

ZMLUVA O DIELO

č. 68/2022

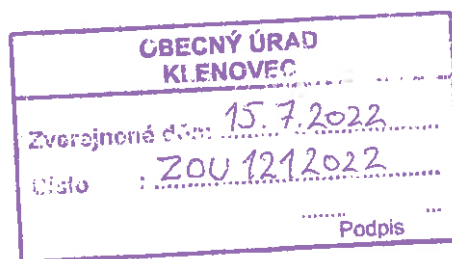
v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

I.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Klenovec
sídlo: Nám K.Salvu 1, 980 55 Klenovec
IČO: 00318850
DIČ: 2021230255
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: SK49 5600 0000 0020 0055 0001
zastúpený: Mgr. Zlata Kaštanová, starostka obce
(ďalej len **Objednávateľ**)



a

I.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Nájomné byty NZ s.r.o.
sídlo: Krajná 121, 940 01 Nové Zámky
IČO: 47 901 233
DIČ: 2024136708
IČ DPH: SK2024136708
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 37820/N
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
č. účtu: SK78 0900 0000 0050 6212 4116
zastúpený: Ing. Miroslav Palacka
(ďalej len **Zhotoviteľ**)

Článok II.

Predmet zmluvy

- II.1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že vykoná pre Objednávateľa dielo: „Rekonštrukcia miestnosti na RTG v ambulancii zubnej lekárky“ (ďalej len Dielo), a to v celom rozsahu špecifikovanom v ponukovom rozpočte (zadaní s výkazom výmer) tvoriacom súčasť cenovej ponuky Zhotoviteľa. Rozpočet diela tvorí prílohu tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len Príloha).
- II.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že za dodanie celého a riadne vykonaného Diela zaplatí zhotoviteľovi cenu uvedenú v bode IV.1. tejto zmluvy, a to spôsobom stanoveným v tejto zmluve v článku IV.

Článok III. Spôsob dodania Diela

- III.1.** Zhotoviteľ sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje dodať objednávateľovi Dielo v rozsahu podľa Prílohy tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť spôsobom v súlade s výkresovou dokumentáciou, v rozsahu podľa Prílohy a v čo najlepšej kvalite.
- III.2.** Lehota na zhotovenie diela:
Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť v lehote do 31.8.2022.
- III.3.** Miesto dodania diela: Miestom dodania diela je obec Klenovec, Ul. SNP, budova s. č. 128, parc. reg. C č. 673/1 v k.ú. Klenovec.
- III.4.** Zhotoviteľ je oprávnený dodať Dielo alebo jeho časť prostredníctvom tretej osoby, ako svojho subdodávateľa. Zodpovedá však pri tom tak, akoby Dielo dodával sám.
- III.5.** Súčinnosť Objednávateľa: Objednávateľ prehlasuje, že v rámci poskytnutia súčinnosti umožní prístup na miesto vykonania diela osobám povereným Zhotoviteľom na vykonanie diela v jeho mene a nebude mu vytvárať prekážky v riadnom zhotovení diela.
- III.6.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Dielo bolo vykonávané v súlade s pokynmi objednávateľa, všetkými platnými STN, zákonmi a ich vykonávacími vyhláškami, bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho činnosti spojenými s realizáciou diela.
- III.7.** Práce, ktoré vykazujú už v priebehu vykonávania diela nedostatky alebo odporujú zmluve, musí Zhotoviteľ nahradiť bezchybnými prácami. Ak by vznikla nahradzovaním škoda Objednávateľovi, hradí túto Zhotoviteľ.
- III.8.** Po celú dobu vykonania diela Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť práce ním zabezpečených osôb, ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a dodržiavať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté komukoľvek pri porušení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz k odstráneniu nedostatkov a pokiaľ nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu prác na Diele do doby ich odstránenia. Ak boli práce prerušené, Zhotoviteľ nemá nárok na sankciu voči Objednávateľovi. Po márnom uplynutí lehoty je Objednávateľ oprávnený vytknuté nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- III.9.** Zhotoviteľ vo vlastnej rézii a na vlastné náklady zabezpečí likvidáciu všetkých vytvorených odpadových hmôt (sutina, vybúrané hmoty a výkopok) v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Všetky náklady súvisiace s likvidáciou odpadových hmôt (nakladanie, prevoz, uloženie na skládku, príp. iný spôsob likvidácie) sú zahrnuté do zmluvnej ceny podľa čl. IV.1.
- III.10.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri vykonávaní Diela bol na stavenisku udržiavaný poriadok a čistota a dbať na to, aby pri realizácii Diela nebola spôsobená komukoľvek škoda. Za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v plnej miere zodpovedá Zhotoviteľ.

