

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Klenovec**, Námestie Karola Salvu č. 1, 98055 Klenovec, SR

V zastúpení starostkou Mgr. Zlatou Kaštanovou

IČO: 00318850

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hnúšťa

Číslo účtu: 20526392/0900

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúca: **Marta Trnavská**, rodená Rapčanová

Rodné číslo: , nar. 17.12.1954

Bytom: Červenej armády 649, 980 55 Klenovec

Doklad totožnosti:

(ďalej len „kupujúca“)

a

manžel kupujúcej: **Ľubomír Trnavský**, rodený Trnavský

Rodné číslo: , nar. 23.09.1950

Bytom: Červenej armády 649, 980 55 Klenovec

Doklad totožnosti:

(ďalej len „osoba vykonávajúca vyhlásenie ku zmluve“)

na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Klenovec – pozemku nachádzajúceho sa v obci Klenovec, evidovaného Správou katastra v Rimavskej Sobote na liste vlastníctva č. 1238, nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Klenovec a to pozemok registra CKN číslo parcely 667 o výmere 57 m² v katastrálnom území Klenovec, okres Rimavská Sobota
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok popísaný v ods. 1 tohto článku, pozemok registra CKN číslo parcely 667 o výmere 57 m² v katastrálnom území Klenovec, ktorý kupujúca od predávajúceho kupuje v celosti, t.j. v 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

Článok III.

Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Článku I. tejto kúpnej zmluvy je jej známy a v stave v akom sa pozemok nachádza v deň uzatvorenia tejto zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.

Článok IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku

Odpredaj sa uskutoční v zmysle § 9 a zákona č. 138/1991 Zb. ods. 8, písmeno b) o majetku obcí v aktuálnom znení, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za cenu 3,40 €/m².

Celková predajná cena nehnuteľnosti je 193,80 € (slovom jednostodevät'desiatti Eur 80 centov) a kupujúca sa ju zaväzuje uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Odpredaj nehnuteľností v zmysle článku I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Klenovec uznesením č. 106/2011 na svojom zasadnutí konanom dňa 25.08.2011 v prospech kupujúcej za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Článok V.

Manžel kupujúcej Ľubomír Trnavský, rod. Trnavský, nar. 23.09.1950, r.č. 500923/333, trvale bytom Červenej armády 649, 980 55 Klenovec prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť tejto kúpnej zmluvy nepovažuje za predmet ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nakoľko kúpnu cenu kupujúca za nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy vyplatí zo svojich výlučných prostriedkov. Na znak uznania tejto okoinosti manžel kupujúcej túto zmluvu aj vlastnoručne podpísal.

Článok VI.

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa §-u 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobúda kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Rimavskej Sobote o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa §-u 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj na vlastné náklady podá kupujúca do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

5. V prípade, že by Správa katastra v Rimavskej Sobote rozhodla o zamietnutí vkladu, zmluvné strany sú si navzájom povinné vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok VII.

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzatvorenie tejto kúpnej zmluvy.
2. Účastníci kúpnej zmluvy ďalej vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním. Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny stav je urobený v predpisanej forme.

Článok VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom kuse zmluvy získa každá zmluvná strana ihneď po podpise všetkými účastníkmi zmluvy.

V Klenovci, dňa 03.10.2011

Predávajúci:



Zubíková

Kupujúca:

Trnecová

Manžel kupujúcej:

(Jung)