

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KLENOVEC

TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ : **OBEC KLENOVEC**
Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA Banská Bystrica

Stupeň: **NÁVRH**
Č. zákazky: 10/99
Dátum: Máj 2005

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Anton Supuka

**Urbanizmus, demografia,
architektúra, kultúrne dedičstvo,
občianske vybavenie, výroba,
rekreácia, zeleň, tvorba
krajiny:**

Ing. arch. Anton Supuka
Ing. arch. Miloš Hanus

Doprava: Ing. Jozef Strečok

Energetika: Ing. Pavel Hrivnák

Vodné hospodárstvo: Ing. Pavel Kováč

Ekologická stabilita: RNDr. Pavel Auxt

Pôdny fond: Jozefína Omastová

Grafické práce: Iveta Debnárová

O B S A H	str.
A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	10
5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania	11
6. Návrh funkčného využitia územia obce	14
7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	17
8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	18
9. Vymedzenie zastavaného územia obce	25
10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	25
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	27
12. Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia	
a. Návrh dopravy	
b. Návrh energetiky a telekomunikácií	
c. Návrh vodného hospodárstva	32
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
a. Ovzdušie	
b. Voda	
c. Pôda	
d. Odpadové hospodárstvo	44
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	47
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	47
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	47
17. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	52

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	53
1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	53
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia	56
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	58
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	58
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	61
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	63
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	64
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	65
9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	66
10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	67
11. Zoznam verejnoprospešných stavieb	67

A. ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Klenovec má spracovaný územný plán z roku 1979. Vzhľadom na 25-ročné časové obdobie od začiatku platnosti uvedeného dokumentu a jeho neaktuálnosť, rozhodlo obecné zastupiteľstvo o obstaraní nového územnoplánovacieho dokumentu. V roku 1989 boli zahájené práce na novom územnom pláne zóny Klenovec Stavoprojektom v Banskej Bystrici. Boli spracované Prieskumy a rozborov a následne Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie ÚPN-Z Klenovec. Táto dokumentácia však nebola schválená a nenahrádza celooberný územnoplánovací dokument.

Obec získala v roku 1999 dotáciu na zabezpečenie územného plánu z fondu životného prostredia MŽP SR v rámci Programu obnovy dediny. Výber spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie prebehol v mesiacoch október a november 1999. Vypísanú užšiu súťaž neoboslal dostatočný počet vyzvaných firiem. Obec, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, vybrala následne spracovateľa priamym zadáním. Zmluvné vzťahy boli uzavreté dňa 7.12.1999. Prieskumy a rozborov boli vyhotovené v decembri 1999. Zadanie bolo vyhotovené v januári 2000 a následne schválené Obecným zastupiteľstvom v Klenovci uznesením. č.16/2000 zo dňa 20. 11. 2000. Koncept riešenia bol vyhotovený v roku 2001. Návrh územného plánu bol vyhotovený v rokoch 2002 – 2003. Verejné prerokovanie bolo uskutočnené dňa 20. marca 2003 na Obecnom úrade v Klenovci.

Hlavné ciele územného plánu:

- Na základe vykonaných prieskumov a rozborov katastrálneho a zastavaného územia obce navrhnuť jeho optimálny rozvoj na nasledujúcich 15 rokov.
- Prevziať záväznú časť ÚPN-VÚC Banskobystrického kraja dotýkajúcu sa riešeného územia.
- Zapracovať všetky známe zámery, štúdie a projekty, dotýkajúce sa riešeného územia do územného plánu.
- Zaktualizovať mapový podklad o objekty a zariadenia zrealizované v uplynulých rokoch.
- Vyriešiť vyvážený rozvoj sídla do roku 2015 so všetkými urbanistickými funkciami.
- Navrhnuť opatrenia, v súlade s ktorými bude možná ďalšia existencia niektorých osád a rekreačných zariadení v II. a III. ochrannom pásme vodárenskej nádrže Klenovec.
- Venovať osobitnú pozornosť problematike rómskej komunity v Klenovci.
- Navrhnuť dobudovanie chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti.
- V prepojení s Programom obnovy dediny navrhnuť postupnosť krokov na zlepšenie obytného prostredia sídla.
- Zachovať existujúci stupeň ekologickej stability riešeného územia, definovať systém lokálnych biocentier a biokoridorov a ich prepojenie s regionálnymi a nadregionálnymi interakčnými prvkami ÚSES.
- Navrhnuť záchranu objektov ľudovej architektúry a zlepšenie údržby objektov tvoriacich kultúrne dedičstvo obce.
- V stavebnom vývoji obce rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti a dodržať kompaktnosť urbanistického pôdorysu obce.
- Sústrediť námety obyvateľov a podnikateľských subjektov a zapracovať ich do návrhovej časti územného plánu.