- III.11.** Objednávateľ bez zbytočného odkladu po zistení vadného plnenia pri zhotovovaní Diela vyzve Zhotoviteľa na jeho nápravu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu od jej oznámenia Objednávateľom.
- III.12.** Po dokončení Diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorým potvrdia jeho riadne vykonanie. Objednávateľ môže prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. Tieto vady však musí Zhotoviteľ odstrániť v tam stanovenej lehote. Vady uvedené v protokole sa považujú za odstránené dňom vydania potvrdenia Objednávateľa o ich odstránení.

Článok IV. **Cena a platobné podmienky**

- IV.1.** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za dodanie Diela cenu vo výške:
Cena bez DPH: 4 146,68 EUR
DPH: 829,34 EUR
Cena vrátane DPH: 4 976,02 EUR
Zhotoviteľ je povinný cenu Diela Objednávateľovi vyúčtovať na základe faktúry, ktorá má všetky náležitosti daňového dokladu.
- IV.2.** Cenu za zhotovenie diela sa Objednávateľ zaväzuje platiť na základe faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- IV.3.** Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- IV.4.** V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so splátkou, zmluvné strany sa dohodli na výške úroku z omeškania v zákonnej výške.
- IV.5.** Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- IV.6.** Cena za stavebné práce bude fakturovaná na základe Objednávateľom odsúhlasených a podpísaných súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené ocenenie v súlade s ponukovým rozpočtom. Overenie vykonaných prác pri fakturácii vykoná Objednávateľ do 5. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác Zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- IV.7.** Zmeny vo výmerách: Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v ponukovom rozpočte podľa Prílohy tejto Zmluvy o dielo a uhradené budú až po odsúhlasení objednávatelom a obojstrannom potvrdení dodatku k Zmluve o dielo uzatvorenom v súlade so Zákom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (najmä § 18). Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd, sadzieb mechanizmov a cien materiálov.

- IV.8.** Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení Objednávateľa na nedostatky a chyby podkladov a vecí na zhotovenie diela, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ.

Článok V.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- V.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa výkresovej dokumentácie stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- V.2.** Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady diela, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo.
- V.3.** Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
- V.4.** Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas.
- V.5.** V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI.

Sankcia z omeškania

- VI.1.** Zmluvné strany sa v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie ponúk do verejného obstarávania dohodli, že Objednávateľ má nárok v prípade vzniku omeškania Zhotoviteľa pri zhotovení diela oproti lehote uvedenej v bode III.2. uplatniť voči Zhotoviteľovi sankciu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. Právo na uloženie sankcie Objednávateľovi podľa tohto bodu nevzniká na obdobie omeškania, ktoré vzniklo v dôsledku vyššej moci alebo v dôsledku neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa podľa bodu III.5. tejto zmluvy.

Čl. VII.

Spoločné ustanovenia

- VII.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania Zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, resp. názvu, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

- VIII.1.** Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať formu písomného dodatku a súčasťou tejto zmluvy sa stávajú po ich podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- VIII.2.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si po podpise jeden ponecháva Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- VIII.3.** Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu (zák. NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
- VIII.4.** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- VIII.5.** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak výslovného súhlasu ju podpisujú.

