísaný v registri: **Okresný úrad Rimavská Sobota,**  
**Číslo živnostenského registra: 650-23490**  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. 2.**

#### **Okolnosti vzniku zmluvného vzťahu**

2.1. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Zákona č. 513/1991 Zb. „Obchodný zákonník“ o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov – Hotel Vepor, vyhlásenej dňa 28.3.2023. Dňa 17.4.2023 menovaná komisia pre otváranie a vyhodnocovanie súťažných návrhov odporučila prenajímateľovi vyzvať nájomcu na rokovanie o uzavretí zmluvy o nájme v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže a predloženého súťažného návrhu. Výsledkom vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu je táto zmluva.

### **Čl. 3.**

#### **Predmet zmluvy**

3.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v časti A budovy Spoločenského domu s. č. 61 v obci Klenovec, nachádzajúcej sa na parcele reg. C č. 522/4 v k. ú. Klenovec. Budova je vo vlastníctve prenajímateľa (zapísaná v LV č. 1238).

3.2. Presná identifikácia prenajímaných priestorov vo forme súpisu miestností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory aj s tu umiestneným drobným hmotným majetkom vo vlastníctve prenajímateľa, ktorého súpis tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

3.4. Prenajímané nebytové priestory sú ústredne vykurované, vybavené samostatnou prípojkou pre dodávku elektrickej energie a plynu pre kuchynské spotrebiče a vodovodnou prípojkou (spoločnou pre prenajímané priestory, priestory kultúrneho domu a obecného úradu). Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady nákladov na prevádzkovanie predmetu nájmu spôsobom podľa čl. 7 tejto zmluvy.

3.5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený a uznáva ho za schopný na užívanie na účely dohodnuté v tejto zmluve.

### **Čl. 4.**

#### **Doba trvania nájmu**

4.1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.

### **Čl. 5.**

#### **Spôsob užívania predmetu nájmu**

5.1. Nájomca bude prenajímané nebytové priestory v súlade s § 3 ods. 2 zákona 116/1990 Zb. využívať na účely poskytovania nasledujúcich služieb a výkon nasledujúcich činností:

- Ubytovacie a stravovacie služby
- Činnosti reštaurácií a pohostinstiev

5.2. Na iné účely môže nájomca prenajímané nebytové priestory využívať len po súhlase prenajímateľa.

### **Čl. 6.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

6.1. Nájomné za užívanie celého predmetu nájmu je stanovené na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vo výške 3 600,00 € (slovom tritisícšesťsto eur a 0 centov) ročne, t. j. 2,543648 € (slovom dve eurá a 54,3648 centov) na 1 m<sup>2</sup> ročne.

Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.

6.2. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku nasledujúcim po roku, za ktorý bol index spotrebiteľských cien vyhlásený. Za základ pre výpočet upraveného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku. Prvá úprava nájomného

bude platná najskôr pre rok 2024. V prípade zápornej inflácie sa úprava výšky nájomného v danom kalendárnom roku nevykoná.

6.3. Prenajímateľ bude fakturovať nájomné nájomcovi dvakrát ročne, vždy za polročné obdobie. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doručenia nájomcovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa príslušných platných právnych predpisov, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry nájomcovi.

6.4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. 7.**

### **Úhrada nákladov na prevádzkovanie predmetu nájmu**

7.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto službách spojených s prevádzkovaním predmetu nájmu, ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu za dohodnutú úhradu:

a) dodávka tepla – zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi hradiť skutočnú výšku nákladov na základe podružného vyčíslenia spotreby tepla v predmete nájmu. Úhrada sa bude uskutočňovať na základe zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystavuje nájomcovi štvrťročne so splatnosťou 30 dní. Výšku zálohovej faktúry stanovuje Prenajímateľ. Pri omeškaní nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

b) dodávka vody a stočné – zmluvné strany sa dohodnú, že nájomca bude prenajímateľovi hradiť skutočnú výšku nákladov na základe podružného vyčíslenia spotreby vody v predmete nájmu. Úhrada sa bude uskutočňovať na základe zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystavuje nájomcovi štvrťročne so splatnosťou 30 dní. Výšku zálohovej faktúry stanovuje Prenajímateľ. Pri omeškaní nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.2. Skutočná výška plnení spojených s užívaním predmetu nájmu bude určená na základe ročného zúčtovania po uplynutí príslušného kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi a skutočnou výškou zaplatených zálohových platieb na účet prenajímateľa do 30 dní od oznámenia výšky nedoplatku (rozdielu) zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania.

