



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 zák.č.40/1964, Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov,
medzi:

predávajúcim: **OBEC KLENOVEC,**
Nám. K. Salvu 1, 980 55 Klenovec, IČO: 00318850
v zastúpení Mgr. Zlatou Kašťanovou, starostkou
(ďalej len „predávajúci“)

a

a kupujúcimi : **IVAN SIHELSKÝ,** rod. Sihelský
nar. 28.02.1968, r. č. a manželka

Ing. BEÁTA SIHELSKÁ, rod. Kochanová
nar. 10.02.1965, r.č.
obidvaja trvale bytom: Fučíkova 123, 981 01 Hnúšť'a, SR
(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľností vedených u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Rimavská Sobota, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 1238** pre obec a katastrálne územie Klenovec, evidované na katastrálnej mape ako **parcely registra CKN:**
2. **parcela číslo 8852/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m²**
3. **parcela číslo 8852/2 orná pôda o výmere 320 m²** vo vlastníctve predávajúceho v celosti.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmetný pozemok do BSM v celosti.
5. V skutočnosti sa jedná o pozemok určený na výstavbu rodinného domu.
6. Kupujúci prehlasujú, prijímajú predmetnú nehnuteľnosť do BSM v celosti.
7. Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti je schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Klenovci č. 214/2012 zo dňa 29.03.2012.

II.

1. Predmetné strany sa dohodli na kúpnej **cene 3,40 Eur/m². spolu : 1938,00 Eur,** slovom : jedentisíc deväťstotridsaťosem Eur.
2. Predávajúci predložil znalecký posudok č. 14/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Jaroslavom Heckom zo dňa 2. 4. 2012.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s návrhom na vklad znášajú kupujúci.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky, ťarchy ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ich aj ku dňu podpisu zmluvy preberajú do svojho vlastníctva a užívania.
3. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu na predmetnom pozemku do troch rokov od podpisu predmetnej zmluvy.

IV.

1. Predmetné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po podpise zmluvy, pričom berú na vedomie, že sa stávajú poplatníkom správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom podpisu a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu - predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár a 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do KN.

VI.

1. Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva uzavretá v Klenovci, dňa : 4. 4. 2012

Predávajúci:

..
Obec Klenovec
v zastúpení starostkou
Mgr. Zlatou Kaštanovou

Kupujúci:

.....
Ivan Sihelský

.....
Ing. Beáta Sihelská