

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 zák.č.40/1964, Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov,
medzi:

OBECNÝ ÚRAD KLENOVEC	
Zverejnené dňa:	27.9.2016
Číslo	: 2040842016
Podpis	

predávajúci: Obec Klenovec Námestie K. Salvu 1,
980 55 Klenovec, IČO: 00318850
v zastúpení Mgr. Zlatou Kaštanovou, starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

a kupujúcim : EVASPORT s.r.o. 9.mája 636, 980 55 Klenovec
IČO: 31594247
v zastúpení Ing. Jánom Kantorom, konateľom spoločnosti
(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Obec Klenovec je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľností vedených u Okresného úradu Rimavská Sobota , katastrálny odbor, zapísaných na

liste vlastníctva číslo 1238 pre obec a katastrálne územie Klenovec, evidované na katastrálnej mape ako parcely:

parcela registra CKN 397/5 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m²
parcela registra EKN 398 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m²
parcela registra EKN 1856 ako vodné plochy o výmere 634 m²
všetko v podiele 1/1.

Geometrickým plánom číslo 32966334-18/2015 zo dňa 31.3.2015, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Ján Brndiar, ČA 667, 98055 Klenovec, boli z uvedených parciel, vytvorené parcely z dielov:

diel č.40 od CKN parc.č.397/5 o výmere 296 m² , diel č.50 od EKN parc.č.398 o výmere 37 m² spolu tvoria novovytvorenú CKN parcelu číslo 397/5 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²

diel č.41 od CKN parc.č.397/5 o výmere 4 m² novovytvorená CKN číslo 397/10 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²

diel č.42 od CKN parc.č.397/5 o výmere 53 m² novovytvorená CKN číslo 397/11 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²

diel č.51 od EKN parc.č.398 o výmere 12 m² novovytvorená CKN číslo 398/2 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

diel č.52 od EKN parc.č.1856 o výmere 6 m² novovytvorená CKN číslo 1856/2 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²

II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti parcely
CKN číslo 397/5 ako **zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m²**
CKN číslo 397/10 ako **zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²**
CKN číslo 397/11 ako **zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²**
CKN číslo 398/2 ako **zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²**
CKN číslo 1856/2 ako **zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²**

Spolu 408 m² kupujúcemu, spoločnosti EVASPORT s.r.o. 9.mája 636,
980 55 Klenovec IČO: 31594247 v podieloch 1/1.

2. Kúpna cena pozemku bola podľa uznesenia 206/2015 určená **na 1,00-€ slovom:** jedno Euro a bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Predaj pozemkov podľa článku II. bod 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 24. 5. 2016 **uznesením číslo 260/2016**, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa pre spoločnosť EVASPORT s.r.o. 9.mája 636, 980 55 Klenovec IČO: 31594247 v podieloch 1/1.
4. Osobitný zreteľ bol odôvodnený Obecným zastupiteľstvom skutočnosťou, že ide o majetkoprávne vysporiadanie jestvujúceho stavu.
5. Zámer predaja pozemkov zadefinovaných podľa článku II. bod 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Klenovci dňa 10. 12. 2015 **uznesením číslo 206/2015**, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa pre spoločnosť EVASPORT s.r.o. 9.mája 636, 980 55 Klenovec IČO: 31594247 a je zverejnený na stránke obce www.klenovec.sk od 27. 4. 2014

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ťarchy ani vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich aj ku dňu podpisu zmluvy preberajú do svojho vlastníctva a užívania.

IV.

1. Predmetné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise zmluvy, pričom berie na vedomie, že sa stáva poplatníkom správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom podpisu a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu - predávajúci obdrží 1 exemplár, kupujúci 1 exemplár a 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

1. Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva uzavretá v Klenovci, dňa :

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Ján Kantor