

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Obec Klenovec**

zastúpená Mgr. Zlatou Kašťanovou – starostkou obce

a

nájomcom: **Občianske združenie POMOC DEŤOM KLENOVEC**

Partizánska 880, 980 55 Klenovec IČO: 37 952 170

zastúpené Pavlom Farkašom, Klenovec, Partizánska 880

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú zmluvu o prenájme priestorov časti **starého Kultúrneho domu na ul. Partizánska č. 862 v Klenovci** za týchto podmienok:

1. Priestory sa budú využívať výhradne na: **Komunitné centrum slúžiace na schôdzkovú, školiacu činnosť a na rekvalifikáciu.** Akékoľvek zmeny sa môžu prevádzať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch a najbližšom okolí.
2. Priestory sa prenajímajú na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou. Zmluva sa ukončí predčasne ak zo strany prenajímateľa dôjde k nedodržaniu účelu, na ktoré boli priestory dané do prenájmu. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca.
3. Nájomné je určené v zmysle vyhlášky č. 116/90 Zb. § 7 dohodou takto:
Mesačné nájomné: 5,- €
4. Nájomné sa bude platiť v mesačných splátkach vo výške: 5,- € poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet Obecného úradu v Klenovci **do 10. dňa v mesiaci.** Číslo účtu 20526392/0200.
5. Náklady na spotrebu elektrickej energie a vody si bude nájomca hradieť sám.
6. Vzájomné práva a povinnosti sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva sa uzaviera s účinnosťou od 1. 8. 2011.
8. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať stav predmetu zmluvy a spôsob užívania.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ďalších riešení spojených s prenajatím a užívaním uvedených priestorov budú tieto riešiť vzájomne písomnou dohodou. Jednostranné riešenie nie je možné.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu tak, ako je špecifikovaný v tejto zmluve.
11. Táto zmluva sa považuje za bezpredmetnú ak k 1.1.2013 nedôjde k rekonštrukcii obvodového plášťa budovy.

V Klenovci 26. 7. 2011

OBEC KLENOVEC
OKR. RIMAVSKÁ SOBOTA

③

Nájomca:

