

ZMLUVA O DIELO Č. 58/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Objednávateľ: | Obec Klenovec |
| Sídlo: | Nám. Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Katarína Pribilincová, starostka obce |
| Právna forma: | obec (Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) |
| IČO: | 00318850 |
| DIČ: | 2021230255 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a. s. |
| Číslo účtu (IBAN): | SK49 5600 0000 0020 0055 0001 |
| BIC kód banky: | KOMASK2X |
| E-mail pre záväznú komunikáciu: | obec@klenovec.sk |
|
2. Zhotoviteľ: |
Ing. arch. Lukáš Hudák |
| Sídlo: | Víta Nejedlého 1006/6, 130 00 Praha 3 |
| IČO: | 75421992 |
| DIČ: | CZ8410283233 |
| IČ DPH : | CZ8410283233 |
| Bankové spojenie: | Air Bank a.s. |
| Číslo účtu (IBAN): | CZ14 3030 0000 0015 7687 8013 |
| BIC kód banky: | SUBASKBX |
| E-mail pre záväznú komunikáciu: | hudak@h-ar.ch |

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie služby – vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Náučná lokalita SNP – Klenovec“ v stupni projektovej štúdie zámeru a jednoduchej dokumentácie pre územné konanie v súlade prílohou Zmluvy č. 1 *Opis predmetu zákazky*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a zároveň v súlade s ponukou predloženou zhotoviteľom do prieskumu trhu na výber zmluvného dodávateľa, ktorá tvorí prílohu Zmluvy č. 2. na predkladanie cenových ponúk.
2. Zhotoviteľ – projektant vypracovaného projektu stavby podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za jeho realizovateľnosť. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi platnými predpismi. Zhotoviteľ je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok do stavby navrhnúť vhodné stavebné konštrukcie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dodané zmluvné plnenie prevezme a zaplatí za jeho dodanie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznami a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl. 3. LEHOTA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zákazky dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2 tejto zmluvy v lehote **do 15.8.2024**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3. Pracovný návrh projektovej dokumentácie bude prerokovaný a odsúhlasený objednávateľom. Z prerokovania a odsúhlasenia návrhu projektovej dokumentácie nemusí byť zhotovený písomný zápis.
4. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.
5. Projektová dokumentácia – dielo bude zhotovené a odovzdané riadne spôsobom v rozsahu a počte kusov, ktorý je definovaný prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie jednotlivých častí diela bude zdokumentované prostredníctvom písomného záznamu, ktorý podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za objednávateľa.
6. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzdanie projektu osobne objednávateľovi s potvrdením odovzdávacieho protokolu, alebo poštou.

Čl. 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v nasledujúcom rozsahu: zabezpečenie polohopisného a výškopisného zamerania miesta realizácie doplnené o inžinierske siete a limity dotknutých orgánov štátnej správy (v súlade s písomným pokynom zhotoviteľa, ktorý môže byť doručený v listinnej forme, elektronickou poštou, prostredníctvom dátovej schránky alebo iným spôsobom). Lehota na dodanie polohopisného a výškopisného zamerania zhotoviteľovi je dvadsať pracovných dní od písomného doručenia požiadaviek na polohopisné a výškopisné zamerania. V prípade, ak objednávateľ nezabezpečí doručenie polohopisného a výškopisného zamerania v stanovenej lehote, dostáva sa do omeškania s poskytnutím spolupôsobenia podľa čl. 3. bod 4 Zmluvy a riadna dodacia lehota podľa čl. 3 bod 1 Zmluvy sa predlžuje o dobu tohto omeškania.

Čl. 5. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	4 167,00 EUR
DPH (20%)	833,40 EUR
Cena za zhotovenie diela celkom vrátane DPH	5 000,40 EUR

(slovom: päťtisíc eur a štyridsať eurocentov).
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Ponukový list, ktorý zhotoviteľ predložil vo verejnom obstarávaní zákazky, a ktorý tvorí Prílohu č. 2 a je záväzný.
Zhotoviteľ je platcom DPH.
2. K zmene ceny za dielo môže dôjsť len v prípade zúženia, alebo rozšírenia predmetného plnenia, a to na základe požiadaviek objednávateľa.
3. Faktúru za projektovú dokumentáciu v súlade s čl. 6 bod 1. zhotoviteľ vystaví až po jej kompletnom dodaní – podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Úhradou zmluvnej pokuty z omeškania nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa podľa čl. 7. Zmluvy za škodu spôsobenú objednávateľovi v prípade vzniku povinnosti objednávateľa vrátiť partnerovi Oblasťná organizácia cestovného ruchu Gemer finančný príspevok na realizáciu rozvojového zámeru podľa dohody o spolupráci z 22.5.2024, ak povinnosť vrátiť finančný príspevok vznikne v dôsledku omeškania zhotoviteľa.
5. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.
6. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia faktúry objednávateľovi.
7. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť, alebo vystaviť novú. V takomto prípade nová lehota jej splatnosti začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Čl. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
5. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, podľa rozsahu, najneskôr do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
7. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a prevzatím predmetu diela.

Čl. 7. OSOBITNÁ ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA ZA ŠKODU

1. V prípade nedodania dokumentácie lehote podľa čl. 3 bod. 1 a v nadväznosti na článok 4 bod 1 Zmluvy vzniká objednávateľovi nárok na plnú náhradu škody zo strany zhotoviteľa v prípade vzniku povinnosti objednávateľa vrátiť partnerovi Oblastná organizácia cestovného ruchu Gemer finančný príspevok na realizáciu rozvojového zámeru podľa dohody o spolupráci z 22.5.2024 (ak povinnosť vrátiť finančný príspevok vznikne v dôsledku omeškania zhotoviteľa).

Čl. 8. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých svojich povinností podľa zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá zhotoviteľ vo vzťahu k objednávateľovi, ako by konal sám.
2. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavby a na propagáciu stavby a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela, alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne, alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť na použitie aj tretím osobám. V prípade odovzdania tretím osobám bez možnosti autorského dozoru zanikajú zhotoviteľovi zodpovednosti za škody.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť prípadný výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
4. Na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy pre obidve zmluvné strany sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluva zaniká len z dôvodov uvedených v tejto zmluve, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade závažného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Závažným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je okrem porušenia

predmetu zákazky najmä porušenie čl. 3. bod 1. Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V danom prípade sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi sumu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených na zabezpečenie splnenia predmetu diela do dňa zrušenia zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
7. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné zrealizovať len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
8. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ prevezme dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Klenovci dňa 2.7.2024

V Klenovci dňa 2.7.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Katarína Pribilincová
starostka obce

.....
Ing. arch. Lukáš Hudák

Prílohy:

Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 Ponukový list

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY
(v súlade s výzvou na predkladanie ponúk)

1. Názov zákazky

Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Náučná lokalita SNP – Klenovec“

2. Druh predmetu obstarávania

služby

3. Kód CPV

71200000-0 – Architektonické a súvisiace služby

4. Predmet zákazky a rozsah

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Náučná lokalita SNP – Klenovec“ v stupňoch:

- a) projektová štúdia zámeru – požadovaný obsah – situácia, pôdorysy, rezopohľady, sprievodný text, hrubý odhad cien, 2x rokovania na mieste s partnermi;
- b) jednoduchá dokumentácia pre územné konanie.

Rozsah návrhu stavebných činností:

Navrhovaná „Náučná lokalita SNP – Klenovec“ bude pozostávať z 2 samostatných objektov na 2 verejných priestranstvách v obci Klenovec:

- a) Objekt č. 1 (umiestnenie: Námestie „Starý pláň“ na Ul. Obrancov mieru v obci Klenovec, parc. reg. C č. 1790/1 v k.ú. Klenovec):
 - Horizontálna betónová informačná doska okolo jestvujúceho piedestálu tanku (betónové monolitické plochy s vyfrézovaným reliéfom, osadenie do štrkového základového lôžka);
 - Úprava betónového piedestálu tanku;
 - Úprava tanku;
 - Komunikácie: prístupový chodník (kamenná dlažba, štrkové lôžko);
 - Parkové úpravy (výsadba drevín, dosiatie trávnik);
 - Osadenie veľkorozmernej informačnej tabule (rozmer≈30 m², materiál: corten alebo funkčný ekvivalent).
- b) Objekt č. 2 (umiestnenie: Námestie K. Salvu v obci Klenovec, parc. reg. E č. 1785 v k.ú. Klenovec):
 - Komunikácie (kamenná dlažba, štrkové lôžko);
 - Parkové úpravy (výsadba drevín, dosiatie trávnik);
 - Osadenie informačnej tabule (rozmer≈8,5 m², materiál: corten alebo funkčný ekvivalent).

