

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 zák.č.40/1964, Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov,
medzi:

predávajúcim: **Zuzana Štubniaková Kochanová, rod. Kochanová**

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim: **OBEC KLENOVEC**
Nám. K. Salvu 1, 980 55 Klenovec, IČO: 00318850
v zastúpení Mgr. Zlatou Kaštanovou, starostkou
(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku vedenému u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Rimavská Sobota, na liste vlastníctva číslo 4278 pre obec a katastrálne územie Klenovec ako parcela E-KN č. 435 trvalé trávne porasty o výmere 2332 m² (ďalej len „podiel“). Odkúpenie podielu bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Klenovci č. 259/2012. Účelom predaja a kúpy podielu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou Základná škola Vladimíra Mináča Klenovec vrátane prísluších plôch. Pozemok bude slúžiť pre využitie základnej školy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaného spoluvlastníckeho podielu vo výške 5830 Eur (slovom: päťtisícosemstotridsať eur). Výška kúpnej ceny vychádza z uznesení Obecného zastupiteľstva v Klenovci č. 259/2012 a č. 260/2012 zo dňa 23.8.2012 a zohľadňuje predchádzajúce užívanie pozemku kupujúcim nad rozsah jeho podielu. Kúpnu cenu sa zaväzuje kupujúci vyplatiť predávajúcemu na účet vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu: 4011692696/7500, v troch splátkach nasledovne:
čiastku 2000 Eur do 15.11.2012,
čiastku 2000 Eur do 15.12.2012,
čiastku 1830 Eur do 31.12.2012.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Kupujúci aj predávajúci prehlasujú, že po predaji podielu a zaplatení kúpnej ceny v plnej výške si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne iné finančné alebo nefinančné nároky týkajúce sa vyššie uvedeného pozemku parc. č. 435. Predávajúci sa zároveň zaväzuje do 10 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny zobrať späť svoju žalobu o nahradenie prejavu vôle, o ktorej vedie konanie Okresný súd Rimavská Sobota pod sp. zn. 9C/72/2011 s tým, že predávajúci aj kupujúci prehlasujú, že voči sebe nepožadujú náhradu trov uvedeného konania.

5. Ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu do 31.12.2012, môže predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpiť.

II.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne záväzky, ťarchy ani vecné bremená.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že až do času zaplata celú kúpnu cenu predávajúcemu, prevádzaný podiel ani pozemok, ku ktorému sa podiel viaže, neprevedie na inú osobu, nezaťaží, nerozdelí ani akokoľvek inak nezhorší jeho právnu či faktickú kvalitu.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorý mu je dobre známy z jej doterajšieho užívania a v tomto stave ju ku dňu podpisu zmluvy preberá v celosti do užívania. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise zmluvy, pričom berie na vedomie, že sa stáva poplatníkom správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje, že nepodá návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností skôr ako po zaplata druhej splátky (splatnej dňa 16.12.2012) kúpnej ceny. Kupujúci je však oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností kedykoľvek po podpise zmluvy za predpokladu, že ku dňu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, bude už kúpna cena predávajúcemu v plnej výške uhradená.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami s tým, že účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzanému podielu nastávajú povolením vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár a 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Obec Klenovec
v zastúpení starostkou
Mgr. Zlatou Kašťanovou

.....

v Klenovci, dňa :

Vo Zvolene, dňa: