

ZMLUVA O DIELO

č.61/2023

v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

I.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Klenovec
sídlo: Nám K.Salvu 1, 980 55 Klenovec
IČO: 00318850
DIČ: 2021230255
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: SK49 5600 0000 0020 0055 0001
zastúpený: Mgr. Katarína Pribilincová, starostka obce
(ďalej len **Objednávateľ**)

a

I.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Lipták Igor, s.r.o.
sídlo: Dukelských hrdinov 970/26, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 50274813
DIČ: 2120264553
IČ DPH: SK2120264553
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka číslo: 29642/S
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
č. účtu: SK24 1100 0000 0029 4802 1841
zastúpený: Igor Lipták
(ďalej len **Zhotoviteľ**)

Článok II. Predmet zmluvy

- II.1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že vykoná pre Objednávateľa dielo: „Obecná hasičská stanica Klenovec – Zateplenie fasády“ (ďalej len Dielo), a to v celom rozsahu špecifikovanom v ponukovom rozpočte (zadaní s výkazom výmer) tvoriacom súčasť cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej do verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 Zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní „Obecná hasičská stanica Klenovec – Zateplenie fasády“. Rozpočet diela tvorí prílohu tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len Príloha).
- II.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že za dodanie celého a riadne vykonaného Diela zaplatí zhotoviteľovi cenu uvedenú v bode IV.1. tejto zmluvy, a to spôsobom stanoveným v tejto zmluve v článku IV.

Článok III.

Spôsob dodania Diela

- III.1.** Zhotoviteľ sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje dodať objednávateľovi Dielo v rozsahu podľa Prílohy tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť spôsobom v súlade s výkresovou dokumentáciou, v rozsahu podľa Prílohy a v čo najlepšej kvalite.
- III.2.** Lehota na zhotovenie diela:
Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť v lehote do 10 týždňov od prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní od odo dňa doručenia „Výzvy na prevzatie staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.
- III.3.** Miesto dodania diela: Miestom dodania diela je obec Klenovec, Ul. Sládkovičova, budova s. č. 2473, parc. reg. C č. 87/40 v k.ú. Klenovec.
- III.4.** Zhotoviteľ je oprávnený dodať Dielo alebo jeho časť prostredníctvom tretej osoby, ako svojho subdodávateľa. Zodpovedá však pri tom tak, akoby Dielo dodával sám.
- III.5.** Súčinnosť Objednávateľa: Objednávateľ prehlasuje, že v rámci poskytnutia súčinnosti umožní prístup na miesto vykonania diela osobám povereným Zhotoviteľom na vykonanie diela v jeho a nebude mu vytvárať prekážky v riadnom zhotovení diela.
- III.6.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Dielo bolo vykonávané v súlade s pokynmi objednávateľa, všetkými platnými STN, zákonmi a ich vykonávacími vyhláškami, bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho činnosti spojenými s realizáciou diela.
- III.7.** Práce, ktoré vykazujú už v priebehu vykonávania diela nedostatky alebo odporujú zmluve, musí Zhotoviteľ nahradiť bezchybnými prácami. Ak by vznikla nahradzovaním škoda Objednávateľovi, hradí túto Zhotoviteľ.
- III.8.** Po celú dobu vykonania diela Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť práce ním zabezpečených osôb, ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a dodržiavať úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o ekológii. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté komukoľvek pri porušení povinností vyplývajúcich z právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz k odstráneniu nedostatkov a pokiaľ nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený vydať príkaz k prerušeniu prác na Diele do doby ich odstránenia. Ak boli práce prerušené, Zhotoviteľ nemá nárok na sankciu voči Objednávateľovi. Po márnom uplynutí lehoty je Objednávateľ oprávnený vytknuté nedostatky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- III.9.** Zhotoviteľ vo vlastnej réžii a na vlastné náklady zabezpečí likvidáciu všetkých vytvorených odpadových hmôt (sutina, vybúrané hmoty a výkopok) v súlade so zákonom o odpadoch. Všetky náklady súvisiace s likvidáciou odpadových hmôt

(nakladanie, prevoz, uloženie na skládku, príp. iný spôsob likvidácie) sú zahrnuté do zmluvnej ceny podľa čl. IV.1.

- III.10.** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri vykonávaní Diela bol na stavenisku udržiavaný poriadok a čistota a dbať na to, aby pri realizácii Diela nebola spôsobená komukoľvek škoda. Za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v plnej miere zodpovedá Zhotoviteľ.
- III.11.** Objednávateľ bez zbytočného odkladu po zistení vadného plnenia pri zhotovovaní Diela vyzve Zhotoviteľa na jeho nápravu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu od jej oznámenia Objednávateľom.
- III.12.** Po dokončení Diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorým potvrdia jeho riadne vykonanie. Objednávateľ môže prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. Tieto vady však musí Zhotoviteľ odstrániť v tam stanovenej lehote. Vady uvedené v protokole sa považujú za odstránené dňom vydania potvrdenia Objednávateľa o ich odstránení.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

- IV.1.** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za dodanie Diela cenu vo výške:
- | | |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 20 734,00 EUR |
| DPH: | 4 146,80 EUR |
| Cena vrátane DPH: | 24 880,80 EUR |
- Zhotoviteľ je povinný cenu Diela Objednávateľovi vyúčtovať na základe faktúry, ktorá má všetky náležitosti daňového dokladu.
- IV.2.** Cenu za zhotovenie diela sa Objednávateľ zaväzuje platiť na základe faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- IV.3.** Lehota splatnosti faktúry je 7 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- IV.4.** V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania so splátkou, zmluvné strany sa dohodli na výške úroku z omeškania v zákonnej výške.
- IV.5.** Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác.
- IV.6.** Cena za stavebné práce bude fakturovaná na základe Objednávateľom odsúhlasených a podpísaných súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené ocenenie v súlade s ponukovým rozpočtom. Overenie vykonaných prác pri fakturácii vykoná Objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu skutočne zrealizovaných prác Zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.

