



Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

OBECNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	17. 2. 2016
Číslo	: 200.007/2016
Podpis	

1. Obec Klenovec

sídlo: 98055 Klenovec, Námestie Karola Salvu 1

zastúpená: starostkou obce Mgr. Zlatou Kaštanovou

IČO: 00318850

DIČ: 2021230255

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Slavomír Antal, rodený Antal

bytom: 98101 Hnúšťa, Klokočova 734

narodený dňa:

rodné číslo:

číslo OP:

štátny občan SR

a

RNDr. Katarína Kysucká, rodená Kysucká

bytom: 98101 Hnúšťa, Nábřežie Rimavy 450

narodená dňa:

rodné číslo:

číslo OP:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1238. Uvedená nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom 14234289-24/2015 zo dňa 2.9.2015 vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ján Čajko SNP 99, Klenovec. Jedná sa o novovytvorenú parcelu registra C-KN číslo 8843/3, evidovanú ako zastavané plochy a nádvoria, o výmere 40 m².

2. Zámer predaja pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 16.9.2015 uznesením číslo 156/2015, v zmysle §9a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je zverejnený na stránke obce www.klenovec.sk od 2. 10. 2015.

3. Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 12. 11. 2015 uznesením číslo 180/2015, väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva pre Slavomíra Antala, Klokočova 734, Hnúšťa v spoluvlastníckom podiele ½ a RNDr. Katarínu Kysuckú, Nábrežie Rimavy 450, Hnúšťa v spoluvlastníckom podiele ½, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia Nehnuteľností ani Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 185,00,- € (slovom Jedenstoosemdesiatpäť Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená v hotovosti .

2. Dohodnutá Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti Predávajúcemu v deň podpísania zmluvy.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1. dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka a na základe znaleckého posudku č. 105/2015 zo dňa 10.9.2015 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Zorvanom, ul. Železničiarska 45, Rimavská Sobota.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami a/alebo s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam a/alebo k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a/alebo Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam

a/alebo Predmetu kúpy.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a/alebo Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach a/alebo Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti a/alebo Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam a/alebo Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k Nehnuteľnostiam a/alebo k Predmetu kúpy.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie ani reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie alebo na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci na vlastné náklady.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému Okresnému úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, po splnení všetkých podmienok uvedených v tejto Zmluve .

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Rimavská Sobota, Katastrálny odbor o jeho povolení.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami a/alebo Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Klenovci, dňa

17.02.2016

Predávajúci:

Kupujúci: