

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 zák.č.40/1964, Občiansky zákonník,
v znení noviel a doplnkov, medzi

predávajúcim:

OBEC KLENOVEC, Nám.K.Salvu 1, 980 55 Klenovec, IČO 00318850,
v zastúpení Mgr. Zlatou Kaštanovou, starostkou

a kupujúcimi:

Peter KOVÁČ rod. Kováč, nar. 29.12.1963, rod.č.
a manž. Zdenka KOVÁČOVÁ rod. Nirházová, nar. 26.03.1969,
rod.č. obidvaja trvale bytom Malinovského 138, 980 55 Klenovec, SR

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Klenovec, obec Klenovec,**
evidovaných na Správe katastra v R. Sobote v:

LV č. 1238:

**- pozemky registra C KN: 8896 – zastav. plocha o výmere 554m2, 8897 –
zastav.plocha o výmere 554m2**

vo vlastníctve predávajúceho pod B:1 v celosti

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmetné pozemky do BSM v celosti.
3. V skutočnosti sa jedná o pozemky určené na výstavbu rodinného domu.
4. Kupujúci prehlasujú, že prijímajú predmetné nehnuteľnosti do BSM v celosti.
5. Odpredaj predmetných nehnuteľností je schválený uznesením Obecného zastupiteľstva
v Klenovci č. 120/2011 zo dňa 27.10.2011.

II.

1. Predmetné strany sa dohodli na kúpnej cene 1,79 Eur/m2 stanovenej znaleckým
posudkom č. 127/2011 vyhotovenom znalcom Ing. Jaroslavom Zorvanom,
R.Sobota dňa 29.9.2011, spolu **1.983,32 Eur, slovom jeditisíc deväťsto
osemdesiatttri Eur 32 centov.**
2. Kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne OcÚ Klenovec resp. prevodom na účet
predávajúceho č. 20526392/0200 pred podpisom predmetnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s návrhom na
vklad znášajú kupujúci.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne
záväzky, ťarchy ani vecné bremená.

2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností a v tomto stave ich aj ku dňu podpisu zmluvy preberajú do svojho vlastníctva a užívania.
3. Kupujúci sa zaväzujú začať s výstavbou rodinného domu na predmetných pozemkoch do troch rokov od podpisu predmetnej zmluvy.

IV.

1. Predmetné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po podpise zmluvy, pričom berú na vedomie, že sa stávajú poplatníkom správneho poplatku za vklad zmluvy do katastra.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobúda platnosť dňom podpisu a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom zúčastnené strany obdržia po jednom exemplári a 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do KN.

VI.

1. Zúčastnené strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva uzavretá v Klenovci dňa 10.11.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Zlata Kaštanová

Obec Klenovec
v zastúpení starostkou
Mgr. Zlatou Kaštanovou



Peter Kováč

Peter Kováč

Zdenka Kováčová

Zdenka Kováčová