

# DODATOK č. 1 K ZMLUVE O DIELO č. 39/2019

v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „Dodatok“)

## Článok I. Zmluvné strany

OBECNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	28.12.2019
Číslo :	ZOU 151 2019
	<i>R</i>
	Podpis

### I.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Klenovec  
sídlo: Nám K.Salvu 1, 980 55 Klenovec  
IČO: 00318850  
DIČ: 2021230255  
IČ DPH: nie je platca DPH  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu: SK49 5600 0000 0020 0055 0001  
zastúpený: Mgr. Zlata Kaštanová, starostka obce

(ďalej len **Objednávateľ**)

a

### I.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: VALLE s.r.o.  
sídlo: Gagarinova 2644/5, Lučenec 984 03  
IČO: 47324767  
DIČ: 2023817422  
IČ DPH: SK2023817422  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 24523/S  
bankové spojenie:  
č. účtu:  
zastúpený: Ján Valentýni, konateľ spoločnosti

(ďalej len **Zhotoviteľ**)

## Článok II.

### Preambula – dôvody uzatvorenia dodatku k zmluve

II.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ dňa 8.10.2019 uzatvorili v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka Zmluvu o dielo č. 39/2019 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal že vykoná pre Objednávateľa dielo „Obnova krovu a výmena strešnej krytiny na Objekte Obecného úradu v Klenovci“. Vzhľadom na rizikový charakter diela, pri ktorom je v zmysle projektovej dokumentácie diela presný rozsah obnovovacích prác možné stanoviť až na základe posúdenia konštrukcií po ich odkrytí, zmluvné strany v čl. IV.7. Zmluvy stanovili jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny, čím vytvorili podmienky pre prípadnú

zmenu Zmluvy v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Na základe posúdenia stavu drevených konštrukcií krovu po ich odkrytí bolo zistené, že pre riadne dokončenie diela je nevyhnutné realizovať výmenu drevených konštrukcií krovu nad rámec objemu podľa Zmluvy, a to na základe zmeny Zmluvy v súlade § 18 ods. 1 písm. a) ZVO.

V priebehu výkonu stavebných prác ďalej došlo ku vzniku potreby zmeny Zmluvy vyplývajúcej z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Po demontáži spodných obkladov ríms (štajblóny) profilmi HUNTER DOUGLAS sa zistilo, že sú v stave nevyhovujúcom pre opätovnú montáž. Pre riadne dokončenie diela je nevyhnutné zrealizovať práce navyše v podobe montáže spodného a čelného obkladu ríms (tatranský profil, debnenie, konštrukcia a nátery), a to na základe zmeny Zmluvy v súlade § 18 ods. 1 písm. c) ZVO.

Obstaranie nového dodávateľa na práce navyše, ktoré sú predmetom tohto Dodatku, by Objednávateľovi spôsobilo významné ťažkosti z dôvodu nevyhnutnosti vyčerpať poskytnutý nenávratný finančný príspevok poskytovateľa „Ministerstvo kultúry SR“ na realizáciu stavebných prác do konca bežného rozpočtového roka.

Na základe uvedených skutočností sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli na dodaní stavebných prác navyše na základe zmeny Zmluvy Dodatkom č. 1 k Zmluve v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov bez nového verejného obstarávania.

### **Článok III.**

#### **Predmet dodatku**

- III.1.** Zhotoviteľ sa v zmysle tohto dodatku k Zmluve zaväzuje dodať Objednávateľovi práce navyše v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto Dodatku, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku. Výsledné celkové zadanie stavebných prác, doplnené týmto Dodatkom, tvorí jeho prílohu č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
- III.2.** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za dodanie prác navyše cenu vo výške uvedenej v Prílohe č. 1 tohto Dodatku.  
Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi uhradiť celkovú zmluvnú cenu Diela po doplnení prác navyše podľa tohto Dodatku do výšky:
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| Cena bez DPH:     | 61 470,05 EUR |
| DPH:              | 12 294,01 EUR |
| Cena vrátane DPH: | 73 764,06 EUR |

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- IV.1.** Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.
- IV.2.** Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých si po podpise dva ponecháva Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

**IV.3.** Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

**IV.4.** Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že tento Dodatok k Zmluve uzavreli slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak výslovného súhlasu ho podpisujú.