- Vyhotoviť dokument, ktorý sa po schválení v obecnom zastupiteľstve stane základným nástrojom pre koordináciu všetkých rozvojových aktivít v obci.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce Klenovec.

Hranica má najjužnejší bod vo vrcholovej časti masívu Sinec severovýchodne od kóty Bodnárka (833 m.n.m.), pokračuje smerom severným popri osade Patošovo, na kóte 778 m.n.m. mení smer na severozápad cez kóty 779 m.n.m., 649 m.n.m., 596 m.n.m., križuje cestu č. 526 Klenovec – Kokava n/Rimavicou, pokračuje smerom západným cez Mravcov vrch, kótou 754 m.n.m., 831 m.n.m. a 851 m.n.m. mení smer na severozápad popri kóte 859 m.n.m., cez kóty 895 m.n.m., cez kótu Pasiečky 900 m.n.m., kótu 818 m.n.m., návrším Ortáš 752 a 748 m.n.m., ďalej pokračuje kótami 760, 729 m.n.m., Cisárovou hoľou 852 m.n.m., mení smer na sever cez kótu 677 a 753 m.n.m., mení smer na západ na vrchol kóty Čremoš 982 m.n.m., pokračuje na vrchol kóty Železná brána 1164 m.n.m. a na kótu Tri chotáre 1141 m.n.m., mení smer na sever až severovýchod cez kótu Šopisko 1084 m.n.m., Machnáčov grúň 1094 m.n.m., dosahuje juhozápadný hrebeň Klenovského Vepra, prebieha hrebeňom smerom severovýchodným, dosahuje najvyšší bod Klenovského Vepra 1338 m.n.m. a kótu 1210 m.n.m., mení smer na východ cez kótu 1141 m.n.m., prebieha po južnej hranici rezervácie Klenovské Blato, dosahuje kótu Rozsypok 1128 m.n.m., mení smer na sever cez kótu 1089 m.n.m. a kótu 1041 m.n.m., dosahuje kótu Bánovo 1077 m.n.m., mení smer na východ až juhovýchod, prebieha kótami 933 m.n.m. a Kostolný vrch 1067 m.n.m., oblúkom mení smer na juhovýchod cez kóty 867 m.n.m., prebieha juhozápadným úbočím kóty Javorina 907,5 m.n.m., mení smer na juh, dosahuje kótu Tepličné 878 m.n.m., dosahuje sedlo Šaragová, po niekoľkých zmenách smeru dosahuje masív Poľany (882 m.n.m.), ktorý obieha po západnom úbočí, prebieha juhozápadne od kóty Klen 811 m.n.m., severozápadne od osady Halubevec, dosahuje kótu 975 m.n.m., mení smer na juh, cez kóty Ostrá 1011 m.n.m., míňa kóty 923 m.n.m. a Ohrablo 888 m.n.m., mení smer na juhojuhozápad a v priamom smere prebieha úbočím pod Ohrablom do plytkého údolia Vlčie jamy, dnom údolia dosahuje cestu II/526, ktorú križuje a pokračuje v pôvodnom smere križovaním toku Klenovskej Rimavy, stúpa dnom údolia nepomenovaného potoka severovýchodným úbočím masívu Sinec, mení smer na juhozápad a cez kótu 691 m.n.m. popri osade Patošovo dosahuje východiskový bod.

Katastrálne územie Klenovca susedí s k.ú. obcí: Hnúšťa, Kokava nad Rimavicou, Utekáč, Lom nad Rimavicou, Čierny Balog, Pohronská Polhora a Tisovec. Zároveň susedí s okresmi Poltár a Brezno.

Najvyšším bodom katastrálneho územia je vrchol Klenovského Vepra 1338 m.n.m., najnižším miestom je koryto Klenovskej Rimavy 320 m.n.m.

Celková rozloha riešeného územia je 10.000 ha.

Riešené územie leží v Slovenskom Rudohorí, na južných svahoch Veporských vrchov, na hranici okresov Rimavská Sobota, Poltár a Brezno.

Z historického pohľadu leží na území Malohontu. Klenovec sa rozprestiera v závere údolia Klenovskej Rimavy. Najbližšie mesto je Hnúšťa, vzdialené od Klenovca 4 km smerom východným. Okresné sídlo je Rimavská Sobota, vzdialené 26 km smerom južným.

2. VÄZBY A RIEŠENIA VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Z nariadenia vlády SR č. 263/1998 Z.z., ktorým je určená záväzná časť ÚPN-VÚC, a zo zmien a doplnkov tohoto dokumentu z roku 2004 vyplývajú tieto požiadavky, ktoré je nevyhnutné do zmeny územného plánu obce Klenovec premietnuť:

- rozvíjať Hnúštiansko -Tisovecké ťažisko osídlenia
- vytvárať územnotechnické predpoklady na rozvoj hospodárskych aktivít v území; prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch s najvyššou mierou nezamestnanosti, medzi ktoré patrí aj Rimavská Sobota
- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a navrhnúť jeho využívanie v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej a typologicko-ekologickej rajonizácii
- pri využívaní lesného pôdneho fondu uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia
- pri rozvoji priemyslu podporovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich areálov a objektov
- vytvárať územno-technické predpoklady na rozšírenie priemyselnej výroby
- realizovať rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v území ovplyvnenom povrchovou a podpovrchovou ťažbou
- ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu a takým spôsobom, aby nedochádzalo k nadmerným negatívnym vplyvom na životné prostredie
- rešpektovať chránené ložiskové územia a určené dobývacie priestory
- usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turistiky v súlade s prírodnými danosťami
- utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií
- systematicky zvyšovať rozsah a kvalitu služieb v jestvujúcich turistických lokalitách s najlepšimi podmienkami na letné i zimné využitie
- rozvíjať podmienky na rekreáciu a turistiku v plnom súlade so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, preorientovať ťažisko rozvoja rekreácie z voľnej krajiny do obcí s potrebným potenciálom atraktivít a vybavenosti
- rešpektovať hlavnú ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach a v územiach vymedzených biocentier
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability
- rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenskej republiky začlenenie územia do nej
- uplatňovať pri hospodárskom využívaní územia začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené:

- zákonom NR SR č. 534/2002 Z.z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou.

Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 7 zákona) 287/1994 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie);

- zákonom č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia;
- zákonom SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty);
- medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná, pre ekosystémy mokradí majúcich medzinárodný význam najmä ako biotopy vodného vtáctva
- prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť
- eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.)
- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a rešpektovať osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)
- rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií ľudových stavieb, pamiatkových zón a národných kultúrnych pamiatok, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti
- prispôbiť ďalšie využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie
- osobitnú pozornosť venovať lokalitám evidovaných, známych a predpokladaných archeologických nálezísk,
- zabezpečiť dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti na území historických jadier obcí nepodliehajúcich pamiatkovej ochrane zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom
- zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok (banské a hutnícke diela, šachty, štôlne, tajchy, hutí, hámre, valkovne a pod.), vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov
- zabezpečiť ochranu hodnotných objektov a urbanistických komplexov z obdobia konca 19. a prvej polovice 20. storočia
- rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím

- uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia
- rezervovať plochy a koridor pre dobudovanie rimavskosobotského skupinového vodovodu
- rezervovať plochy pre výhľadové malé vodné nádrže podľa vodohospodárskych plánov povodí
- prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia
- ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie
- v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov
- rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov
- pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl a učilíšť
- vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti. Jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení
- rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb obce paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
- podporovať postupnú realizáciu národných programov zameraných na znižovanie emisií oxidu uhličitého a ostatných plyných látok vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu, ich podrobné rozpracovanie a realizáciu v podmienkach Banskobystrického kraja
- kontrolnou činnosťou a prijímaním potrebných opatrení iniciovať a motivovať výraznejšie uplatnenie vykurovacích médií a pohonných látok s nižšou mierou znečisťovania životného prostredia najmä v doprave, tepelnom hospodárstve a energetike
- zabezpečiť:
 - špeciálnu – sprísnenú ochranu vodárenských tokov a ich povodí (povodie Hrona, Ipľa a Slanej) podľa vyhlášky Ministerstva lesného a vodného hospodárstva Slovenskej socialistickej republiky č. 10/1977 Zb, ktorou sa určujú vodárenské toky a ich povodia a určuje sa zoznam vodohospodársky významných vodných tokov
 - špeciálnu – sprísnenú ochranu (ochranné pásma pre všetky zdroje pitnej vody) podľa zákona o vodách (vodný zákon)
- sanovať skládky odpadov v priestoroch ohrozujúcich životné prostredie

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V územnom pláne vychádzame z vývoja počtu obyvateľov a jeho skladby, zo súčasného stavu bytového fondu, z obývanosti bytov a z transformácie časti bytového fondu na účely rekreácie.

