ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov a vecného vybavenia

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a podľa Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ: **Obec Klenovec**

Sídlo: Námestie Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec

Zastúpená: Mgr. Zlatou Kaštanovou, starostkou obce

IČO: 00318850

DIČ: 2021230255

OBECNÝ ÚRAD KLENOVEC
Zverejnené dňa: 6. 6. 2019
Číslo : ZOU047/2019
Podpis

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpená:

TK IMPEX s.r.o.
Nám. sv. Imricha 923/21
943 01 Štúrovo
IČO: 51 790 360
IČ DPH: SK2120784215

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je vestibul spoločenského domu.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tieto priestory na usporiadane predajnej akcie.
3. Priestory sú prenajímané v čase od 7:30 – 17:00 hod..

Čl. II.

Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň konania predajnej akcie.

Čl. III.

Výška nájmu

1. Výška poplatku za prenájom priestorov na usporiadanie predajnej akcie je 90 EUR, slovom: Deväťdesiat eur.
2. Nájomca je povinný nájomné zaplatiť do pokladne obce, a to pred začatím predajnej akcie

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi nebytové priestory do nájmu na usporiadanie predajnej akcie.
2. Nájomca sa zaväzuje používať poskytnuté priestory len na účel, ktorý je stanovený v zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať požiadavky prenajímateľa, a to:
    a. Na steny vo vestibule nesmie lepiť žiadne plagáty, cenovky ani nič, čo by mohlo poškodiť povrch steny
    b. Neumiestňovať stoly tesne k stenám, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Nájomca je povinný odstrániť všetky veci, ako aj odpad a nechať priestory v stave, v ktorom ich preberal.
5. Nájomca je povinný pred začatím predajnej akcie zaplatiť do pokladne obce zálohu vo výške 100 EUR, slovom sto eur na ochranu majetku obce, a to na základe „**Dohody o poskytnutí zálohy**".
6. Prenajímateľ je povinný po skončení predajnej akcie prevziať priestory od nájomcu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu.

V Klenovci, dňa 6.6.2019

DOHODA O POSKYTNUTÍ ZÁLOHY

Príjemca:
Názov: Obec Klenovec
Sídlo: Námestie Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec
IČO: 00318850
Štatutárny zástupca: Mgr. Zlata Kaštanová, starostka obce

Poskytovateľ:
Názov: **TK IMPEX s.r.o.**
Sídlo: Nám. sv. Imricha 923/21
943 01 Štúrovo
IČO: 51 790 360
IČ DPH: SK2120784215

Čl. I.
Predmet dohody o poskytnutí zálohy

1. Predmetom dohody je poskytnutie zálohy na zabezpečenie ochrany majetku príjemcom.

Čl. II.
Výška spôsob poskytnutia/vrátenia poskytnutej zálohy

1. Zálohu na ochranu majetku je poskytovateľ povinný zaplatiť pred začatím akcie príjemcovi, a to vo výške 100 EUR, slovom sto eur skôr ako mu budú sprístupnené priestory, a to v pokladni obce.
2. Prijatú zálohu príjemca vráti poskytovateľovi v plnej výške po skončení akcie v prípade, že nedôjde k poškodeniu alebo inému znehodnoteniu priestorov, v ktorých sa bude konať akcia ako je uvedené v „**Zmluve o nájme nebytových priestorov a vecného vybavenia**".

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Pre každého účastníka tejto dohody o poskytnutí zálohy je vyhotovený jeden rovnopis.
2. Príjemca a poskytovateľ sa dohodli, že túto dohodu je možné meniť len písomným dodatkom podpísaným obidvomi stranami, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Príjemca a poskytovateľ sú si vedomí, že právne vzťahy, bližšie touto dohodou neupravené, sa radia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

4. Príjemca a poskytovateľ potvrdzujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Obe strany prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne a vážne. Táto dohoda je platná a účinná dňom jej podpísania.

V Klenovci dňa 6.6.2019