V Klenovci dňa

V Klenovci dňa

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :

Mgr. Zlata Kaštanová
starostka obce

Ing. Miroslav Palacka
konateľ spoločnosti

Príloha:

1. Rozpočet diela (podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa)

Projektant		D	Celkové náklady	
			Súčet 7, 12, 19-22	4 146,68
Dátum a podpis	Pečiatka	24	DPH 20,00 % z 4 146,68	829,34
Objednávateľ		25	Cena s DPH (r. 23-24)	4 976,02
Dátum a podpis	Pečiatka	E	Prípočty a odpočty	
Zhotoviteľ		26	Dodávky objednávateľa	0,00
		27	Klížavá doložka	0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	28	Zvýhodnenie + -	0,00

A		B	C	D
1	REKAPITULACIA ROZPOCTU			
2	Stavba: Rekonštrukcia zubnej ambulancie			
3	Objekt:			
4	Objednávateľ			
5	Zhotoviteľ			
6	Dátum 3. 5. 2022			
7	Kód	Popis	Dodávka	Montáž
8	1	2	3	4
10	HSV	Práce a dodávky HSV	117,42	1 694,33
11	3	Zvislé a kompletne konštrukcie	65,24	619,95
12	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	52,18	423,92
13	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	506,01
14	99	Presun hmôt HSV	0,00	144,45
15	PSV	Práce a dodávky PSV	1 586,71	749,22
16	763	Konštrukcie - drevostavby	209,33	417,27
17	766	Konštrukcie stolárske	993,41	25,66
18	771	Podlahy z dlaždíc	383,97	252,97
19	784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	52,32
20	Celkom		1 704,13	2 442,55

A	B	C	D	E	F	G	H
1	ROZPOČET						
2	Stavba: Rekonštrukcia zubnej ambulancie						
3	Objekt:						
4	JKSO						
5	Objednávatel:						
6	EČO.						
7	Spracoval:						
8	Dátum: 3.5.2022						
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
11	HSV	Práce a dodávky HSV				1 811,75	9,815
12	3	Zvislé a kompletne konštrukcie				685,19	7,208
13	1 310239211	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m ² v murive nadzákladného tehliami na maltu vápennocementovú	m3	0,945	112,807	106,60	1,934
14	2 317941121	Osadenie ocelových vaicovaných nosníkov I, IE, U, UE, L do č.12 alebo výšky do 120 mm	t	0,114	170,805	19,45	0,002
15	3 1338331500	Týč ocelová tvaru HEB označ. prierezu 10	t	0,114	572,307	65,24	0,114
16	4 342273100	Priečky PORFIX 500x250x100 hr. 100 mm	m2	6,700	14,101	94,48	0,990
17	5 342273150	Priečky PORFIX 500x250x150 hr. 150 mm	m2	21,363	18,697	399,42	4,168
18	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				476,10	1,045
19	6 610991111	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov	m2	12,600	0,655	8,25	0,001
20	7 612465112	Príprava podkladu, prednástrež BAUMIT, pod omietky vnút.stien, miešanie strojne, nanášanie ručne hr. 4 mm	m2	8,400	2,993	25,14	0,084
21	8 612465136	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, MVR Uni, ručné nanášanie, jadrová hr. 1,5 cm	m2	8,400	5,601	47,05	0,158
22	9 612465137	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, MVR Uni, ručné nanášanie, vyrovnávacia hr. 4 mm	m2	8,400	2,077	17,45	0,042
23	10 612474100	Vnútorná omietka stien maltou zo zmesi YTONG 4 mm	m2	56,126	3,241	181,90	0,225
24	11 612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	56,126	1,973	110,74	0,110
25	12 642944121	Osadenie ocel. dvorných zárubní lisov. alebo z uhol. s vybet. prahu, dodatočne, s plochou do 2,5 m ²	ks	3,000	11,130	33,39	0,382
26	13 5533198600	Zárubňa oceľová CGU 90x197x16cm L	ks	2,000	17,269	34,54	0,029
27	14 5533198700	Zárubňa oceľová CGU 90x197x16cm P	ks	1,000	17,642	17,64	0,015
28	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				506,01	1,563
29	15 941955002	Lešenie ľančé pracovné pomocné, s výškou lešenej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	22,100	1,864	41,19	1,136
30	16 952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	28,470	1,695	48,26	0,001
31	17 962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -,1,90500t	m3	1,598	11,729	18,74	0,078
32	18 968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, -,08200t	m2	3,600	3,178	11,44	0,004
33	19 971033651	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 4 m ² hr. do 600 mm, -,1,87500t	m3	1,890	22,868	43,22	0,131
34	20 973031336	Vysekanie kapsy z tehál plochy do 0, 25 m ² , hi. do 450 mm, -,0,12600t	ks	8,000	5,525	44,20	0,213
35	21 979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	7,891	6,209	49,00	0,000

