



OBECNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	14.10.2025
Číslo:	204127/2025
<i>[Signature]</i>	

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Pavel Királ Ing., rodený Királ
trvale bytom: SNP 60/8, 980 55 Klenovec
narodený:
rodné číslo:
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Klenovec
So sídlom: Nám. K. Salvu 1/1 98055 Klenovec
IČO : 00318850
DIČ : 2021230255
V zastúpení starostkou obce :
Mgr. Katarína Pribilincová

(ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **liste vlastníctva č. 5115** a podielovým spoluvlastníkom na **LV-4284 v 613416/1034880** vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Klenovec, obec Klenovec, okres Rimavská Sobota ako:
 - a) Rodinný dom so súpisným číslom 60 postavená na pozemku CKN parcelné číslo 511/2, druh stavby 10, predávajúci podiel 1/1, LV 5115
 - b) Sklad bez súpisného čísla postavený na pozemku CKN parcelné číslo 522/6, druh stavby 20, predávajúci podiel 1/1, LV 5115
 - c) Parcela EKN parcelné číslo 511, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542m², predávajúci podiel 613416/1034880, LV 4284
- 2) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo v podieloch špecifikovaných v čl. I ods. 1 a), b), tejto zmluvy k nehnuteľnostiam vymedzeným v odseku 1 a) , b), tohto článku zmluvy a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupujú nehnuteľnosti vymedzené v odseku 1 a) , b), tohto článku zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádzajú (ako stoja a ležia) do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) , a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

- 3) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo v podieloch špecifikovaných v čl. I ods. 1, c), tejto zmluvy k nehnuteľnosti vymedzenej v odseku 1 c), tohto článku zmluvy a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje nehnuteľnosť vymedzenú v odseku 1 c), tohto článku zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami (ako stojí a leží) do podielového spoluvlastníctva (v podiele 613416/1034880) , a zaväzuje sa ňu zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy opísaný v čl. I ods. 1 predstavuje celkovú sumu **35.000 € slovom (tridsaťpäťtisíc eur)**

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa článku II. bude zaplatená kupujúcemu po podpise zmluvy na účet IBAN:
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že kúpa tohto majetku, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klenovec dňa 26. 2. 2025 uznesením č. 303/2025.

Článok IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

- 1) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy k užívaniu a kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet zmluvy do 2 kalendárnych dní od pripísania plnej kúpnej sumy na účty podľa článku III., a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcimi. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim spolu s predmetom zmluvy všetky kľúče a poskytnúť súčinnosť pri zmene dodávateľov energií.

Článok V. STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehliadli na mieste samom. Stav predmetu zmluvy zodpovedá jeho veku a primeranému opotrebeniu.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie sú zťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami.

**Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
- 2) Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazaní ju podpisujú.
- 3) Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor platí kupujúci.
- 5) Zmluvné strany podajú návrh na vklad prevodu vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor prostredníctvom sprostredkovateľa po úplnej úhrade kúpnej ceny kupujúcimi.
- 6) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci obdrží jedno vyhotovenie.

V KLENOVCI, dňa 14. 10. 2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Kiráľ Pavel Ing.
úradne overený podpis

Obec Klenovec
Zastúpená starostkou obce :
Mgr. Katarína Pribilincová