

Zverejnené dňa: 18.7.2019

Číslo : 204108/2019

Podpis

ZMLUVA č. 537/2019/STEFE THS/KL o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Povinný

z vecného bremena: OBEC KLENOVEC
Sídlo: Nám. Karola Salvu č.1, 980 55 Klenovec
V mene ktorej koná: Mgr. Zlata Kaštanová, starostka obce Klenovec
IČO: 00 318 850
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena:
Obchodné meno: STEFE THS s.r.o.
Sídlo: Okružná 42/9, 050 01 Revúca
Webové sídlo : www.stefe.sk
IČO : 36 045 403
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S
V mene ktorej konajú: Ing. Ladislav Balga – konateľ spoločnosti
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v podiele 1/1 k celku (v celosti), zapísanej v katastri nehnuteľnosti v Slovenskej republike na LV č. 1238 vydanom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Rimavská Sobota, v obci Klenovec, v katastrálnom území Klenovec ako:

LV číslo 1238

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 626/1	zastavaná plocha o výmere	7 273 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 871/1	zastavaná plocha o výmere	23 318 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 4172/4	ostatná plocha o výmere	4 217 m ²

2. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo obmedzené vecné bremeno (in rem) na dobu životnosti inžinierskych sietí, ako vecné právo na priznanie práva uloženie, údržby a rekonštrukcie sietí (teplovodného vedenia)** vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma na hore uvedených parcelách **podľa geometrického plánu č.33259330-6/2015, ZPMZ 841**

Rozsah umiestnenia inžinierskych sietí (už existujúceho uloženého teplovodného vedenia) je vyznačený v porealizačnom zameraní inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.33259330-06/2015, vyhotoveného dňa 01.05.2015 , ktorý vypracoval vyhotoviteľ Ladislav Filip – GEOMAP, Vinohradnícka 190/33, 991 25 Čebovce, IČO : 33259330, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 15.05.2015 pod číslom : 190/2015. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženie inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch KN-C p.č. 626/1, 871/1, 4172/4 (ďalej len „dotknuté pozemky“) v prospech STEFE THS, s.r.o., Okružná 42/9, 050 01 Revúca, ako vecné právo na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (teplovodného vedenia) vo vyznačenom rozsahu na horevedených parcelách nachádzajúcich sa v okrese Rimavská Sobota, v katastrálnom území Klenovec, obec Klenovec, ktorou sú dotknuté pozemky v zastavanom území vo vlastníctve obce Klenovec .

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch umiestnenie zariadení inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad inžinierskymi sieťami a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby , trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva resp. práva prevádzkovateľa k stavbe inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených, t.z. na platnosť tejto zmluvy a na trvanie vecného bremena nemá vplyv zmena vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom alebo inžinierskym sieťam.

5. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je potrebný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena. V ostatných prípadoch znáša tieto náklady vlastník dotknutých pozemkov.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávneného z vecného bremena informovať o potrebe vykonania opravy, odstránenia porúch, rekonštrukcie a údržby energetickej stavby, pokiaľ má o takej potrebe vedomosť a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by ohrozili prevádzku, obsluhu, opravu, odstraňovanie porúch, rekonštrukciu, údržbu teplovodného potrubia.

Článok III. Dohoda o odplate

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s čl. II. za odplatu vo výške 8070,00.- EUR , (osemtisíc sedemdesiat eur) , ktorá bude zaplatená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena v lehote v nej uvedenej, inak má povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy.
2. Právo vecného bremena podľa Čl. II. tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako odplatné právo. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 5.- Eur/m² (päť eur za m²).
Odplata bola vypočítaná nasledovne :
$$\text{vypočítaný záber výmery } 1\,614 \text{ m}^2 \times 5 \text{ Eur} = 8\,070,00 \text{.- Eur}$$
3. Súčasne so stanovením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že Povinný z vecného bremena si nebude nárokovat primeranú náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, ktoré vzniklo zriadením ochranného pásma k energetickej stavbe, alebo vstupom na pozemok, na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby energetickej stavby a rovnako si nebude nárokovat odplatu za realizáciu potrebných úkonov pri výkone práv vyplývajúcej z vecného bremena (uloženie, údržba, prevádzka, odstraňovanie porúch, vykonávanie oprav, výmena a rekonštrukcia, rozkopanie pozemku, uloženie zeminy na pozemku).
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude požadovať za vstup na dotknuté pozemky, počas doby kedy je k nim zriadené vecné bremeno žiadnu ďalšiu odplatu, a to ani počas obdobia od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ inžinierskych sietí pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Prinavrátením do pôvodného stavu sa rozumie uvedenie pozemku do minimálne rovnakého stavu, v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu Oprávneného z vecného bremena, t.j. zatrávnenie, výsadba, rozoberateľné konštrukcie a pod.



2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ inžinierskych sietí nenesú zodpovednosť.
3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore podá Povinný z vecného bremena a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi inžinierskych sietí nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Ak po podaní návrhu na vklad Okresný úrad – katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.
6. Dobou životnosti inžinierskych sietí sa rozumie doba, počas ktorej je inžinierska sieť ako celok v prevádzky schopnom stave a prípadný výkon opráv, údržby, odstraňovanie porúch nemá vplyv na trvanie vecného bremena, ktoré bolo zriadené na základe tejto zmluvy. O ukončení životnosti inžinierskych sietí bezodkladne informuje Oprávnený z vecného bremena Povinného z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Klenovci uznesením č. 97/2019 zo dňa 18.06.2019.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je GP č.33259330-6/2015 zhotoviteľ Ladislav Filip GEOMAP, Vinohradnícka 190/33, 991 25 Čebovce, IČO : 33259330 .
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v tejto zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.klenovec.sk Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.

6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a päť vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Klenovci dňa 16. 7. 2019

V Revúcej dňa 17. 06. 2019

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Klenovec

Za Oprávneného z vecného bremena:

STEFE THS s.r.o.

.....
Mgr. Zlata Kaštanová
starostka obce

.....
Ing. Ladislav Balga
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Brunner
konateľ spoločnosti