

Terra Desktop - Z1

Obecný úrad Klenovec - 1317451623

Zmluva č. nz64/2015 o nájme hrobového miesta**(§ 21 a 22 Zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve)****I. - Zmluvné strany****Prenajímateľ**

Názov: Obec Klenovec
Sídlo: Nám. K. Salva 1, 98055 Klenovec
Zastúpený: Mgr. Zlata Kaštanová, starostka obce
IČO: 00318850

OBECNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	30.12.2015
Číslo:	ZMM 224/2015

Nájomca

Meno: Anna Veselovská
Bytom: [redacted] Klenovec
RČ: [redacted]
Telefón: [redacted]

uzatvorili s platnosťou odo dňa 01.12.2015 túto zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku obce Klenovec.

II. - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hrobového miesta č. A2-072 pre hrob, hrobku alebo umu. Typ prenajímaného hrobového miesta: dvojhrob.
2. Na hrobovom mieste uvedenom v bode 1. čl.II. je zriadený hrob pre zosnulých:

Meno, priezvisko	Dátum narodenia:	Dátum úmrtia:
Anna Babicová	[redacted]	[redacted]
Jozef Babic	[redacted]	[redacted]

III. - Podmienky nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a môže byť vypovedaná z dôvodov uvedených v bode VI. čl. 1. najskôr po uplynutí tlecej doby.
2. Dohody nájomcu o prevode miesta s tretou osobou nie sú pre správu pohrebiska záväzné.
3. Právo na hrobové miesto môže previesť len správa pohrebiska, a to na písomný návrh nájomcu. V prípade jeho úmrtia má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, má ho tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

IV. - Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti zmluvných strán upravuje všeobecne záväzné nariadenie obce Klenovec č. 6/2012 "Prevádzkový poriadok pohrebiska a Domu smútku Klenovec" (ďalej len Prevádzkový poriadok pohrebiska) a zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len Zákon o pohrebníctve).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi prístup k prenajatému hrobovému miestu a poskytovať mu služby súvisiace so všeobecnou správou a údržbou pohrebiska v rozsahu určenom Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Tie zahŕňujú starostlivosť o komunikácie a zeleň, zber a odvoz odpadu a zabezpečenie dodávky úžitkovej vody.
3. Prenajímateľ sa musí zdržať akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov nevyhnutných pre zabezpečenie prevádzkovania pohrebiska. O zásahu je prenájomca povinný nájomcu bezodkladne informovať.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie hmotného majetku umiestneného na hrobovom mieste.
5. Nájomca je v súlade s čl. 4 Prevádzkového poriadku pohrebiska povinný na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a jeho okolie v stave zodpovedajúcom dôstojnosti miesta, čo zahŕňa i kosbu, odburiňovanie a zber odpadu do nádob na to určených. Okrem toho sa ho týkajú všetky povinnosti, ktoré čl. 5 Prevádzkového poriadku pohrebiska ukladá návštevníkom pohrebiska.
6. Nájomca je povinný písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest a ich nájomcov (zmena adresy a pod.).

V. - Nájomné

1. Nájomné sa uhrádza vopred vždy jednorazovo na obdobie 10 rokov, a to buď hotovosťou v pokladni Obecného úradu v Klenovci, alebo bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa. Výška nájomného sa určuje podľa cenníka platného ku dňu platby.
2. Cenník nájomného a služieb spojených s nájmom hrobového miesta sa vyhlasuje formou všeobecne záväzného nariadenia a tvorí prílohu Prevádzkového poriadku pohrebiska.
3. Nájomné za ďalšie obdobie je splatné do 1 dňa od konca aktuálne predplateného obdobia.

4. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, a to najneskôr 3 mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

VI. - Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva môže byť prenájomateľom v súlade so Zákonom o pohrebníctve vypovedaná v nasledujúcich prípadoch:
 - o závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu
 - o pohrebisko sa ruší
 - o nájomca ani po upozomení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
2. Vypovedanie nájomnej zmluvy bližšie upravuje §22 Zákona o pohrebníctve.

VII. - Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny majúce vplyv na obsah tejto zmluvy je povinný nájomca alebo jeho blízky príbuzný nahlásiť najneskôr do 7 dní od doby, keď nastali.
2. Číslo tejto zmluvy je variabilným symbolom, ktorý je nevyhnutné uvádzať pri úhrade poplatku alebo pri akomkoľvek úradnom styku s prenájomateľom.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Klenovec, 30.11.2015

Klenovec, 30.11.2015

.....
prenájomateľ

.....
nájomca