Vývoj počtu obyvateľov je doložený od roku 1869. Nasledovná tabuľka obsahuje prehľad vývoja:

Rok	Počet obyvateľov
1869	4174
1880	4260
1890	4591
1900	4650
1910	4700
1921	4466
1930	4408
1940	4539
1948	4190
1961	4382
1970	4162
1980	4020
1991	3464
1996	3344
1999	3312
2000	3315
2002	3294
2004	3250

Z tabuľky vyplýva dlhodobý stav počtu obyvateľstva prekračujúci číslo 4000 (medzi rokmi 1869 až 1980) s kulmináciou počtu obyvateľov v roku 1910 (4700), pomerne prudký pokles počtu obyvateľov v desaťročí 1980 – 1990 (takmer o 600 obyvateľov) a relatívne ustálenie počtu obyvateľov v poslednej dekáde XX. storočia. V prvých rokoch 21. storočia je zaznamenaný mierny pokles počtu obyvateľov.

Socialnu a ekonomickú situáciu v obci ovplyvňuje relatívny nedostatok pracovných príležitostí a s tým súvisiaca slabá ekonomická sila a kúpyschopnosť obyvateľov. V uplynulých desaťročiach odchádzalo vysoké percento obyvateľov za pracovnými príležitosťami do Hnúšte. Po roku 1990 došlo k výraznému útlmu výroby a zníženiu počtu zamestnancov v chemickom priemysle v Hnúšti, a tým k zvýšeniu počtu nezamestnaných v Klenovci. Obec má slabo vyvinutú ekonomickú základňu, ktorá nie je schopná zamestnať väčší počet obyvateľov v produktívnom veku. Špecifikom obce je tiež relatívne vysoké percento obyvateľov rómskej národnosti.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

Severozápadnú hranicu zastavaného územia tvorí teleso hrádze Vodárenskej nádrže Klenovec, severovýchodnú hranicu tvorí pomerne prudký svah bočných rázsoch kopca Ostrá (111,4 m.n.m.) a Ohrablo (887,8 m.n.m.), ktoré sú čiastočne porastené rozdrobenými lesmi, čiastočne ich tvoria trvalé trávne porasty a náhorné plošiny s menším sklonom sú ornou

pôdou. Severným smerom vybieha urbanizované úzke údolie potoka Klenovčok s prudkými svahmi po oboch stranách. Hranica pokračuje naprieč južného svahu do malého údolia s rómskou osadou a ďalej naprieč južným svahom úbočia. Väčšina úbočí nad zastavaným územím je ornou pôdou, menšiu časť tvoria trvalé trávne porasty a nelesná stromová a krovinná vegetácia.

Juhovýchodná hranica prechádza naprieč údolím Klenovskej Rimavy, pretína v kolmom smere cestu II/526, tok Rimavy a stúpa miernym severným svahom a obieha areál roľníckeho družstva. Väčšina plôch za hranicou zastavaného územia je ornou pôdou. Juhozápadnú hranicu tvoria mierne úbočia medzi severnými rázsochami kopca Bodnárka (833,3 m.n.m.). Plochy za hranicou zastavaného územia tvorí väčšinou orná pôda, členená plytkými údoliami prítokov Rimavy porastenými nelesnou krovinnou a stromovou vegetáciou. Juhovýchodná hranica vybieha na západnom okraji do údolia Kamenistého potoka ohraničeného pomerne prudkými svahmi z južnej i severnej strany. Zastavané územie schválené k 1.1.1990 má dostatočné plošné rezervy pre ďalší rozvoj obce. Z tohoto dôvodu nebolo potrebné – až na jednu výnimku, kde je využitá existujúca komunikácia a inžinierske siete na zmenu jednostrannej zástavby na obojstrannú – zaberat' pre výstavbu nové plochy.

ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Mesto Hnúšťa plní pre Klenovec funkciu centra s vyššou vybavenosťou (najmä obchodnou a obslužnou). Mesto Rimavská Sobota plní pre Klenovec administratívnu, finančnú, kultúrnu a dopravnú funkciu.

Krajské mesto Banská Bystrica je vzdialené 70 km smerom západným.

Komunikačne je Klenovec na nadradené sídla napojený cestou II/526 – Kriváň – Hriňová – Kokava nad Rimavicou – Hnúšťa. V Hnúšti sa táto cesta napája na cestu II/531 Červená Skala – Tisovec – Hnúšťa – Rimavská Sobota.

Pre rozvoj obce existuje viacero priestorových a funkčných obmedzení, ktoré je nevyhnutné rešpektovať:

- 3/4 plochy katastrálneho územia sa nachádza v I., II. a III. pásme hygienickej ochrany Vodárenskej nádrže Klenovec
- poloha obce v úzkom údolí Klenovskej Rimavy so strmými svahmi po oboch stranách údolia vytvára bariéry pre ďalší rozvoj
- obec nemá vyvinutý centrálny priestor zodpovedajúci počtu obyvateľov
- plochy vhodné pre novú výstavbu ležia v údolnej nive na východnom a západnom okraji zastavaného územia. Tieto plochy sú však najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou, ktorá v katastri Klenovca je chránenou pôdou
- vodný tok Klenovskej Rimavy je dôležitým ekostabilizačným interakčným prvkom

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1340 v darovacej listine sedmohradského vojvodu Tomáša, ktorá sa nachádza v ev. a. v. seniorátnom archíve v Rimavskej Sobote. Pôvodné osídlenie bolo založené v údolnej nive Klenovskej Rimavy. Najstaršie ulice sa vyvinuli na oboch brehoch vodného toku a okolo návršia s kostolom.

Novšie ulice boli vybudované predĺžením pôvodných ulíc rovnobežne s vodným tokom a neskôr vo svahových polohách po oboch stranách údolia. Vo východnej časti obce sa vyvinula v samostatnom údolí rómska osada.

Okrem kompaktného urbanistického pôdorysu obce sa v jej rozsiahlom katastrálnom území nachádza viacero osád s charakterom lazničkeho osídlenia. Jedná sa o samoty – hospodárske usadlosti alebo o malé osady, v ktorých žilo 2 – 5 rodín. Ich urbanistický pôdorys má hniezdový charakter s maximálnym využitím terénnych podmienok a orientácie k slnku.

Kultúrnym dedičstvom je aj vyššie popísaný pôdorys a architektúra obce. Ide o hromadnú cestnú zástavbu s jadrom v potočnej radovej zástavbe. Z XIX. storočia sa zachovali murované domy so sedlovou strechou pokrytou šindľom, s rovnou podlomenicou, štítom s hálkou, podmurované, na dvornej strane s drevenou pavlačou.

Hmotným kultúrnym dedičstvom je aj remeselnícka tradícia. Klenovec bol strediskom výroby súkna, tkania plátna, spracovania kože a kožušín, šitia halien a kabaníc – zdobených aplikáciami zo zafarbenej kože. Z hudobnej kultúry je známa výroba huslí a fujár.

Nehmotným kultúrnym dedičstvom je hudobná a tanečná tradícia (vašvárička, čardáš, kačingató, rontovka (sedliacky), medvedí, metlový a pokrovcový tanec). Známa bola aj cimbálová hudba.

V územnom pláne sú rešpektované všetky zachované objekty a prvky kultúrneho dedičstva, navrhujeme ich záchranu, údržbu, resp. obnovu.

V nehmotnom kultúrnom dedičstve sú vytvorené podmienky na zachovanie a zveľadenie kultúrnych tradícií.

Pôvodná historická architektúra bola stavaná z najprístupnejšieho materiálu z dreva. V Klenovci bolo okolo tristo dreveníc a tri murované panské kúrie. V obytnej zástavbe bolo možné rozpoznať dva slohové prúdy, súvisiace s profesným charakterom obyvateľov.

Jednými z prvých obyvateľov boli nemeckí baníci, ktorí sa usadili a vybudovali si obydlia v doline Klenovčok. Ostatní obyvatelia boli poddaní a urbarialisti (chudobní nájomcovia), ktorých skromné obydlia sa od baníckych odlišovali materiálom aj architektonickým výrazom. Neskôr sa architektonické prvky oboch častí zástavby postupne premiešavali.

Súčasná architektonická skladba objektov pozostáva:

- z niekoľkých dreveníc, väčšinou vo veľmi zlom stavebnotechnickom stave
- z jednej murovanej panskej kúrie
- zo sakrálnych stavieb – dvoch kostolov a jednej zvonice
- z rodinných domov postavených koncom XIX. a začiatkom XX. storočia
- z rodinných domov z prvej polovice XX. storočia
- z rodinných domov z druhej polovice XX. storočia
- z objektov občianskej vybavenosti v centre obce
- z bytových domov vybudovaných v 80-tych rokoch XX. storočia v súvislosti s realizáciou vodárenskej nádrže Klenovec
- z areálu roľníckeho družstva
- z areálu úpravne vody pod telesom hrádze vodnej nádrže
- z výrobných objektov
- z rómskej kolónie v dolinke za Majerom.

Väčšina staršej zástavby je jednopodlažná so strechou, novšia zástavba je dvojpodlažná s podpivničením. 70- a 80-te roky vniesli do zástavby plochú strechu – do

daných klimatických podmienok nevhodnú. Z merítka obce sa vymykajú aj bytové domy stavané panelovou technológiou. Iba vďaka ich umiestneniu v údolnej nive nepôsobia v panoráme obce rušivo.

Navrhnutá je dostavba existujúceho amfiteátra o chýbajúce zázemie pre účinkujúcich, divákov a organizátorov.

Vytvorené sú tiež podmienky pre výstavky a predaj produktov remeselnej výroby.

Prehľad navrhnutých objektov a zariadení v areáli amfiteátra:

- šatne a hygienické zázemie pre účinkujúcich (200 m²)
- priestory pre organizátorov (60 m²)
- hygienické zázemie pre divákov (50 m²)
- trvalé stánky pre remeselnú výrobu, výstavky a predaj remeselných výrobkov (300 m²)
- trvalé stánky pre občerstvenie (100 m²)
- parkovisko (50 miest)

Navrhnutý je aj nový menší amfiteáter v centre obce určený na špeciálne kultúrne a spoločenské podujatia.

Pre kultúrny a duchovný život sú v obci existujúce dostatočné kapacity:

- kultúrny dom
- nový zborový dom
- kostol ev. a. v.
- Modlitebňa Jednoty bratskej

Pri dobrej organizácii podujatí bude ich kapacita postačovať pre kultúrny, klubový a duchovný život obyvateľov obce.

Väčšina navrhnutých stavieb sú rodinné domy v existujúcich parcelných prielukách. Z tohoto dôvodu je nevyhnutné prispôbiť novo navrhované objekty hmotou, podlažnosťou, tvarom strechy a použitými materiálmi existujúcim susediacim domom.

Dostavba súboru rodinných domov Pasiečka je daná schválenou dokumentáciou, vydanými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami. Zástavba na zostávajúcich parcelách na Pasiečke, na ktorú neprebehlo doteraz stavebné konanie, musí zodpovedať zásadám umiestnenia stavieb na pozemkoch v zmysle kapitoly č. 8.

Z hľadiska začlenenia stavieb do krajiny si osobitný postup vyžiada navrhovaný súbor rodinných domov na začiatku prístupovej cesty k úpravni vody. Vzhľadom na jeho polohu na návrší bude nevyhnutné zo strany obce i stavebného úradu venovať mu osobitnú pozornosť. Zastavovacia štúdiá na tento súbor musí obsahovať hmotové riešenie a panoramatickú vizualizáciu (prípadnú fotomontáž pôsobenia navrhovaných rodinných domov v krajine).

Samostatným problémom na riešenie bude objekt navrhovaného hotela nad kúpaliskom, ktorý je vo svahovej polohe nad existujúcou zástavbou. Jeho architektonické stvárnenie musí byť šetrné ku krajinnému prostrediu.

Postupnou prestavbou objektov rómskej osady a dobudovaním inžinierskych sietí v nej zvýšiť jej architektonickú a hygienickú úroveň.

Pri umiestňovaní stavieb musia byť dodržané tieto zásady a regulatívy:

1. Uličné čiary stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiary stanovené na koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v oblúkoch ulíc totožnou vzdialenosťou od uličnej hranice pozemku s existujúcimi domami.

4. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach 6 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie.
5. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov.
6. Cieľovým stavom je sedlová strecha (s rôznymi tvarovými modifikáciami) na všetkých domoch v obci. Od tohoto stavu sa odvíja aj výšková hladina zástavby pri nových domoch.
7. Podlažnosť domov je daná podpivničením na teréne, prízemím a obytným podkrovím.
8. Vzdialenosť domov od susedov je daná zákonom a musí byť dodržaná.
9. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (vodných tokov, plynovodu, vodovodu, elektrických vedení a zariadení, cintorína, ČOV, kanalizácie a hospodárskeho dvora Roľníckeho družstva)

Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na to, že sa jedná výlučne o zástavbu rodinnými domami + niekoľkými objektmi občianskej vybavenosti a výroby, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania.

Únosnosť využívania zastavaného územia má dve úrovne. V centrálnej časti obce je zástavba sústredená na úrovni dosahujúcej pomer medzi zastavanou plochou a voľnou plochou 23 %. V ostatných častiach obce sa tento pomer bude na konci návrhového obdobia blížiť k 18 %. Nedosiahne teda maximálny povolený podiel možného zastavania.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Obytná funkcia

V návrhu hlavnej funkcie obce – bývania vychádzame z vývoja počtu obyvateľov, jeho skladby, z obývanosti bytov a z transformácie časti bytového fondu na účely agroturistiky.

Časť bytov je možné získať zrekonštruovaním neobývaných a zmenou prechodne obývaných na trvalo obývané byty. Ďalšou možnosťou je postupná zástavba parcelných prieluk v zastavanom území obce. Riešená je tiež výstavba radových domov namiesto chatrčí v rómskej osade.

V návrhu využitia nových plôch pre funkciu bývania sú to plochy dostavby obytného súboru Pasiečka a druhá lokalita obostavaním prístupovej komunikácie k úpravni vody nad súborom bytových domov, ktorá je definovaná ako rezerva na konci návrhového obdobia.

Výrobná funkcia

Výrobnú funkciu predstavuje najmä poľnohospodárska výroba, ktorá sa v družstevnej forme v rastlinnej výrobe zameriava najmä na pestovanie obilnín a kukurice na siláž a v živočíšnej výrobe sa orientuje najmä na chov hovädzieho dobytku a oviec, okrajovo ošípaných.

Druhým významným sektorom je lesné hospodárstvo v držbe Štátnych lesov, ktoré obhospodarujú hospodárske – ťažobné ochranné a úžitkové porasty.

Významné miesto vo výrobnej zložke zaujíma vodné hospodárstvo, ktoré pod správou Slovenského vodohospodárskeho podniku spravuje vodnú nádrž a zabezpečuje jej prevádzku a cez úpravňu vody distribuuje pitnú vodu pre obyvateľov okresu Rimavská Sobota.

Z ostatných výrobných odvetví je tu Eva šport na výrobu zvrškov športovej obuvi s významným podielom pracovných príležitostí (350).

Do skupiny menších výrobní a prevádzok možno zaradiť Drevovýrobu, ktorá využíva drevnú hmotu na výrobu reziva, polotovarov a finálnych výrobkov, Stavmontu, ktorá zabezpečuje stavebné a montážne práce, a tiež plánovanú prevádzku na výrobu Eurookien na východnom okraji obce vpravo od cesty Hnúšťa-Klenovec.

Možno konštatovať, že v obci sú vytvorené dobré podmienky pre zamestnanosť obyvateľov, ktorú pri dobrom manažmente a priaznivom ekonomickom vývoji možno ďalej rozvíjať.

Rekreačná funkcia

Prírodné danosti okolia obce dávajú dobré predpoklady pre rozvoj turistiky, ktorá v súlade s projektom zviditeľnenia mikroregiónu Sinec môže využívať existujúci rekreačný potenciál územia, existujúce objekty a zariadenia pre letnú a zimnú rekreáciu.

V návrhovom období navrhujeme rozvíjať najmä formu agroturistiky, zvyšovať úroveň služieb pri existujúcich troch lyžiarskych vlekoch a pri úprave zjazdoviek, upraviť vzletovú a pristávaciu plochu pre paragliding v sedle Chorepa, vybudovať cyklistické trasy pozdĺž cesty II/526 a po existujúcich spevnených komunikáciách v ochrannom pásme II. a III. stupňa vodárenskej nádrže Klenovec – Ráztočné - Čremoš. Navrhujeme dobudovať turistické chodníky zo sedla Chorepa na Bodnárku a Sinec. U ubytovacích zariadení zvýšiť ich kapacitu a zlepšovať kvalitu poskytovaných stravovacích a ubytovacích služieb. Všetky aktivity realizovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 398/2002 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

Zeleň

Na území obce je zeleň členená na:

- a) verejnú zeleň
- b) súkromnú zeleň
- c) ekostabilizačnú a izolačnú zeleň

Jej celková výmera je 69.977 m², čo v prepočte na 1 obyvateľa znamená 21,0 m².

