



Zmluva č. o prenájme priestorov

Táto zmluva o prenájme priestorov sa uzatvára podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Klenovec, Námestie Karola Salvu č. 1, 980 55 Klenovec,
IČO:00318850
v zastúpení Mgr. Katarínou Pribilincovou, starostkou obce

a

Nájomca: Pavel Fil'o DLF Drevo s.r.o. Červenej armády 687/35, 980 55 Klenovec
IČO: 53012666 DIČ: 2121221586
Adresa prevádzky Námestie Karola Salvu č 2370, 980 55 Klenovec

za týchto podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenie

1.1. Na účely zabezpečenia potrieb nájomcu vyplývajúcich z účelu nájmu uvedeného v tejto zmluve zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme priestorov.

Článok 2 Predmet a účel prenájmu

2.1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku registra EKN číslo 8828/2 evidovanej u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva č. 1238 pre obec a katastrálne územie Klenovec, vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom tejto parcely.

2.2. Prenajímateľ prenecháva do prenájmu pozemok za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

Článok 3 Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

3.2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním pozemku.

Článok 4

Nájomné a ďalšie plnenia spojené s užívaním pozemku

4.1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške

5,00 €/m² to je 60,00 €/rok

Ročný nájom upravený podľa ponuky nájomcu bude 60€ a mesačný nájom vo výške 5,00 € je splatný do 10. dňa príslušného mesiaca poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet Obecného úradu v Klenovci číslo: SK 44 0200 000 0000 2052 6392 (VÚB Banka).

4.2. Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 8. 10. 2024 uznesením 260/2024.

Článok 5

Ďalšie dojednania

5.1. Priestory sa budú využívať výlučne ako predajňa potravín.

5.2. Nájomca sa zaväzuje v blízkom okolí udržiavať čistotu a poriadok.

Článok 6

Doba nájmu a všeobecné dojednania

6.1. Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve strany. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. 11. 2024

V Klenovci, dňa 31. 10. 2024

.....

Mgr. Katarína Pribilincová,
starostka Obce Klenovec
za prenajímateľa

.....

Pavel Fiľo
za nájomcu