

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 zák.č.40/1964, Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov,
medzi:

predávajúci: **Obec Klenovec** Námestie K. Salvu 1,
980 55 Klenovec, IČO: 00318850
v zastúpení Mgr. Zlatou Kaštanovou, starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

a kupujúcim : **Blanka Skalická**, rod. Vrbovská
nar.
bytom: Glianska 1982/9, 977 01 Brezno
(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Obec Klenovec je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Rimavská Sobota , katastrálny odbor, zapísanej na **liste vlastníctva číslo 1238** pre obec a katastrálne územie Klenovec, evidovanej na katastrálnej mape ako **parcela: parcela registra E-KN 4388 ako trvalé trávne porasty o výmere 774 m²** v podiele 1/1.

II.

1. Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to parcelu: **Registra E-KN parc. č. 4388 ako trvalé trávne porasty o výmere 774 m²**, kupujúcej Blanke Skalickej v podieloch 1/1.
2. Kúpna cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2015 zo dňa 11. 1. 2016 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Ganzarčíkom Petzvalova 62, 059 01 Spišská Belá, **na cenu spolu 380,00 €**, slovom : tristoosemdesiat Eur a bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemku podľa článku II. bod 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 25. 2. 2016 **uznesením číslo 233/2016**, väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a, ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu, pre Blanku Skalickú v podieloch 1/1.
4. Zámer predaja pozemku zadaného podľa článku II. bod 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 12. 11. 2015 **uznesením číslo 181/2015**, v zmysle §9a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a je zverejnený na stránke obce www.klenovec.sk od 16. 11. 2015

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 380,00-€ bude v deň podpisu zmluvy uhradená v hotovosti do pokladni obce Klenovec a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záväzky, ťarchy ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave ich aj ku dňu podpisu zmluvy preberajú do svojho vlastníctva a užívania.

IV.

1. Predmetné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise zmluvy, pričom berie na vedomie, že sa stáva poplatníkom správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom podpisu a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu - predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár a 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva uzavretá v Klenovci, dňa :

Predávajúci:

.....
Mgr. Zlata Kaštanová

Kupujúci:

.....
Blanka Skalická