

ROVNOPIS

Notárska zápisnica

N 316/2011
Nz 38819/2011
NCRLs 39823/2011

napísaná v Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, notárom, dňa 17.10.2011, slovom: sedemnástehooktób Bradvetisícjedenásť.

-Do notárskeho úradu sa dnešného dňa dostavili mne menom a osobne známi účastníci:-

-----1. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku so sídlom v Klenovci, so sídlom Klenovčok 57, 980 55 Klenovec, IČO: 31933076, DIČ: 2021221807, v zastúpení zborovým farárom Mgr. Dušanom Germanom, rod. German, nar. 3.4.1952, r.č. bytom Klenovec, Klenovčok 57, číslo a zborovým dozorcom Jánom Ulickým, rod. Ulický, nar. 6.1.1948, r.č. bytom Klenovec, Červenej Armády 666, číslo

----- ako predávajúci -----

-----3. Obec Klenovec, so sídlom Nám. Karola Salvu č. 1, 980 55 Klenovec, IČO: 00318850, DIČ: 2021230255, zastúpená starostkou Mgr. Zlatou Kaštanovou, rod. Balciarová, nar. 29.4.1964, r.č. bytom, Klenovec Sládkovičova 217, číslo

----- ako kupujúci -----

ktorí vyhlásili, že sa navzájom poznajú a svoju totožnosť si preverili a na preukázanie totožnosti predložili notárovi vyššie uvedené doklady totožnosti a podľa vlastného vyjadrenia sú spôsobilí k právnym úkonom.

-----Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto:-----

----- kúpnu zmluvu -----

-----I. Predávajúci Cirkevný zbor ECAV na Slovensku so sídlom v Klenovci, Klenovčok 57, 980 55 Klenovec, IČO: 31933076, DIČ: 2021221807, je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, katastrálne územie Klenovec-----

- v liste vlastníctva číslo 43, parcely registra „CKN“ parc.č. 1914/1 trvalé trávne porasty o výmere 18978 m², 1914/25 trvalé trávne porasty o výmere 18582 m², 1914/37 vodné plochy o výmere 1386 m², pod B:1 v 1/1-ine. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.

-----II. Predávajúci Cirkevný zbor ECAV na Slovensku so sídlom v Klenovci, Klenovčok 57, 980 55 Klenovec, IČO: 31933076, DIČ: 2021221807 predáva kupujúcej Obci Klenovec, so sídlom Nám. Karola Salvu č. 1, 980 55 Klenovec, IČO: 00318850, DIČ: 2021230255 v celosti nehnuteľnosti, ktoré sú opísané v bode I. tejto notárskej zápisnice a to pozemky parc.č. „CKN“ 1914/1 trvalé trávne porasty o výmere 18978 m², 1914/25 trvalé trávne porasty o výmere 18582 m², 1914/37 vodné plochy o výmere 1386 m² v celosti. Kupujúca Obec Klenovec tieto nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva v celosti.

-----Celkovo sa jedná o 38 946 m² pôdy bez stavieb.

-----III. Kúpnu cenu nehnuteľností určili účastníci tejto zmluvy sumou 5,00 EUR/1 m², čo predstavuje pri výmere 38 946 m² sumu spolu vo výške 194.730,00 EUR, slovom: jednostodevãťdesiatštyritisíc sedemstotridsať eur. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúca Obec Klenovec, so sídlom Nám. Karola Salvu č. 1, 980 55 Klenovec, IČO: 00318850, DIČ:---

2021230255 v dvoch splátkach nasledovne:-----

-----1. Z účtu vedeného v Dexii banke Slovensko, a.s., č.ú.: 2000550001/5600 predávajúcemu **Cirkevnému zboru ECAV na Slovensku so sídlom v Klenovci** prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, č.ú.: 0068933034/0900 finančnú sumu 125.000,00 EUR, dňom podpísania tejto zmluvy ako preddavok kúpnej ceny. Finančná suma sa považuje za splatenú dňom pripísania na účet predávajúceho.-----