V Klenovci dňa 25.11.2019

V Klenovci dňa 25.11.2019

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa :

~~Mgr. Zlata Kaštanová~~  
starostka obce

~~Ján Valentýni~~  
konateľ spoločnosti

Prílohy: 1. Súpis zmien realizovaných Dodatkom č. 1 k Zmluve o dielo  
2. Rozpočet s výkazom výmer (po zmene Dodatkom č. 1)

Odberteľa: Obec Klenovec  
 Projektant: Game s.r.o.  
 Dodávateľ: VALLE s.r.o., Gagarinova 2644/5, 984 03 Lučenec

Stavba: Obnova krovu a výmena strešnej krytiny na objekte Obecného úradu v Klenovci

Súpis zmien realizovaných Dodatkom č. 1 k Zmluve o diele č. 39/2019

Položky podľa Zmluvy o diele pred zmenou Dodatkom č. 1

Por. číslo	Popis položky, stavbebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu bez DPH
	<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>				
	6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				
	Roňový profil 2 m	15,000	ks	1,340	20,100
	Armovacia mrežka	20,000	m <sup>2</sup>	0,960	19,200
	Lepiaci a sťahovací ímel 25 kg	4,000	ks	9,900	39,600
	Betónová zmes	4,000	ks	2,900	11,600
	<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>				
	762 - Konštrukcie tesárske				
	Rezivo SI C24 (Hranič SM bez zamocovania a hniloby, laty 25/100, 35/50 a iné)	17,056	m <sup>3</sup>	220,000	3752,320
	Obloženie íms plast	85,000	m <sup>2</sup>	3,770	320,450
	Plastový obklad	87,000	m <sup>2</sup>	0,000	0,000
	<b>764 - Konštrukcie kiamplarske</b>				
	Lávka 3m, š340 mm graf.šedá	2,000	ks	62,400	124,800
	Homá konzola ľavky graf.šedá	8,000	ks	5,460	43,680
	<b>766 - Konštrukcie stolárske</b>				
	Montáž strešného výjezu WL 540x830 mm s uni lem	1,000	kus	62,169	62,169
	Strešný výjez WL 540x830 mm s uni lem	1,000	kus	128,000	128,000
	Rebrík hliníkový 5,0m	1,000	kus	132,072	132,072
	<b>763 - Nátery</b>				
	Náter tesárskych konštrukcií napustením (moreante)	122,000	m <sup>2</sup>	2,450	298,900
	Náter tesárskych konštrukcií lazúrovaním	122,000	m <sup>3</sup>	3,950	481,900
	Color lak Profil	61,000	m <sup>2</sup>	6,890	420,290
	<b>Spolu bez DPH</b>				<b>4 563,49 €</b>

Položky podľa Zmluvy o diele po zmene Dodatkom č. 1

Por. číslo	Popis položky, stavbebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu bez DPH
	<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>				
	6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				
	Roňový profil 2 m	15,000	ks	1,340	20,100
	Armovacia mrežka	20,000	m <sup>2</sup>	0,960	19,200
	Lepiaci a sťahovací ímel 25 kg	4,000	ks	9,900	39,600
	Betónová zmes	4,000	ks	2,900	11,600
	<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>				
	762 - Konštrukcie tesárske				
	Rezivo SI C24 (Hranič SM bez zamocovania a hniloby, laty 25/100, 35/50 a iné)	18,755	m <sup>3</sup>	220,000	4 126,100
	Demoniáž íms plast + pôvodného debnenia	61,000	m <sup>2</sup>	4,080	248,880
	Montáž -konštrukcie + tatranský profil	61,000	m <sup>2</sup>	19,500	1 189,500
	Tatranský profil - obklad	72,980	m <sup>2</sup>	6,450	470,692
	Lišta L-profil	100,000	brn	0,980	98,000
	Lišta plochá	200,000	brn	0,550	110,000
	<b>764 - Konštrukcie kiamplarske</b>				
	Klasická strešná prechodka šedá	3,000	ks	24,180	72,540
	Odvetrávací kornín s krytom 110/300 mm šedá	1,000	ks	17,940	17,940
	Vzduchový rukáv 12-90 mm šedá	2,000	ks	21,840	43,680
	Lávka 3m, š340 mm graf.šedá	3,000	ks	62,400	187,200
	Homá konzola ľavky graf.šedá	14,000	ks	5,460	76,440
	<b>766 - Konštrukcie stolárske</b>				
	Montáž strešného výjezu WL 540x830 mm s uni lem	4,000	kus	62,169	248,676
	Strešný výjez WL 540x830 mm s uni lem	4,000	kus	128,000	512,000
	Montáž rebríka 3,0 m	4,000	kus	20,000	80,000
	Rebrík 3,0 m pozink	4,000	kus	72,000	288,000
	<b>763 - Nátery</b>				
	Náter tesárskych konštrukcií napustením (moreante)	122,000	m <sup>2</sup>	2,450	298,900
	Náter tesárskych konštrukcií lazúrovaním	122,000	m <sup>3</sup>	3,950	481,900
	Color lak Profil	61,000	m <sup>2</sup>	6,890	420,290
	<b>Spolu bez DPH</b>				<b>9 061,14 €</b>

Odberateľ: Obec Klenovec

Projektant: Game s.r.o.

