

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 zák.č.40/1964, Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov,
medzi:

predávajúcim: **Marta Trnavská** rod. Rapčanová
nar. 17. 12. 1954,
trvale bytom: Červenej armády 649, 980 55 Klenovec
(ďalej len „predávajúci“)

a

a kupujúcimi : **OBEC KLENOVEC,**
Nám. K. Salvu 1, 980 55 Klenovec, IČO: 00318850
v zastúpení Mgr. Zlatou Kašťanovou, starostkou
(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľností vedených u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Rimavská Sobota, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 1135** pre obec a katastrálne územie Klenovec, evidované na katastrálnej mape **ako parcela registra CKN číslo 667 zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m² a stavba súpisné číslo 125 na parcele 667 Rodinný dom** vo vlastníctve predávajúcej v celosti.
2. Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti je schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Klenovci č. **210/2012 zo dňa 29.03.2012.**

II.

1. Predmetné strany sa dohodli na kúpnej **cene spolu : 1 800,00 Eur**, slovom : jedentisíc osemsto Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne záväzky, ťarchy ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ich aj ku dňu podpisu zmluvy preberá do svojho vlastníctva a užívania.

IV.

1. Predmetné strany sa dohodli , že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise zmluvy, pričom berie na vedomie, že sa stáva poplatníkom správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom podpisu a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu-
predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár a 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do KN.

VI.

1. Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva uzavretá v Klenovci, dňa : 3. 5. 2012

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Obec Klenovec
v zastúpení starostkou
Mgr. Zlatou Kašťanovou

.....
Marta Trnavská