

Zmluva o dielo

na realizáciu stavby

„Rekonštrukcia strechy na Dome služieb v Klenovci“.

/ § 536 Obchodného zákonníka/

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **OBEK KLENOVEC**,
Nám. K. Salvu 1, 980 55 Klenovec, IČO: 00318850
v zastúpení Mgr. Zlatou Kaštanovou, starostkou

2. Zhotoviteľ: **Milan Sojka**
Ul. Mieru 43, 980 52 Hrachovo
IČO: 40730905 IČ DPH:SK1031321676
Tel.: 0908 964 978

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa na stavbe: Rekonštrukcia strechy na Dome služieb v Klenovci tento predmet plnenia. Stavebné práce a ostatné dodávky budú realizované v zmysle platných noriem vzťahujúcich sa na ich kvalitatívne podmienky bez väd a nedorobkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavbu prevezme preberacím konaním, zaplatí za jej realizáciu dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
3. Objednávateľ odovzdá montážnu dokumentáciu v jednom vyhotovení.
4. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Čl. III

Rozsah predmetu plnenia

1. Dielom podľa tejto zmluvy je realizácia stavby v kvalite a v rozsahu podľa čl. II bod 1 a v súlade s výrobnomoontážnou dokumentáciou.
2. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpísania tejto zmluvy. Dielo bude realizované vo výbornej kvalite.
3. Ak v čase prípravy a realizácie diela vzniknú skutočnosti, ktoré vyvolávajú zmenu alebo potrebu doplnenia technického riešenia a tým aj práce navyše, stávajú sa tieto práce súčasťou predmetu zmluvy a ich cenové a realizačné náležitosti budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

Čl. IV **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizácia stavby bude v rozsahu dojednanom v čl. III tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- zahájenie 20. 11. 2012
- ukončenie 13. 12. 2012

V prípade nepriaznivého počasia sa môže termín posunúť po dohode s objednávateľom.

Čl. V **Cena diela**

1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Celková cena s DPH: **12 640€**
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene za realizáciu diela špecifikovaného v čl. II bod 1:
4. Cena nezahŕňa prípadné zvýšené náklady pri zmenách technického riešenia. V prípade, že vzniknú práce na viac z dôvodov, ktoré nemohol projektant a dodávateľ objektívne predpokladať, budú tieto samostatne ocenené dodávateľom. Cena predmetných prác na viac bude určená na základe vzájomnej dohody zhotoviteľa a objednávateľa. Cena musí zodpovedať obvyklej cenovej úrovni.

Čl. VI **Platobné podmienky**

1. Skutočne vykonané práce budú fakturované po zrealizovaní prác. Splatnosť faktúr je dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľom. Každá jednotlivá faktúra je považovaná za zdaniteľné plnenie a je základom k pripočítaniu príslušnej sadzby DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zadržaní čiastky 10 % z celkovej ceny diela dohodnutej podľa čl. V tejto zmluvy, po dobu odstránenia väd a nedostatkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Celkové finančné vysporiadanie bude vykonané v konečnej faktúre, ktorú vystaví zhotoviteľ po zápisničnom potvrdení odstránenia väd a nedostatkov tak, že konečná faktúra bude vystavená vo výške ceny dohodnutej v čl. V tejto zmluvy a bude z nej od účtovaný poskytnutý preddavok a jednotlivé faktúry za skutočne vykonané práce. Splatnosť konečnej faktúry je dohodnutá do 14 dní od doručenia objednávateľom.
4. Ak dôjde k omeškaniu plnenia peňažných záväzkov alebo ich častí zo strany objednávateľa, je požadovať úrok z omeškania podľa ustanovenia § 369 Obchodného zákonníka v dohodnutej výške 1,5 % denne z nevyplatennej čiastky.

5. V prípade dodania nekvalitných prác a dodávok bude úhrada týchto pozastavená do doby vyriešenia.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba stavby je **tri roky** od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom bez nároku na zmenu termínu ukončenia. Doba medzi oprávneným uplatnením reklamácie po prebratie oprávnene reklamovanej vady sa nezapočítava do celkovej záručnej doby a o túto dobu bude celková záručná doba predĺžená.
2. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy po dohodnutom termíne uvedenom v čl. IV bod 1, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3 € za každý deň omeškania.

Čl. IX

Osobitné ujednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú v plnom rozsahu riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v zmysle § 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli, alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom – stálym rozhodcovským súdom zriadenom pri obchodnej spoločnosti Arbitrážny dom a.s so sídlom ČSA 24, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36756202, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 887/S, a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Arbitrážneho súdu. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého je oprávnené menovať. Predsedníctvo Arbitrážneho súdu. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné.
3. Všetky použité materiály pri výstavbe zostávajú až do úplného uhradenia faktúry majetkom dodávateľa.
4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočné náklady

a preukázaný ušlý zisk. Za kvalifikované prerušenie prác v zmysle tohto odstavca sú prerušenia, ktoré sú ihneď v čase vzniku zaznamenané do stavebného alebo montážneho denníka s uvedením času, kedy prerušenie nastalo a s uvedením časom, kedy bolo prerušenie ukončené. Tento zápis musí byť potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a objednávateľa. V zmysle tejto zmluvy sa za kvalifikované prerušenie prác považujú iba tie časové úseky, ktoré sú týmto spôsobom zaznamenané v stavebnom alebo montážnom denníku.

Čl. X

Vedenie stavebných prác

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný a montážny denník. Objednávateľ je povinný sledovať denník a pripájať svoje stanovisko k zápisu. Denné záznamy sa vyhotovujú vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu. Dohodou vyjadrenou zápisom do denníka sa môže meniť zmluva o dielo, pokiaľ zápis podpíšu pracovníci oprávnení meniť zmluvu a pokiaľ je zápis označený ako dodatok k zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy a používať stavbou predpísané ochranné pomôcky počas výkonu v práci.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomne a to s osobami na to oprávnenými.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Klenovci 19. 11. 2012

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