

Zmluva
o zriadení spoločného obecného úradu - stavebného
uzavretá podľa §20a ods. 2 a 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy

Mesto TISOVEC

Zastúpené Ing. Peter Mináč, primátor mesta
Adresa Námestie Dr. V. Clementisa 1, 980 61 Tisovec
IČO 319155
Bankové spojenie 21828 392/0200

č. u. 03812163486/0900

a

489,35 € x 4 = 1957,40 €

Obec Klenovec

Zastúpená JUDr. Pavel Struhár, starosta obce
So sídlom Námestie Karola Salvu 1, 980 55 Klenovec
IČO 00318850
Bankové spojenie 20526 392/0200

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy uzatvárajú v súlade s §20a ods. 2 a 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho výkonu účastníci zmluvy zriadujú spoločný obecný úrad – stavebný, na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v plnom rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného konania a stavebného poriadku
 - a) **vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoločnú činnosť, vrátane ukladania sankcií a to hlavne**
 - viesť územné konania (okrem územia vojenských obvodov) a vydávať územné rozhodnutia (§32 – 42 stavebného zákona),
 - viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 – 70) stavebného zákona, okrem obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,
 - povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§71 – 73 stavebného zákona),
 - viesť kolaudačné konania a vydávať kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§76 – 86 stavebného zákona),
 - nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe, alebo na stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§86 – 97

- stavebného zákona),
 - rozhodovanie o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§95 stavebného zákona),
 - rozhodovanie o vypratání stavby (§96 stavebného zákona),
 - nariaďovanie urobiť úpravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§102 stavebného zákona),
 - prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§105 – 107 stavebného zákona),
 - rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a na stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých primátorov miest a starostov obcí podľa §134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
 - vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§120 stavebného zákona),
 - zabezpečovať priebeh vyvlastňovacieho konania a vydania rozhodnutia o vyvlastnení podľa §108 a nasl. stavebného zákona,
 - vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa §120 stavebného zákona,
- b) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci**
- zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§98 – 104 stavebného zákona),
 - nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§101 stavebného zákona),
- c) viesť evidenciu v rámci**
- zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§128 – 130 stavebného zákona),
 - vedenia evidencie a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu,
- d) prešetrovať petície a sťažnosti**
- prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1988 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti,
 - vybavovať petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov v rozsahu svojej pôsobnosti,
- e) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa §71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní,**
- f) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),**
- g) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.**

Čl. II

Právne postavenie a sídlo spoločného obecného úradu - stavebného

- 1) Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad – stavebný (ďalej len SOÚ – S) so sídlom Mesto Tisovec – Mestský úrad, Nám. Dr. V. Clementisa 1, Tisovec.
- 2) SOÚ – S nie je právnickou osobou, nemá spôsobilosť na práva a povinnosti a nemôže byť subjektom záväzkových vzťahov.

Čl. III

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou ku dňu uvedenému v dohode, alebo výpoveďou aj bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Výpoveď v zmysle bodu 2 tohto článku nesmie byť podaná v nevhodnej dobe a na ujmu druhého účastníka.
4. Za nevhodnú dobu v zmysle bodu 3 tohto článku sa považuje najmä situácia, kedy uplynutím výpovednej doby mohli byť ohrozené práva účastníkov tejto zmluvy, alebo tretích osôb s možnosťou vzniku ujmy týmto osobám.

Čl. IV

Vnútrotná organizácia spoločného obecného úradu - stavebného

- 1) SOÚ-S je organizačnou súčasťou Mestského úradu Tisovec.
- 2) Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa činnosti SOÚ-S je primátor Mesta Tisovec.
- 3) Správnym orgánom je v rámci svojej pôsobnosti je starosta každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.
- 4) Funkciu prednostu SOÚ-S bude vykonávať prednostka Mestského úradu Tisovec.

Čl. V

Financovanie činnosti spoločného obecného úradu – stavebného

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že financovanie činnosti súvisiacej so SOÚ-S bude zabezpečované z nasledovných zdrojov
 - a) dotácia zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy – na prenesený výkon štátnej správy v rozsahu uvedenom v Čl. 1 tejto zmluvy poskytnutá obciam v zmysle §4 ods.1 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a v súlade s §8 zákona č. 523/2004 Z. z. a Výnosom MV a RR SR číslo 6044 – 1/2005 a Výnosom Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 2482/M-2005. Obce podpisom tejto zmluvy zároveň udeľujú súhlas na poskytovanie dotácie mestu Tisovec podľa §2 ods. 2 Výnosu MV a RR SR a §2 ods. 2 Výnosu MDPT SR,
 - b) výnosy zo správnych poplatkov, ukladaných v súvislosti s činnosťou SOÚ-S v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktoré je oprávnené vyberať mesto Tisovec,
 - c) výnosy z pokút, ukladaných v súvislosti s činnosťou SOÚ-S v zmysle zákona, ktoré je oprávnené vyberať mesto Tisovec,
 - d) príspevok obcí vo výške 0,05€ na 1 obyvateľa a za kalendárny mesiac formou štvrťročných zálohových platieb.
 $\rightarrow 1.2010 \ 3229 \text{ obyv.} \times 0,05 \times 3 = 484,35 \text{ € štvrťročne}$
2. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že do výdavkov súvisiacich s činnosťou SOÚ - S budú zahrnuté nasledovné položky
 - a) mzdové náklady a odvody,
 - b) prevádzkové a cestovné náklady,
 - c) správne náklady.

3. Mesto Tisovec ročne k 15.7. a k 15.1. vykoná vyúčtovanie príjmov a výdavkov súvisiacich s činnosťou SOÚ-S, ktoré zašle účastníkom zmluvy do 20 dní odo dňa jeho vykonania.