-----2. Z účtu vedeného v Dexii banke Slovensko, a.s., č.ú.: 2000550001/5600 predávajúcemu **Cirkevnému zboru ECAV na Slovensku so sídlom v Klenovci** prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, č.ú.: 0068933034/0900 finančnú sumu 69.730,00 EUR, najneskôr do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Finančná suma sa považuje za splatenú dňom pripísania na účet predávajúceho.-----

-----IV. Účastníci tejto zmluvy dojednali pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti zaplatiť dohodnuté splátky v termínoch uvedených vyššie, zmluvnú pokutu, ktorá je 10% z nezaplatenej čiastky kúpnej ceny.-----

-----Pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu predávajúcemu ani v lehote dodatočne určenej predávajúcim, dohodli sa účastníci, že predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy, predávajúci bude povinný vrátiť uhradený preddavok kúpnej ceny. V prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu všetky výdavky súvisiace s touto kúpnu zmluvou, a to najmä výdavky za znalecký posudok a náklady za spísanie kúpnej zmluvy.-----

-----Kúpa pozemkov, ktoré sú opísané v bode I. tejto notárskej zápisnice bola schválená uznesením zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Klenovec, číslo uznesenia: 30/2011 zo dňa 24.3.2011, v ktorom sa schválila aj kúpna cena a to 5,00 EUR za 1 m² pôdy.-----

-----Generálny biskupský úrad evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku udelil súhlas predsedníctvu cirkevného zboru Klenovec so zámerom na odpredaj pozemkov opísaných v bode I. tejto notárskej zápisnice oznámením zo dňa 12.5.2011 pod číslom GBU-1046/2011-1.2.-----

-----Kupujúca Obec Klenovec prehlasuje, že je jej stav nehnuteľností dobre známy z osobnej obhliadky na mieste samom a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú pri predaji.-----

-----Kupujúca Obec Klenovec vstúpi do užívania predmetných nehnuteľností dňom úhrady celej kúpnej ceny v súlade s čl. III. tejto kúpnej zmluvy.-----

-----V. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane platnou jej podpísaním a kupujúca Obec Klenovec nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota.-----

-----VI. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, ktoré obdržia zmluvné strany. Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá táto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.-----

-----VII. Všetky výdavky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok z návrhu na vklad, hradia účastnícke strany tejto zmluvy po polovici.-----

-----VIII. Účastníci prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a sú si vedomí všetkých právnych následkov.-----

-----IX. Zároveň poverujú notára aby po úhrade celej kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy, bez zbytočného odkladu podala v mene účastníkov tejto zmluvy návrh na vklad

-----tretia strana-----

do katastra nehnuteľností. Oznámenie o zaplatení kúpnej ceny predloží predávajúci. Zároveň účastníci splnomocňujú notára ku všetkým konaniam na správe katastra v tejto veci.-----

-----X. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v zmluve. Notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia----- a poisťovňu v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.-----

-----O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, na čo ju oni ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali. Ich podpisy boli riadne notársky overené.-----

----- dátum ako na prvej strane -----

za Cirkevný zbor ECAV na Slovensku
so sídlom v Klenovci
Mgr. Dušan German, Ján Ulický

predávajúci

odpis okrúhlej pečiatky:
Cirkevný zbor evanjelickej
cirkvi a.v. na Slovensku,
so sídlom v Klenovci
so znakom Lutherova ruža



za Obec Klenovec
Mgr. Zlata Kaštanová

kupujúci

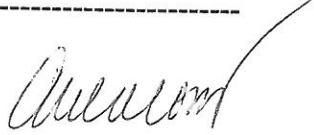
odpis okrúhlej pečiatky:
Obec Klenovec so znakom
Lev

JUDr. Janka Antalová v.r.

notár

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc u notára JUDr. Janky Antalovej v jeho notárskom úrade so sídlom v Rimavskej Sobote, Škultétyho 43, pod číslom Nz 38819 /2011. -----
V Rimavskej Sobote dňa 17.10.2011. -----




JUDr. Janka Antalová
notár



Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku
Generálny biskupský úrad

Vážené predsedníctvo
CZ Klenovec

Naše číslo
GBÚ-1046/2011-1.2

Vybavuje/linka
Ondrášová/02-59201232

Bratislava
12. 5. 2011

Vážené predsedníctvo CZ Klenovec,

dovoľujeme si Vám oznámiť, že generálne presbyterstvo na svojom zasadnutí dňa 1. 4. 2011 prerokovalo materiál „Žiadosť CZ Klenovec“ a prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie 29/3-2011

