

Zverejnené dňa: 28.12.2019

Číslo : 204/149/2019



DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa

31.05.2004 (ďalej len „Dodatok“ alebo „tento Dodatok“)

Článok I.

Zmluvné strany:

1.1. Prenajímateľ:

Obec Klenovec
Sídlo: Námestie Karola Salvu č. 1, 980 55 Klenovec
Webové sídlo: www.klenovec.sk
IČO: 00 318 850
IČ DPH: SK2021230255
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK44 0200 0000 0020 5263 92
Zastupuje: Mgr. Zlata Kaštanová – starostka Obce Klenovec

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca :

Obchodné meno: STEFE THS, s.r.o.
Sídlo: Okružná 42/9, 050 01 Revúca
Webové sídlo: www.stefe.sk
IČO: 36 045 403
IČ DPH: SK2020069436
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK77 1111 0000 0014 2609 3018
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 6810/5
V mene ktorého konajú: Ing. Ladislav Balga – konateľ
Ing. Ján Brunner – konateľ
Kontaktná osoba: meno: Ing. Ladislav Balga, mail: ladislav.balga@stefe.sk, tel.: 0918 733 800
ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany dňa 31.05.2004 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 31.05.2019 (ďalej aj ako len „Zmluva“). Nájom bol automaticky obnovený zo zákona podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a nájomca – STEFE THS, s.r.o. naďalej využíva plynovú kotolňu pre účely výroby a dodávky tepla.
2. Zmluvné strany sa po vzájomnom rokovaní dohodli, že pôvodné znenie zmluvy prehodnotia, s ohľadom na čas, ktorý uplynul od uzatvorenia zmluvy a jej aktualizované znenie pripoja ako prílohu k tomuto Dodatku.



3. *Keďže týmto Dodatkom dochádza k rozsiahlejším zmenám v texte, tak sa Zmluvné strany dohodli, že Prílohu tohto Dodatku bude tvoriť konsolidované znenie Zmluvy, po zapracovaní všetkých dodatkov, ktoré boli k Zmluve do dňa uzatvorenia tohto Dodatku prijaté.*

Článok II.

Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa znenie Zmluvy nahrádza novým znením, ktoré sa po zapracovaní nachádza v prílohe tohto Dodatku vo forme konsolidovaného znenia.

- 2.2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa všetky pôvodné prílohy Zmluvy nahrádzajú novými prílohami nasledovne:

Príloha č. 1 – Vymedzenie Predmetu nájmu – nákres

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Prenajímateľ doručí bezodkladne po zverejnení tohto Dodatku Nájomcovi písomné potvrdenie o jeho zverejnení.

- 3.2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a neuzavreli ho v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Revúcej, dňa: 18.12.2019 Ing. Ján Brunner konateľ STEFE THS, s.r.o.	V Klenovci, dňa: 18.12.2019 Mgr. Zlata Kaštanová starostka obce Klenovec
V Revúcej, dňa: 18.12.2019 Ing. Ladislav Balga konateľ STEFE THS, s.r.o.	

Príloha Dodatku – Konsolidované znenie Zmluvy