

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Klenovec Námestie Karola Salvu č.1, 980 55 Klenovec

V zastúpení starostkou Mgr. Zlatou Kaštanovou

IČO:00318850 bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Hnúšťa

Číslo účtu: 20526392/0200

a

Kupujúci:

Milan Zvara rod. Zvara

narodený

trvale bytom P. Horova č.18, 841 08 Bratislava

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Stav: ženatý

a

Ľudmila Zvarová rodená Filagová

narodená

trvale bytom P. Horova 18, 841 08 Bratislava

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Stav: vydatá

v nasledovnom znení:

Článok 1 **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovnú nehnuteľnosť:
 - 1) pozemok registra CKN parcelné číslo 8889 o výmere 554 m², katastrálne územie obec: Klenovec, okres Rimavská Sobota
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1) tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 **Kúpna cena a jej splatnosť**

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1) tejto zmluvy vo výške 1 554,24 EUR (slovom tisíc päťsto päťdesiat štyri eur, dvadsať štyri centov)

2.Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vložia v hotovosti ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny do pokladni obecného úradu.

Článok 3 **Vyhlásenia zmluvných strán.**

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1) neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1) nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
2. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1) nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim do 30 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1) tejto zmluvy, na základe ktorého sa

stanú kupujúci vlastníkmí nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1) tejto zmluvy a budú zapísaní ako vlastníci v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1) tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môžu kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich, hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Klenovci dňa 27. apríla 2011



Obecný úrad Klenovec

(predávajúci)



Ing. Milan Zvara a Ľudmila Zvarová

(kupujúci)