

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle par.588 zák.č.40/1964, Občiansky zákonník, v znení noviel a doplnkov, medzi

predávajúcim:

Obec Klenovec, Nám.K.Salvu 1, 980 55 Klenovec, IČO 00318850, v zastúpení Mgr. Zlatou Kaštanovou, starostkou

a kupujúcim:

Anna Kapuscinski rod. Piotrowska, bytom 669 TRICO Dr, Cambridge, Ontario, Canada

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú.**Klenovec**, obec **Klenovec**, evidovanej na Správe katastra v R.Sobote, evidovanej v katastrálnom území Klenovec ako zastavané plochy a nádvoria **CKN 8891 o výmere 554m2**.
2. Jedná sa o pozemok určený na výstavbu rodinného domu.
3. Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti je schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Klenovci č. 130/2011 zo dňa 27.10.2011

II.

1. Predmetné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,4 Eur/m2 stanovenej znaleckým posudkom, spolu **1 883,60 Eur**, slovom **jedentisíc osemstoosemdesiatti Eur 60 centov**.
2. Kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne OÚ Klenovec pred podpisom predmetnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky, ťarchy ani vecné bremená.
2. Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ich aj ku dňu podpisu zmluvy preberá do svojho vlastníctva a užívania.
3. Kupujúca sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu na predmetnom pozemku do troch rokov od podpisu predmetnej zmluvy.

IV.

1. Predmetné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca po podpise zmluvy, pričom berie na vedomie, že sa stáva poplatníkom správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom podpisu a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom zúčastnené strany obdržia po jednom exempláre a 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do KN.

VI.

1. Zúčastnené strany čestne prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

24. AUG. 2012

Zmluva uzavretá v Klenovci dňa

Predávajúci:

Kupujúci: