

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Klenovec

V zastúpení: starostka obce - Mgr. Katarína Pribilincová

Sídlo: Námestie K. Salvu č. 1, 980 55 Klenovec

IČO: 00318850

DIČ: 2021230255

Bankové spojenie: IBAN: SK 44 0200 0000 0000 2052 6392

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Matúš Ďurinda

rodné priezvisko: Ďurinda

trvale bytom: Hviezdoslavova č. 484/13, 980 55 Klenovec

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim, ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom v:

1. k.ú. Klenovec na LV č. 1238

V časti „A“ LV majetková podstata parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

p.č. 8841/1 1072 m² zastavaná plocha a nádvorie

V časti „A“ LV majetková podstata parcely registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

p.č. 1830 1635 m² ostatná plocha

p.č. 8643 84 m² zastavaná plocha a nádvorie

V časti „A“ LV majetková podstata stavby:

zapísané v časti „B“ LV vo vlastníctve predávajúceho pod B 1 - v 1/1 – ine

2. Parcela reg. C-KN č. 8841/1 parcely reg. E-KN č. 1830 a 8643 boli zamerané geodetickou kanceláriou Ján Brndiar, ČA č. 667, 980 55 Klenovec a následne bol vyhotovený geometrický plán č. 32966334-33/2023 evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom pod evidenčným číslom G1 - 199/2023 úradne overeným dňa 25.04.2023

3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je kúpa dielov parciel k novovytvoreným parcelám reg. C-KN, ktoré vzniknú na základe vyššie uvedeného geometrického plánu zlúčením dielov parciel vo vlastníctve kupujúceho a dielov parciel ktoré kupujúci kupuje od predávajúceho:

C-KN 1443/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m² ktorá vznikla zlúčením dielu č. 1 o výmere 161 m² vo vlastníctve kupujúceho a dielov:

- diel č. 4 o výmere 35 m² oddelený od parcely E-KN 1830 ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy

- diel č. 6 o výmere 5 m² oddelený od parcely E-KN 8643 ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy

C-KN 1443/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² ktorá vznikla zlúčením dielu č. 2 o výmere 39 m² vo vlastníctve kupujúceho a dielov:

- diel č. 3 o výmere 1 m² oddelený od parcely C-KN 8841/1 ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy

- diel č. 5 o výmere 8 m² oddelený od parcely E-KN 1830 ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy

- diel č. 7 o výmere 1 m² oddelený od parcely E-KN 8643 ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy

Čl. II.

Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva diely parciel uvedené v Čl.I. ods. 3 tejto zmluvy oddelené od parciel uvedených v Čl.I. ods. 1. ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho v 1/1-ine (v celosti) a kupujúci kupuje tieto diely parciel k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl.I. ods. 3. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedený v Čl.I. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 3.40- €/m² (slovom tri eurá a štyridsať centov za meter štvorcový) t.j. spolu 170,00- € (slovom sto sedemdesiat eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom v deň podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne ďalšie nedostatky, ktoré by pred kupujúcim úmyselne zamlčal. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností ku dňu popisu tejto zmluvy a v takomto stave ich bez výhrad kupuje.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že zámer predaja tohto obecného majetku, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klenovec dňa 27.4.2023 uznesením č. 99/2023 a od 9.5.2023 bol obvyklým spôsobom po dobu 15 dní zverejnený na stránke obce.

Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klenovec č. 117/2023 zo dňa 8.6.2023.

Trovy spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov znáša kupujúci.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. VI.

Predávajúci vyhlasuje a uisťuje kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, alebo iné vecné práva.

Právo odstúpiť od tejto zmluvy má kupujúci v prípade, ak na prevádzaných nehnuteľnostiach bude v čase nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim viazať akákoľvek ťarcha.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad – katastrálny odbor zastaví konanie o vklade vlastníckeho práva, alebo zamietne vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho, uvedených v tejto zmluve, ukážu ako nepravdivé, alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude dohodnutá kúpna cena zaplatená spôsobom a v lehote podľa tejto zmluvy. Toto právo jej však patrí len za predpokladu, že k nezaplateniu kúpnej ceny dôjde z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť kupujúci.

Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

ČI. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto zmluva je na znak súhlasu obidvoma zmluvnými stranami podpísaná.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z čoho jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden rovnopise obdrží predávajúci a dva budú súčasťou návrhu na vklad. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Klenovec
v zastúpení starostkou
Mgr. Katarína Pribilincová

Matúš Ďurinda