Čl. VI

Kontrola činnosti SOÚ – S

- 1) SOÚ - S je povinný vypracovať ročnú správu o svojej činnosti, ktorú predloží do 60 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho roka na zhromaždení účastníkov zmluvy.
- 2) Kontrolu činnosti SOÚ- S je oprávnený v zmysle §18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vykonávať hlavný kontrolór mesta Tisovec, čím nie je dotknutá právomoc hlavného kontrolóra ktorejkoľvek obce ako účastníka zmluvy, zúčastniť sa vykonania tejto kontroly.

Čl. VII

Majetok získaný spoločnou činnosťou a výška spoluvlastníckych podielov

1. Ak sa v súvislosti s činnosťou SOÚ účastníci zmluvy dohodnú na nadobudnutí hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku, tento sa stáva spoluvlastníkom účastníkov zmluvy.
2. Výška spoluvlastníckych podielov na majetku nadobudnutom v zmysle bodu 1 tohto článku zodpovedá objemu prostriedkov vložených na jeho získanie každým účastníkom zmluvy.

Čl. VIII

Vyporiadanie majetkových a finančných záväzkov

- 1) V prípade, že dôjde ku skončeniu platnosti tejto zmluvy, uskutoční sa v lehote do 30 dní od skončenia jej platnosti vyporiadanie majetkových a finančných záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou SOÚ-S.
- 2) Hnuteľné a nehnuteľné veci nadobudnuté v rámci činnosti súvisiacej so SOÚ-S zostávajú po skončení platnosti tejto zmluvy v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zmluvy do doby, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú o vyporiadaní tohto majetku.

Čl. IX

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. V súvislosti s výkonom činnosti súvisiacej so SOÚ-S podľa Čl. 1 tejto zmluvy budú vykonávané rozhodnutia v zmysle príslušných právnych predpisov týkajúce sa katastrálnych území účastníkov zmluvy.
2. Rozhodnutia v zmysle bodu 1 tohto článku týkajúce sa katastrálneho územia mesta a obce ako účastníka zmluvy bude podpisovať starosta obce spôsobom určeným v bode 3 tohto článku.
3. Ak bude potrebné podpísať jedno alebo súbor rozhodnutí (urgentné prípady) súvisiacich s činnosťou SOÚ – S starosta obce je povinný dostaviť sa na SOÚ – S v lehote, určenej v závislosti od konkrétneho prípadu, na základe výzvy príslušného zamestnanca mesta. Ak to okolnosti prípadu umožňujú, môže SOÚ – S zaslať alebo doručiť jedno alebo súbor rozhodnutí na podpis starostovi obce.
4. Pri vydávaní iných písomností (výziev, oznámení, ...) v súvislosti s predmetom výkonu činnosti súvisiacej so SOÚ – S v zmysle Čl. 1 tejto zmluvy sa bude postupovať spôsobom dohodnutým v bodoch 1 – 3 tohto článku.
5. Podateľňou písomností týkajúcich sa činností uvedených v Čl. 1 tejto zmluvy bude podateľňa obecných úradov ako jednotlivých účastníkov zmluvy a výpravňou písomností bude SOÚ – S

mesto Tisovec.

6. Účastníci zmluvy sú povinní bezodkladne poskytnúť SOÚ – S údaje, ktoré sú potrebné na vybavenie podaní občanov a na plnenie úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov a v zmysle Čl. 1 tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu zmluvy.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každý účastník zmluvy obdrží 2 exempláre.
- 2) Podmienka platnosti zmluvy v zmysle §20a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola splnená pred jej podpisom. Výpisy uznesení obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2010.
- 5) Zriadenie spoločného obecného úradu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Tisovci uznesením č. 659/2009 zo dňa 27. augusta 2009 a Obecné zastupiteľstvá
 - obce Rovné – uznesením č. 11/2009 zo dňa 28. augusta 2009,
 - obce Krokava – uznesením č. 7 zo dňa 26. augusta 2009,
 - obce Lukovišťa – uznesením č. 7 zo dňa 26. augusta 2009,
 - obce Poproč – uznesením č. 4 zo dňa 24. augusta 2009,
 - obce Hrušovo – uznesením č. 4 zo dňa 25. augusta 2009,
 - obce Kružno – uznesením č. 4 zo dňa 21. augusta 2009,
 - obce Ratkovská Suchá – uznesením č. 1/2009 zo dňa 23. augusta 2009,
 - obce Potok – uznesením 6/2009 zo dňa 29. augusta 2009,
 - obce Lehota nad Rimavicou – uznesením č. 48/2009 zo dňa 26. augusta 2009,
 - obec Dubovec - uznesením č. 28/2009 zo dňa 17. augusta 2009,
 - obec Bottovo – uznesením č. 19/2009 zo dňa 28. augusta 2009,
 - obce Rimavské Zalužany – uznesením č. 28/2009 zo dňa 18. augusta 2009,
 - obce Rimavská Baňa – uznesením č. 7/2009 zo dňa 23. augusta 2009,
 - obce Drienčany – uznesením č. 25/2009 zo dňa 25. augusta 2009,
 - obce Horné Zahorany – uznesením č. 4/2009 zo dňa 19. augusta 2009,
 - obce Klenovec – uznesením č. 23/2009 zo dňa 31. augusta 2009,
 - obce Rimavské Brezovo – uznesením č. 49/2009, zo dňa 25. septembra 2009,
 - obce Čerenčany – uznesením č. 57/2009 zo dňa 13. augusta 2009.

V Tisovci, 20. novembra 2009


Ing. Peter Mináč
primátor mesta Tisovec




JUDr. Pavel Štruhár
starosta obce
Klenovec