Základné dodacie podmienky:

Miesto dodania: Obec Klenovec, Obecný úrad Klenovec, Nám. K. Salvu, Klenovec;

Lehota dodania: do 15.8.2024;

Spôsob dodania: elektronická forma v počte 1 ks, tlačенá forma – kompletne vytlačená podpísaná a opečiatkovaná dokumentácia PD – v počte 6 ks.

ponuka na akciu Náučná lokalita SNP - Klenovec

Zadávatel:

Obec Klenovec

zastúpenie: Mgr. Katarina Pribilincová, starostka obce

Nám. Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec

mob: +421 047 548 43 02

mail: obec@klenovec.sk

web: www.klenovec.sk

IČO: 00318850

kontaktná osoba: Mgr. Michal Piš

mob: +421 047 521 13 52

mail: psi.m@klenovec.sk

Dodávateľ:

Ing. arch. Lukáš Hudák

Víta Nejedlého 1006/6, 130 00 Praha 3

tel.: +420 723 855 335

mail: hudak@h-ar.ch

web: www.h-ar.ch

IČO: 75421992

DIČ: CZ8410283233

Věc:

Predmetom zákazky je vypracovanie dokumentácie stavby „Náučná lokalita SNP – Klenovec“ v stupňoch:

- 1) projektová štúdia zámeru – situácia, pôdorys, rezopohľad, sprievodný text, hrubý odhad cien, 2x rokovania na mieste s partnermi;
- 2) jednoduchá dokumentácia pre územné konanie.

Kapitola:

Štúdia zámeru	1667,00 €
Štandard výkonov:	
- situácia	
- pôdorysy	
- rezopohľady	
- sprievodný text	
- hrubý odhad cien	
- 2x rokovania na mieste s partnermi	
- 1x tisk A4 + 1x pdf (cloud/USB)	

- Súčinnosť klienta:**
- odovzdanie dostupných podkladov
 - zabezpečenie prístupu na pozemok
 - objasnenie a upresnenie zámeru
 - stanovenie predpokladaných investičných nákladov
 - konzultácie konceptu a jeho odsúhlasenie

Jednoduchá dokumentácia pre územné konanie	2500,00 €
Štandard výkonov:	
- podľa predpisov Zákon č. 50/1976 Zb.	
- sprievodná a technická správa	
- situácia	
- pôdorysy a rezy	
- stavebno konštrukčné riešenie	
- 4x tisk A4 + 1x pdf (cloud/USB)	

- Súčinnosť klienta:**
- upresnenie cieľových predstáv
 - stanovenie technických požiadaviek na stavbu
 - upresnenie predpokladaných investičných nákladov

- v prípade možno objednať ďalšie služby, ako napríklad (stanoviská odborníkov na základové pomery a chemické zloženie zemín, hlukové štúdie, stanoviská výrobcov materiálov, presné geodetické zameranie, prieskumy podložia - IGP a HGP, stavebno-historické prieskumy atď.). Stanovenie ceny za tieto položky bude riešené individuálne podľa potrieb klienta

- konzultácia nad rámec dohody je stanovená na 89 €/hod bez DPH + v prípade cestovania mimo kancelárie je účtované 0,50 €/hod

- ceny sú uvedené bez DPH

Celkom bez DPH	4 167,00 €
Sazba DPH	20%
Celkom s DPH	5 000,40 €

Harmonogram jednotlivých fází.

Rok 2024	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Štúdiá zámeru												
Jednoduchá dokumentácia pre územné konanie												

	zpracování
	rezerva

V Praze dne 4. júna 2024

Lukáš Hudák