Dodávateľ: VALLE s.r.o., Gagarinova 2644/5, 984 03 Lučenec

Stavba: Obnova krovu a výmena strešnej krytiny na objekte Obecného úradu v Klenovci

**ROZPOČET PO DOTATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO Č. 39/2019**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu bez DPH	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>								
1			Komínové krycie dosky z betónu tr. C16/20 s presahom hr. 100 mm	1,901	m2	31,997	60,826	
			<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:</b>	<b>60,83</b>			<b>60,826</b>	
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>								
2			Penetračný náter lak Ceresit CT 17 1x	14,280	m2	1,597	22,805	
3			Potiahnutie vonk. stien sklolákným pletivom vtláčaným do tmelu	14,280	m2	4,947	70,843	
4			Vonk.omietka stien Ceresit CT 174 silikátovo-silikón.1,5 mm	14,280	m2	12,536	179,014	
5			Rohový profil 2 m	15,000	ks	1,340	20,100	
6			Armovacia mriežka	20,000	m2	0,960	19,200	
7			Lepiaci a stierkovací tmel 25 kg	4,000	ks	9,900	39,600	
8			Betónová zmes 25 kg	4,000	ks	2,900	11,600	
			<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:</b>	<b>362,96</b>			<b>362,962</b>	
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>								
9			Montáž lešenie fasádne prac. výš. podlahy do 3,5 m 2 ks ochranné striešky	900,000	m2	2,143	1928,700	
10			Montáž záchytná sieť z umelých vlákien alebo oceľ. drôtov	900,000	m2	1,528	1375,200	
11			Prenájom lešenie fasádne prac. výš. podlahy do 3,5 m 900 m2	60,000	deň	2,290	137,400	
12			Prenájom záchytná sieť z umelých vlákien alebo oceľ. drôtov 900 m2	60,000	deň	2,290	137,400	
13			Demontáž lešenie fasádne prac.výš.podlahy do 3,5m	900,000	m	1,380	1242,000	
14			Presun hmôt dovoz a odvoz lešenia	900,000	m	1,000	900,000	
15			Montáž zvodu sute v do 20 m	40,000	m	2,500	100,000	
16			Príplatok k zvodu sute v do 20 m za prvý a ZKD deň použitia	120,000	m	0,550	66,000	
17			Demontáž prefa krycích dosák do 0,09 t	3,000	kus	10,466	31,398	
18			Búranie železobet. dosiek hr. nad 8 cm	0,190	m3	99,376	18,881	
19			Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	26,515	t	9,075	240,824	
20			Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	26,515	t	12,095	320,699	
21			Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	265,150	t	0,390	103,409	
22			Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	26,515	t	9,156	242,771	
23			Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	53,030	t	1,028	54,515	
24			Poplatok za ulož. a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	26,515	t	30,000	795,450	
25			Presun hmôt pre budovy murované výšky do 24 m	0,705	t	8,172	5,761	
			<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:</b>	<b>7 700,21</b>			<b>7700,208</b>	
			<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:</b>	<b>8 123,997</b>			<b>8123,997</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
			<b>782 - Konštrukcie tesárske</b>					
26			Zhotovenie izolácie proti vlhkosti na sucho ochrana pomumice	48,000	m2	3,204	153,792	
27			Prípl. za práce na strechách krovu výška nad 4 do 8 m	414,250	m	0,988	409,279	
28			Montáž svomíkov dĺžky nad 150 do 300 mm	236,000	kus	1,382	326,152	
29			Matica presná šesťhranná ESN 021401 DIN 934 - 8 M 10	0,152	1000 ks	19,155	2,912	
30			Matica presná šesťhranná ESN 021401 DIN 934 - 8 M 12	0,148	1000 ks	28,889	4,273	