- IV.7.** Zmeny vo výmerách: Všetky zmeny, doplnky a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene, budú ocenené sadzbami a cenami uvedenými v ponukovom rozpočte podľa Prílohy tejto Zmluvy o dielo a uhradené budú až po odsúhlasení objednávateľom a obojstrannom potvrdení dodatku k Zmluve o dielo uzatvorenom v súlade so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (najmä § 18). Nové položky musia byť kalkulované rovnakým spôsobom, ako bola vypočítaná cena, t.j. pri použití rovnakých réžií, ziskov, miezd, sadzieb mechanizmov a cien materiálov.
- IV.8.** Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pri včasnom upozornení Objednávateľa na nedostatky a chyby podkladov a vecí na zhotovenie diela, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ.

Článok V.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- V.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa výkresovej dokumentácie stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- V.2.** Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady diela, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo.
- V.3.** Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
- V.4.** Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas.
- V.5.** V prípade, že Zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI.

Sankcia z omeškania

- VI.1.** Zmluvné strany sa v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie ponúk do verejného obstarávania dohodli, že Objednávateľ má nárok v prípade vzniku omeškania Zhotoviteľa pri zhotovení diela oproti lehote uvedenej v bode III.2. uplatniť voči Zhotoviteľovi sankciu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý aj

začatý deň omeškania. Právo na uloženie sankcie Objednávateľovi podľa tohto bodu nevzniká na obdobie omeškania, ktoré vzniklo v dôsledku vyššej moci alebo v dôsledku neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa podľa bodu III.5. tejto zmluvy.

Čl. VII. **Spoločné ustanovenia**

- VII.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania Zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, resp. názvu, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.

Článok VIII. **Záverečné ustanovenia**

- VIII.1.** Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať formu písomného dodatku a súčasťou tejto zmluvy sa stávajú po ich podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- VIII.2.** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých si po podpise dva ponecháva Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.
- VIII.3.** Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu (zák. NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
- VIII.4.** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- VIII.5.** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak výslovného súhlasu ju podpisujú.

V Klenovci dňa 2.10.2023

V Klenovci dňa 2.10.2023

Za Objednávateľa :

.....
Mgr. Katarína Pribilincová
starostka obce

Igor Lipták
konateľ spoločnosti

Príloha:

1. Rozpočet diela (podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa)

ROZPOČET

Stavba: Obecná hasičská stanica Klenovec

Objekt: 01 - Zateplenie fasády

Objednávateľ: Obec Klenovec, Nám. Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec

Zhotoviteľ:

Miesto: Klenovec, s.c. 2473 c.parc.: C-KN 871/40

Dátum:

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Prípravné práce

796,000

1	Buracie práce - odstránenie starých omietok	m2	144,000	2,000	288,000
2	Očistenie stien vodným lúčom	m2	308,000	1,000	308,000
3	Vyspravenie častí stien hrubou omietkou	m2	100,000	0,000	0,000
4	Zakrývanie výplní otvorov	kpl	1,000	200,000	200,000

Ostatné práce

3 027,000

5	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviak rš 750 mm, -0,00460t	m	37,000	0,500	18,500
6	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -0,00280t	m	37,000	0,500	18,500
7	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	12,000	0,500	6,000
8	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	328,000	2,000	656,000
9	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	328,000	1,000	328,000
10	Prenájom lešenia	deň	30,000	50,000	1 500,000
11	Likvidácia odpadu	kpl	1,000	0,000	0,000
12	Ostatné práce a reijné náklady	kpl	1,000	500,000	500,000

Presun hmôt

454,500

13	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	28,500	10,000	285,000
14	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	6,500	24,000	156,000
15	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,300	45,000	13,500

Úpravy povrchov

1 013,500

16	Penetrácia pod fasádne nátery	kg	25,000	8,000	200,000
17	Farba silikónová fasádna	kg	50,000	7,000	350,000
18	Maľba stien - penetrácia + náter dvojnásobný	m2	103,000	4,500	463,500

Izolácie tepelné

13 679,000

19	Kontaktný zateplovací systém hr. 60 mm Weber - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy	m2	267,000	43,000	11 481,000
20	Kontaktný zateplovací systém ostenia hr. 30 mm Weber - minerálne riešenie	m2	19,000	38,000	722,000
21	Kontaktný zateplovací systém hr. 30 mm Weber - riešenie pre sokel (XPS), zatĺkacie kotvy	m2	27,000	38,000	1 026,000
22	Príslušenstvo k zateplovaciemu systému	kpl	1,000	450,000	450,000

Konštrukcie klampiarske

1 464,000

23	Montáž dažďových zvodov a rur	m	37,000	8,000	296,000
24	Montáž oplechovania muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	37,000	15,000	555,000
25	Montáž parapetných dosiek	m	19,000	9,000	171,000

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
26	Pozinkovaný žľab	m	37,000	4,000	148,000
27	Zvodová rúra pozink	m	12,000	5,000	60,000
28	Kotlík lisovaný pozink	ks	2,000	5,000	10,000
29	Koleno falc pozink	ks	6,000	4,000	24,000
30	Pozink hák pre čelnú montáž	ks	40,000	2,500	100,000
31	Príslušenstvo	kpl	1,000	100,000	100,000

Elektromontáže

300,000

32	Demontáž a spätná montáž bleskozvodov	kpl	1,000	300,000	300,000
----	---------------------------------------	-----	-------	---------	---------

Celkom 20 734,00 €

DPH 20% 4 146,80 €

CELKOM S DPH 24 880,80 €