

K ú p n a z m l u v a

uzavretá medzi:

1. Obec Klenovec, Nám. K. Salvu 1, 980 555 Klenovec, zastúpená Mgr.
Zlatou Kašťanovou, starostkou obce,
ako predávajúcim

a

1. Ján Schnürer, rodený Schnürer,
trvale bytom bytom Kpt. Nálepku č. 445, 980 55 Klenovec
2. Anna Schnürerová, rodená Hrušková,
trvale bytom Kpt. Nálepku č. 445, 980 55 Klenovec

ako kupujúcimi,

ako prejav vôle smerujúci k uzavretiu

k ú p n e j z m l u v y

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

I.

Obec Klenovec, ako predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1238, pre obec a katastrálne územie Klenovec, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako CKN parc.č. 1138/1 záhrady vo výmere 666 m² v celosti.

II.

Predávajúci predmet prevodu podľa čl. I. tejto kúpnej zmluvy so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s nimi spojenými v hraniciach a podieloch ako ju nadobudol predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 1,-€, slovom jedno euro, za ktorú kúpnu cenu kupujúci, takto označenú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú v celosti.

III.

Kúpna cena bola zaplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu, ktorú skutočnosť potvrdzuje oprávnený zástupca predávajúceho podpisom tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci ubezpečuje kupujúcich, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie sú mu žiadne vady známe, na ktoré by mal včas upozorniť.

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Klenovec dňa 20.2.2012 uznesením č. 190/2012 schválilo predaj predmetu zmluvy podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy.

3/ Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.

4/ Kupujúci sú oprávnený vstúpiť do užívania predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

V.

1/ Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

2/ Podľa § 47, 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Dňom vkladu prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené. Do dňa vkladu vlastníckeho práva sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI.

1/ Všetky náklady spojené so spísaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby na základe tejto zmluvy po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy.

VIII.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že návrh zmluvy bol napísaný podľa ich pokynov, je dostatočne určitý a zrozumiteľný, je v súlade s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou zmluvu uzavrieť, vôľa nebola prejavená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto svojim podpisom potvrdzujú prijatie návrhu tak, ako bol napísaný.

V Klenovci, dňa 23. 04. 2012

Obec Klenovec
zast. Mgr. Zlatou Kaštanovou
starostkou obce
predávajúci

Ján Schnürer
kupujúci

Anna Schnürerová
kupujúca