OBECNÝ ÚRAD
KLENOVEC
Zverejnené dňa: 30. 7. 2025
Číslo : 204/07/2025
Podpis

Zmluva č. 05/2025 o prenájme priestorov

Táto zmluva o prenájme priestorov sa uzatvára podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Klenovec, Námestie Karola Salvu č. 1, 980 55 Klenovec,**
IČO:00318850
v zastúpení Mgr. Katarína Pibilincová, starostka obce

a

Nájomca: **Stanislav Radič Jánošíkova 264/50, 980 55 Klenovec,**
Adresa prevádzky Námestie Karola Salvu č. 2, Klenovec

za týchto podmienok:

Článok 1
Úvodné ustanovenie

1.1. Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme priestorov.

Článok 2
Predmet a účel prenájmu

2.1. Prenajímateľ ako vlastník budovy so súpisným číslom 2 (Dom služieb) postavenej na parcele registra CKN číslo 1/4 evidovanej u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva č. 1238 pre obec a katastrálne územie Klenovec, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tejto budovy.

2.2. Prenajímateľ prenecháva do prenájmu priestory za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

Článok 3
Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

3.2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním priestorov.

Článok 4
Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním pozemku

4.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške

Predajné priestory: 17,11 m^2
Skladové priestory: 11,48 m^2
Spoločné priestory: 8,86 m^2

Ročný nájom upravený podľa ponuky nájomcu bude 960-€ a mesačný nájom vo výške 80,00 € je splatný do 10. dňa príslušného mesiaca poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet Obecného úradu v Klenovci číslo: SK 44 0200 0000 0000 2052 6392 (VÚB Banka).

4.2. Náklady na spotrebu elektrickej energie bude nájomca hradiť z vlastných prostriedkov. Náklady na vykurovanie spoločných priestorov a WC bude platiť raz ročne po rozpočítaní nákladov.

4.3. Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 24. 7. 2025 uznesením 354/2025.

Článok 5
Ďalšie dojednania

5.1. Prenajímateľ je v prípade poškodzovania priestorov nájomcom alebo osobami, ktorým takéto poškodzovanie nájomca umožnil, oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.

5.2. Priestory sa budú využívať výlučne na bárberské služby.

5.3. Akékoľvek zmeny sa môžu prevádzať len so súhlasom prenajímateľa.

5.4. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch a v ich blízkom okolí udržiavať čistotu a poriadok.

Článok 6
Doba nájmu a všeobecné dojednania

6.1. Priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. 8. 2025.

6.3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať stav predmetu zmluvy a spôsob užívania.

6.4. Písomnosti doručované v súvislosti a na základe zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou sa považujú za doručené na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju zmluvná strana neprevezme v úložnej lehote na pošte, pričom za deň doručenia sa v takomto prípade považuje posledný deň uloženia zásielky na pošte.

6.5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v tejto zmluve.

V Klenovci, dňa 28. 7. 2025

.....

Mgr. Katarína Pribilincová,
starostka Obce Klenovec
za prenajímateľa

.....

Stanislav Radič

za nájomcu