7.3. Nájomca si sám na vlastné náklady zabezpečuje nasledovné služby:

- a) dodávka elektrickej energie,
- b) dodávku zemného plynu v prípade použitia spotrebičov spojených s predmetom podnikania v predmete nájmu,
- c) zber a likvidácia odpadu,
- d) bežná údržba predmetu nájmu,
- e) upratovanie predmetu nájmu,
- f) poistenie predmetu nájmu,
- g) stráženie predmetu nájmu,

- h) služby bezpečnostného technika a služby súvisiace s plnením povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- i) služby technika požiarnej ochrany a služby súvisiace s plnením povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii,
- j) služby súvisiace s plnením povinností vyplývajúcich z vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia,
- k) služby bezpečnostného technika a služby súvisiace s plnením povinností vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

## **Čl. 8.**

### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase ich odovzdania nájomcovi, pričom sa v ňom vyznačí, že je spôsobilý k užívaniu na účel podľa tejto Zmluvy,
- b) fotodokumentáciu predmetu nájmu,
- c) počty a špecifikáciu odovzdaných kľúčov od vstupných a iných priestorov,
- d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

8.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom podľa čl. 7 bod 7.1. tejto zmluvy.

8.3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

8.4. Opravy a údržbu spojenú s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.

8.5. Nájomca nie je oprávnený počas nájomného vzťahu bez súhlasu prenajímateľa uskutočniť zmenu dispozície predmetu nájmu ani realizovať v predmete nájmu stavebné práce, a to vrátane bežných udržiavacích prác, opráv a úprav.

V prípade povolenia úprav predmetu nájmu zo strany prenajímateľa v rozsahu bežných udržiavacích prác a opráv v zmysle čl. 7. ods. 3. písm. d) nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených výdavkov.

8.6. Nájomca je oprávnený v prenajímaných priestoroch umiestniť vlastný hmotný majetok priamo súvisiaci s vykonávaním podnikateľskej činnosti. Nájomca je povinný viesť evidenciu majetku umiestneného v prenajímaných priestoroch. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na

majetku umiestnenom do predmetu nájmu nájomcom. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia na vlastné náklady.

8.7. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom elektrickej energie, vody, kúrenia a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.

8.8. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.

8.9. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia, a ich plnenie zabezpečí na vlastné náklady. Ďalej nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.

8.10. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcie a iné).

8.11. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v predmete nájmu. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch predmetu nájmu a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v predmete nájmu, ktorú zavinil on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú klientmi nájomcu, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil do predmetu nájmu prístup.

8.12. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti. Upratovanie predmetu nájmu si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

8.13. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy alebo s ním súvisiace doručené poštou na adresu zmluvnej strany sa považujú za doručené, i keď táto zásielka bude poštou vrátená ako neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené písomnosti zo strany nájomcu budú doručované na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a zo strany prenajímateľa na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok Zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o eGovernmente). Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho miesta podnikania, obchodného mena, právnej formy podnikania alebo údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

8.14. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu svojim obchodným menom vo forme označovacej tabule a jej umiestnením na fasáde nehnuteľnosti v mieste na to určenom prenajímateľom.

8.15. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu (mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.).

## **Čl. 9.**

### **Skončenie nájmu**

9.1. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

9.2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods.3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

9.3. Zmluvné strany sú v zmysle § 10 zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu (len v prípade prenájmu na dobu neurčitú).

9.4. Výpovedná lehota je stanovená v súlade s § 12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na 3 mesiace (okrem prípadu podľa bodu 9.5.); počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

9.5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou z dôvodu nesplnenia povinnosti zápisu do Registra partnerov verejného sektora, ak nájomcovi takáto povinnosť vznikla podľa § 2 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9.6. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v desiaty pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom. Dňom podpísania a prevzatia zápisnice nájomca prestáva

zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške päťdesiat (50) eur za každý deň omeškania až do písomného odovzdania predmetu nájmu.

9.7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu úpravy so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný ich pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.