Generálne presbyterstvo potvrdzuje súhlasné stanovisko seniorálneho presbyterstva Rimavského seniorátu zo dňa 5. 3. 2011 a dáva v zmysle § 3 odst. (3) cirkevného zákona 2/99 v znení cirkevných zákonov č. 5/00, /01, 2/02 a 3/05 cirkevnému zboru Klenovec súhlas so zámerom na odpredaj pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č.43 v katastrálnom území Klenovec evidované v správe katastra Rimavská Sobota a to:

- parcely č 1914/1 trvalý trávny porast vo výmere 18 978 m²; LV č. 43
- parcely č. 1914/25 trvalý trávny porast vo výmere 18 582 m²; LV č. 43
- parcely č. 1914/37 vodné plochy vo výmere 1386 m²; LV č. 43

o celkovej výmere pozemkov 38 946 m². Predaj sa schvaľuje za cenu minimálne vo výške podľa znaleckého posudku 83 918 €. Definitívnu kúpno-predajnú zmluvu platných cirkevno-právnych predpisov posúdi a odsúhlasí pri esbyterstvo Rimavského seniorátu.

S bratským pozdravom

Generálny biskupský úrad
Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku
Palisády 46
810 00 Bratislava

Dušan Vagaský
riaditeľ GBÚ

Na vedomie: predsedníctvo RIS

U Z N E S E N I E

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klenovec
konaného dňa 24.3.2011

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenie :

Uznesenie č. 30/2011

K bodu: Kontrola uznesení prijatých na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo *berie na vedomie*

kontrolu uznesení prijatých na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo *ruší*

bod B/1 uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Klenovec zo dňa 7.5.2010

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

kúpu pozemku o výmere 38 946 m² za cenu 5 €/m² od Evanjelickej cirkvi a.v. v Klenovci

prítomní	11	Richard Bálint, Ing. Edita Bartová, Ján Brndiar, Ján Dovala, Ing. Štefánia Dovalová, Mgr. Dalibor Ďuriš, Ján Figuli, JUDr. Pavel Struhár, Martin Štefánik, Bc. Michal Trnavský, Mgr. Stanislava Zvarová
za	11	Richard Bálint, Ing. Edita Bartová, Ján Brndiar, Ján Dovala, Ing. Štefánia Dovalová, Mgr. Dalibor Ďuriš, Ján Figuli, JUDr. Pavel Struhár, Martin Štefánik, Bc. Michal Trnavský, Mgr. Stanislava Zvarová
proti	0	
zdržal sa	0	




Mgr. Zlata Kaštanová
starostka obce

Rimavský seniorát Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Klenovci

Klenovec 23. 5. 2011

P O T V R D E N I E

Predsedníctvo **Rimavského seniorátu** ECAV na Slovensku so sídlom v Klenovci týmto potvrdzuje, že štatutárnymi zástupcami a zároveň predsedníctvom Cirkevného zboru ECAV na Slovensku so sídlom v **Klenovci** sú :

Mgr. Dušan German
zborový farár

Ján Ulický
zborový dozorca

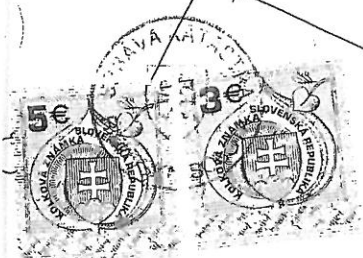
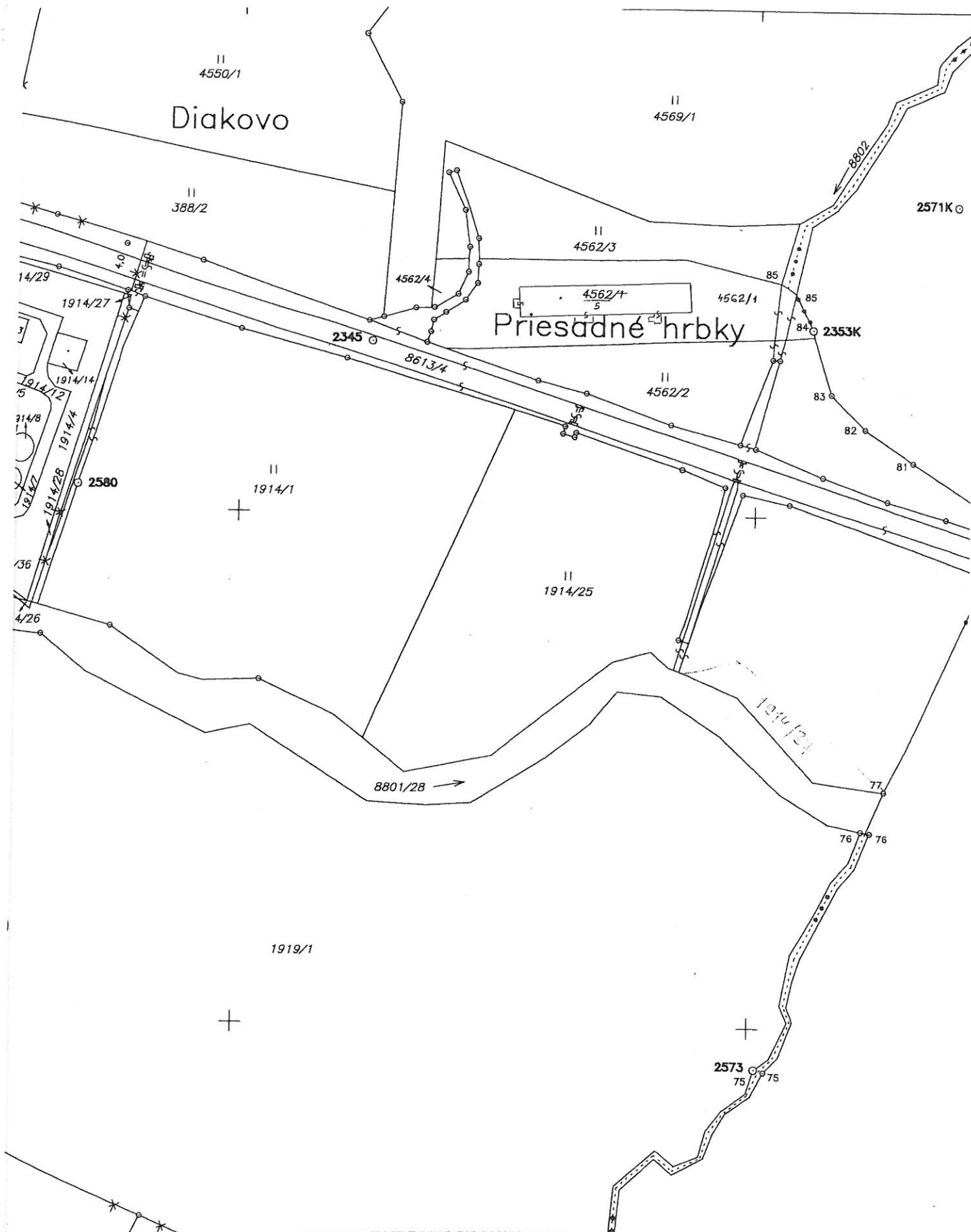
Toto potvrdenie sa vydáva pre úradnú potrebu štatutárov a predsedníctva CZ ECAV pre výkon právnych úkonov, ktorí sú hore menovaní oprávnení vykonávať.

Menovaní môžu podpisovať úradné listiny aj samostatne.
Zároveň potvrdzujeme, že Cirkevný zbor ECAV na Slovensku so sídlom v Klenovci má právnú subjektivitu a pridelené IČO : 31933076



senior





Organizácia	Okres Rimavská Sobota	Obec : KLENOVEC	K.ú. : KLENOVEC
Katastrálny úrad Banská Bystrica	Číslo zák: 481 / 2011	Mapový list 104	Mierka : 1: 2000
Správa katastra Rimavská Sobota	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu : 1914/1, 1914/25		
Vyhotovil			
Dňa: 23. 02. 2011			