Zmluva č. : 26.31/2011

ZMLUVA
O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

1. **Obec Klenovec,** so sídlom Klenovec 980 55, Námestie Karola Salvu 1,
   zastúpená : Mgr. Zlata Kaštanová, starostka obce,

   IČO : 00318850
   DIČ : 2021230255
   Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s., pob. Brezno
   č. účtu : 20005501/5600
   ako mandantom,

2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
   zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,

   IČO : 36648752
   IČDPH: SK2022181073
   DIČ: 2022181073
   Bankové spojenie : Tatra banka, pob. Banská Bystrica
   č. účtu : 2627783554/1100
   ako mandatárom.

I.
P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Klenovec, Zmeny a doplnky č. 2**" (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení podľa neskorších predpisov (stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na krajský stavebný úrad podľa § 25 ods. 1 SZ
   1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
   2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

b) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD
   v termíne do 10 dní od dodania stanoviska krajského stavebného úradu,

c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ
   v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

II.
Podmienky a spôsob realizácie

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

III.
Výška a splatnosť odmeny

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 1 014 € (slovom Jedentisícštrnásť eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, vždy do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, takto :

a) prerokovanie návrhu ÚPD, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu
odmena vo výške 465,00 €,

b) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska krajského stavebného úradu
odmena vo výške 420,00 €,

c) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia
odmena vo výške 162,00 €.

(3) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(4) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(5) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom Dvadsaťpäť eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(6) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(7) Odmena za riešenie rozporov a opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok je splatná so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, písm. a.

(8) K odmene a náhrade nákladov bude pripočítaná DPH.

IV.
Záverečné ustanovenia

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Klenovci, dňa 25. júla 2011

OBEC KLENOVEC
OKR. RIMAVSKÁ SOBOTA
③

.....
Mgr. Zlata Kaštanová
za mandanta

.....
Ing. arch. Pavel Bugár
za mandatára

eR STAR s.r.o.
Trieda SNP 75
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 648 752