	A	B	C	D	E	F	G	H
36	22	979081121	Odvoz sutiny a vyburanych hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	142,038	0,225	31,96	0,000
37	23	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburanych hmôt do 10 m	t	7,891	3,852	30,40	0,000
38	24	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vyburanych hmôt za každý ďalších 5 m	t	78,910	0,433	34,17	0,000
39	25	979086112	Nakladanie alebo prekladanie na dopravný prostriedok pri vodorovnej doprave sutiny a vyburanych hmôt	t	7,891	2,332	18,40	0,000
40	26	979089012	Popliatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	7,891	9,672	76,32	0,000
41	27	979089712	Prenájom kontajneru 5 m3	t	7,891	7,440	58,71	0,000
42	99		Presun hmôt HSV				144,45	0,000
43	28	999281111	Presun hmôt pre opravy a udržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,591	15,061	144,45	0,000
44		PSV	Práce a dodávky PSV				2 334,93	1,824
45	763		Konštrukcie - drevostavby				626,60	0,515
46	29	763121810	Montáž dosiek hr. 12,5 mm lepených celoplošne SDK stena predsadená jednoducho opláštená	m2	8,946	3,987	35,67	0,011
47	30	5903007800	Doska sadrokartónová KNAUF GKF SAFEBOARD hr.12,5mm	m2	9,125	22,940	209,33	0,095
48	31	763132210	SDK podhľad KNAUF D112 zavesená dvojvrstvomá kca profil CD dosky GKF hr. 12,5 mm	m2	28,470	12,456	354,62	0,409
49	32	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	5,996	4,500	26,98	0,000
50	766		Konštrukcie stolárske				1 019,07	0,129
51	33	766662112	Montáž dverového kridla kompletiz. otváraného do zamurovanej rámovej zárubne, jednokrídlové	ks	3,000	5,856	17,57	0,000
52	34	6116174100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokrídlové plné MH 90x197 cm prefa	ks	1,000	52,707	52,71	0,022
53	35	6116274100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokrídlové z 2/3 zasklené MH 90x197 cm prefa	ks	1,000	68,380	68,38	0,026
54	36	6116177100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokrídlové plné 90x197 cm s Pb vložkou hr. 2 mm RTG prefa	ks	1,000	872,321	872,32	0,081
55	37	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,110	0,800	8,09	0,000
56	771		Podlahy z dlaždíc				636,94	1,153
57	38	771411016	Montáž soklikov z obkladaciek porovinových, alebo opaknych rovných vel. 300x150 mm	m	39,300	1,513	59,46	0,360
58	39	5976398000	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A 200x100x8 1 la	m2	4,009	10,818	43,37	0,072
59	40	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil. bez povrchovej úpravy alebo glaz. hlad. 300x300mm	m2	28,470	6,030	171,67	0,140
60	41	5976412100	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca úprava 1 A 300x300x10 1 la	m2	29,039	11,729	340,60	0,581
61	42	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	6,151	3,550	21,84	0,000
62	784		Dokončovacie práce - maľby				52,32	0,027
63	43	784452271	Maľby z maľarských zmesí tekutých Primalex, Superflex, Farnal jednotfarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	133,130	0,393	52,32	0,027
64			Celkom				4 146,68	11,639

