

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi

predávajúcim:

Obec Klenovec, Námestie Karola Salvu 1, Klenovec, PSČ 980 55, SR,
v zastúpení starostkou Mgr. Zlatou KAŠTANOVOU
IČO: 00318850
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Hnúšťa
Číslo účtu: 20526392 / 0200

a kupujúcimi:

Ján VRBIAR rod.Vrbiar ,
manž. Ľubomíra VRBIAROVÁ rod. Dobošová,
, obaja bytom Pasiečka 1189, 980 55 Klenovec, SR

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Klenovec , obec Klenovec, evidovaných Správou katastra v Rimavskej Sobote v registri „C“ v LVč. 1238 ako:
- pozemok parc.č. CKN 8882 – zastavané plochy a nádvoria – 700 m²
pod B:1 v podiele 1/1-ina.
2. Predávajúci predáva a kupujúci Ján VRBIAR a manž. Ľubomíra VRBIAROVÁ kupujú tieto nehnuteľnosti a vyhlasujú, že ich prijímajú do BSM v celosti.
3. V skutočnosti sa jedná o pozemok pri rodinnom dome kupujúcich v intraviláne obce Klenovec bez porastov a oplotenia.

II.

1. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č.10/2011 z 25.02.2011 vyhotoveného Ing.Jaroslavom Heckom,znalcom z odboru stavebníctva a schválená ObZ v Klenovci č.uzn. 42 / 2011 z 24.3.2011 vo výške =2 202,20 €, slovom: Dvetisícdivestodva Eur / 20centov.
2. Kúpna cena je splatná v celosti a v hotovosti k rukám predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy, čo obe strany potvrdzujú na tejto zmluve svojím podpisom.
3. Náklady na vyhotovenie zmluvy znášajú kupujúci.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená.

2. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetnej nehnuteľností a v tomto stave ich ku dňu podpisu predmetnej zmluvy preberajú .

IV.

1. Zúčastnené strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po podpise tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny, pričom sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vklad zmluvy do katastra.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností a po jednom exempláre obdržia zúčastnené strany.

VI.

Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

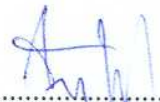
V Klenovci dňa 12.4.2011

Predávajúci:


.....
Obec Klenovec
v zast. Mgr. Zlatou Kaštanovou
starostkou obce



Kupujúci:


.....
Ján Vrbiar


.....
Ľubomíra Vrbiarová