9.8. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky nájomcu na nájomnom alebo na úhradách za služby spojené s nájmom predmetu nájmu a nedôjde k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad, je prenajímateľ oprávnený využiť práva prenajímateľa vyplývajúce z § 672 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

## Čl. 10.

### Záverečné ustanovenia

10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

10.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, text tejto zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Klenovci dňa 5.5.2023

V Klenovci dňa 5.5.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Katarína Pribilincová  
starostka obce

.....  
štatutárny zástupca nájomcu

Prílohy:

1. Súpis prenajímaných miestností
2. Súpis drobného hmotného majetku prenajímateľa umiestneného v prenajímaných nebytových priestoroch

**Súpis prenajímaných miestností**

**Poznámka:** Nájomca bude oprávnený bezplatne (v rámci povinnosti prenajímateľa nebrániť nájomcovi v prístupe k predmetu nájmu) využívať na účely súvisiace s poskytovaním služieb (napr. pohyb zamestnancov a zákazníkov, presun materiálu a pod.) aj nasledujúce priestory: zádverie na 1NP, schodisko medzi 1NP a 2 NP a spoločenský priestor pri vchode do priestorov knižnice.

**1. Podzemné podlažie**

Vináreň	243,35 m <sup>2</sup>
WC muži	12,21 m <sup>2</sup>
WC ženy	9,84 m <sup>2</sup>
Sklad	67,57 m <sup>2</sup>
<b>Spolu 1PP</b>	<b>332,97 m<sup>2</sup></b>

**1. Nadzemné podlažie**

Reštaurácia	142,76 m <sup>2</sup>
Bar v reštaurácii	29,92 m <sup>2</sup>
Kuchyňa	63,45 m <sup>2</sup>
Výčap	63,98 m <sup>2</sup>
Výčap zádverie	7,25 m <sup>2</sup>
WC muži	9,74 m <sup>2</sup>
WC ženy	6,82 m <sup>2</sup>
Zádverie (zadný vchod)	7,25 m <sup>2</sup>
Chodba 1	4,16 m <sup>2</sup>
Chodba 2	4,64 m <sup>2</sup>
WC personál	1,56 m <sup>2</sup>
Šatňa	5,25 m <sup>2</sup>
Sklad	6,99 m <sup>2</sup>
<b>Spolu 1NP</b>	<b>353,77 m<sup>2</sup></b>

**2. Nadzemné podlažie**

Recepcia	10,36 m <sup>2</sup>
Apartmán 1	16,25 m <sup>2</sup>
Apartmán 2	38,52 m <sup>2</sup>
Apartmán 3	39,46 m <sup>2</sup>
Apartmán 4	26,27 m <sup>2</sup>
Kancelária malá	11,96 m <sup>2</sup>
Kancelária veľká	37,20 m <sup>2</sup>
Izba 1	12,48 m <sup>2</sup>
Izba 2	12,65 m <sup>2</sup>
Izba 3	12,70 m <sup>2</sup>
Izba 4	12,56 m <sup>2</sup>
Izba 5	12,60 m <sup>2</sup>
Izba 6	12,15 m <sup>2</sup>



**Súpis drobného hmotného majetku prenajímateľa umiestneného  
v prenajímaných nebytových priestoroch**

<b>P.č.</b>	<b>Názov</b>	<b>Typ</b>
1	Digestor veľký	nezistený
2	Digestor malý	nezistený
3	Kotol na polievku	OFFCAR9PQE15L
4	Konvektomat malý	MM Plus XEVC-0711 EPR Cheftop
5	Umývačka veľká	Mach MLP/60
6	Smažiacia panvica	OFFCAR9BRE90C
7	Fritéza el.	OFFCAR 9FRE34
8	Škrabka na zemiaky a zel.	ŠKBZ-12N
9	Regál	T-SPJ/4 1500x400x1800
10	Pracovný stôl	T-ASJ-3 1500x400x1800
11	Pracovný stôl	T-ASJ-7 1200x700x850
12	Pracovný stôl	T-ASJ-7 1600x700x850
13	Pracovný stôl	T-ASJ-7 1900x700x850
14	Pracovný stôl	T-ASJ-3 1800x700x850
15	Pracovný stôl	T-ASDV-1 2000x700x850
16	Pracovný stôl	T-ASJ-7 1900x700x850
17	Pracovný stôl	T-ASJ-7 1500x700x850
18	Pracovný stôl	T-ASJ-3 1500x700x850
19	Dvojdrez lisovaný	T-ADL-3 1300x700x850
20	Pracovný stôl	T-ASJ-8 1800x700x850
21	Zásobník na príbory	T-APS-1 600x360
22	Stôl rozťahovací 8ks	
23	Stôl veľký 4ks	
24	Stôl malý 3ks	
25	Stolička detská 1ks	
26	Stoličky 70ks	
27	Klimatizácia reštaurácia	
28	Kovové garniže 2ks	
29	Závesy 20ks	
30	Barový pult	
31	Reverzný ventilátor	
32	Sporák plynový s rúrou	
33	Sporák plynový	