

Kúpna zmluva

Uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

OBECNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	22.11.2022
Číslo:	2041522022
Podpis	

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Obec Klenovec
so sídlom: Nám. K. Salvu č.1, 980 55 Klenovec
Zastúpený starostkou obce:
Mgr. Zlata KAŠTANOVÁ
IČO : 00 318 850
Bank. spoj. : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu : SK44 0200 0000 0000 2052 6392
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko : Miloš Lackovič
Rodné priezvisko : Lackovič
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : občan SR
Trvalé bydlisko : 980 55 Klenovec, Sládkovičova 219/40
Adresa : 980 55 Klenovec, Sládkovičova 219/40
ďalej len „kupujúci č. 1 – Miloš Lackovič“

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko : Eva Šuniarová
Rodné priezvisko : Lackovičová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : občan SR
Trvalé bydlisko : 980 55 Klenovec, Jánošíkova 248/28
Adresa : 980 55 Klenovec, Jánošíkova 248/28
ďalej len „kupujúci č. 2 – Eva Šuniarová“

Čl. II. PREDMET PLNENIA A PRÁVA K POZEMKOM

Predmetom zmluvy je parcela KN-C 1805/11 o výmere 35m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti nachádzajúca sa v kat. území Klenovec, obec Klenovec, okres Rimavská Sobota.

Táto parcela vznikla odčlenením z parcely KN-E č. 1805/8 o výmere 139 m², druh pozemku ostatná plocha nachádzajúcej sa v kat. území Klenovec, obec Klenovec, okres Rimavská Sobota vedenej na LV č.1238 na základe Geometrického plánu č. 32966334-13/2022, ktorý vyhotovil Ján Brndiar dňa 16.02.2022, úradne overený dňa 21.02.2022 pod číslom G1-61/2022.

Čl. III. OBSAH ZMLUVY

Predávajúci na základe Uznesenia č. 394/2022 z dôvodu osobitného zreteľa predáva parcelu KN-C 1805/11 a kupujúci č. 1 - Miloš Lackovič kupuje podiel 2/5 a kupujúci č. 2 - Eva Šuniarová kupuje podiel 3/5 z celkovej výmery 35m².

Čl. IV. KÚPNA CENA

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je v zmysle zverejneného Uznesenia č. 394/2022 vo výške **270,-Eur** (slovom: dvestosedemdesiat eur). Kúpna cena bola uhradená kupujúcimi do pokladne Obce Klenovec.

Čl. IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú v jeho vlastníctve v celosti, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, neviaznu na nich žiadne ťarchy a vecné bremená.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, pričom správny poplatok pre vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie sú mu známe žiadne skryté skutočnosti, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5. exemplároch, z ktorých po 1 exemplári obdržia kupujúci, 1 exemplár predávajúci a 2 exempláre sa odovzdajú s návrhom na zápis o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich osobnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Klenovci dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho č. 1:

.....

Za kupujúceho č. 2:

.....