**ROZPOČET PO DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO Č. 39/2019**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu bez DPH	DPH %
78			Tab.plech 035(7016)Mat Premium 0,50x1250	15,000	m2	6,630	99,450	
79			Tmel NOVAPLAST	2,000	ks	6,084	12,168	
80			Ochr.vetr.mriežka kovová čierna š80	90,000	m	0,702	63,180	
81			Opravná farba 100mimgraf.šedá	1,000	ks	8,424	8,424	
82			Klasická strešná prechodka šedá	3,000	ks	24,180	72,540	
83			Odvetrávací komín s krytom 110/300 mm šedá	1,000	ks	17,940	17,940	
84			Vzduchový rukáv 12-90 mm šedá	2,000	ks	21,840	43,680	
85			Lávka 3m,š340 mm graf.šedá	3,000	ks	62,400	187,200	
86			Homá konzola lávky graf.šedá	14,000	ks	5,460	76,440	
87			Tesniaci pás PD-4(50bm)95-50	21,000	ks	0,000	0,000	
88			Jednostranná lep.páska DELTA-SB 60	21,000	ks	0,000	0,000	
89			Tesnenie EPDM 3mmx25x10m	120,000	m	0,749	89,856	
90			Poplatok za neštandardnú farbu	1,000	ks	0,000	0,000	
91			Montáž krytín s upraveným povrchom tabule - hrebeň do 45°	59,280	m	3,651	216,431	
92			Montáž krytín s uprav povrchom tabule - čelo hrebeňa do 45°	6,000	kus	1,500	9,000	
93			DTZ odkvapového systém do sute	1,000	kom	250,000	250,000	
94			Montáž odkvapového systému	1,000	kom	2 100,000	2100,000	
95			Klamp. PZ pl. zastrešenie hladké zo železobet. dosiek	2,100	m2	23,417	49,176	
96			Klamp. PZ pl. roh odkvapov rš 330, nad 30° do 45°Elite tmavošedá	4,000	kus	13,650	54,600	
97			Klamp. PZ pl. háky žľaby Elite tmavošedá	95,000	kus	3,188	302,813	
98			Klamp. PZ pl. žľaby pododkvap. polkruhové 330, Elite-tmavošedá 6m	78,000	m	4,350	339,300	
99			Klamp. PZ pl. žľaby pododkvap. polkruhové 330, Elite-tmavošedá 4m	8,000	m	4,350	34,800	
100			Klamp. PZ pl.kotlík 330/100,Elite tmavošedá	6,000	kus	6,000	36,000	
101			Klamp. PZ pl.koleno Elite tmavošedá	12,000	kus	6,525	78,300	
102			Klamp. PZ pl.zvod.rúra Elite tmavošedá 3m 100	54,000	m	5,025	271,350	
103			Klamp. PZ pl.zvod.rúra Elite tmavošedá 1m 100	6,000	m	5,025	30,150	
104			Klamp. PZ pl.objímka tmavošedá 100M10	36,000	kus	2,100	75,600	
105			Klamp. PZ pl. Hmoždinka s lamelou 180	36,000	ks	0,000	0,000	
106			Klamp. PZ trň k objímke SSV, SV 175 Galvanized	36,000	KS	1,688	60,750	
107			Sikaflex CC crystal clear	2,000	kus	6,250	12,500	
108			Poz.farb.nit 3,9x20 RAL 7016	12,000	kus	0,000	0,000	
109			Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	160,570	%	1,950	313,112	
			764 - Konštrukcie klampiarske spolu:	28 588,67			28588,674	
		765-Krytiny tvrdé						
110			Demontáž do sute zo šlr. vinoviek alebo Portugal na sucho	483,648	m2	3,030	1465,453	
111			Demontáž do sute hrebeňov so zvetr. maltou, z hrebenáčov	59,280	m	1,559	92,418	
112			Demontáž do sute hrebeňov prípl. za sklon do 60°	46,480	m	0,150	6,972	
113			Pokrytie šikmých striech fóliou hydroizolačnou difúznou	488,000	m2	1,651	805,688	
114			Podstrešná fólia DORKEN DELTA SB 60	600,000	m2	1,084	650,520	
115			Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 24 m	23,705	%	6,900	163,565	
			765 - Krytiny tvrdé spolu:	3 184,62			3184,615	
		766 - Konštrukcie stolárske						
116			Montáž strešného výlezu WLI 540x830 mm s uni lem	4,000	kus	62,169	248,676	
117			Strešný výlez WLI 540x830 mm s uni lem	4,000	kus	128,000	512,000	
118			Montáž rebríka 3,0 m	4,000	kus	20,000	80,000	
119			Rebrík 3,0 m pozink	4,000	kus	72	288,000	
120			Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 24 m	1,942	%	0,800	1,554	
			766 - Konštrukcie stolárske spolu:	1 130,23			1130,230	
		783 - Nátery						

**ROZPOČET PO DODATKU Č.1 K ZMLUVE O DIELO Č. 39/2019**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu bez DPH
121			Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)	764,774	m2	3,546	2711,889
122			Náter tesárskych konštrukcií napustením (morenie)	122,000	m2	2,450	298,900
123			Náter tesárskych konštrukcií lazúrovaním	122,000	m3	3,950	481,900
124			Color lak Profi	61,000	m2	6,890	420,290
			783 - Nátery spolu:	<b>3 912,98</b>			<b>3912,979</b>
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	<b>53 346,048</b>			<b>53346,048</b>
			<b>Za rozpočet celkom bez DPH</b>				<b>61470,05</b>