- a) **Verejná zeleň** sa vyskytuje v centre obce (obecný park), v okolí bytových domov „Sídlička“, na ploche amfiteátra a po nábřeží Klenovskej Rimavy. Navrhnuté je zväčšenie plochy verejnej zelene v centre obce o dva parky, rozšírená je plocha amfiteátra, s funkciou verejnej zelene je riešená aj časť plochy kúpaliska a zväčšená je plocha verejnej zelene v okolí bytových domov na „Sídlišku“.

Prehľad navrhnutého rozšírenia plôch verejnej zelene:

– na mieste bývalého mlyna	700 m ²
– v amfiteátri	250 m ²
– pri zborovom dome	120 m ²
– v sídlisku bytových domov	3600 + 1520 + 800 m ²
– pri kúpalisku	700 m ²
– pod novým hotelom	800 m ²
– pri križovatke Jánošíkovej ul. a ul. Obrancov mieru	600 m ²
– pri napojení cestnej komunikácie od úpravne vody na Jánošíkovu ul.	500 m ²
Spolu	3670 m²

b) **Súkromná zeleň** (záhrady) má v obci výmeru 48,65 ha. Navrhovanou dostavbou parcelných prieluk sa plocha záhrad zníži o zastavanú plochu navrhnutých domov a nádvorí. Výstavbou na nových plochách, ktoré majú charakter trvalých trávnych porastov, neplodnej pôdy alebo ornej pôdy, sa výmera súkromnej zelene zvýši. Celkove zostane v návrhovom období výmera súkromnej zelene nezmenená.

c) **Ekostabilizačná a izolačná zeleň** - v súčasnosti sa tento druh zelene vyskytuje vo forme brehových porastov vodných tokov, poľných ciest zo severnej strany areálu poľnohospodárskeho družstva a pri čistiarni odpadových vôd.

V rámci Miestneho systému ekologickej stability je navrhnutý systém ekostabilizačných a interakčných prvkov tvorených dosadbou stromovej a krovinej vegetácie v celom katastrálnom území obce (viď kapitolu č. 8).

Posilnená je aj izolačná zeleň v ochranných pásmach cintorínov, čistiarne odpadových vôd a poľnohospodárskeho družstva.

Celková plocha ekostabilizačnej a izolačnej zelene sa navrhovanou dosadbou zvýši o 60 % oproti súčasnému stavu.

Umiestnenie všetkých druhov zelene na pozemkoch obsahuje výkres č. 3.

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZENÉ A ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE PLÔCH

Prípustné je:

- zastavanie existujúcich parcelných prieluk v intraviláne obce rodinnými domami (ku ktorým je existujúci komunikačný prístup a sú úplne, alebo čiastočne vybudované inžinierske siete)
- rekonštrukcia existujúcich obytných domov a objektov občianskej vybavenosti s cieľom zvýšenia ich funkčnosti, obytnej a komerčnej hodnoty
- zlepšenie šírkových, smerových a výškových pomerov na štátnej ceste II/526 a na celej sieti obecných komunikácií
- dobudovanie chýbajúcej občianskej vybavenosti včítane prístupových komunikácií a inžinierskych sietí
- úprava centra obce (námestia) na úroveň polopešej zóny
- dobudovanie areálu kúpaliska o nové funkcie a kapacity
- dobudovanie amfiteátra o chýbajúce funkcie

Zakázané je:

- výstavba v pásme hygienickej ochrany Vodárenskej nádrže Klenovec
- výstavba v ochranných pásmach všetkých druhov
- približovanie výstavby k vodným tokom bližšie ako na 6 m.

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMA

Ochranné pásma v riešenom území možno rozdeliť do troch kategórií:

a/ Ochranné pásma vodárenskej nádrže (Pásma hygienickej ochrany)

Ochrana väčšiny riešeného územia je legislatívne ošetrená rozhodnutím bývalého S KNV v Banskej Bystrici a neskoršou úpravou MŽP SR o vymedzení ochranných pásiem, ochranných opatrení a o určení spôsobu hospodárskeho využitia územia v ochranných pásmach vodárenskej nádrže.

V zmysle týchto zásad je v I. ochrannom pásme zakázaná akákoľvek činnosť a pohyb nepovolovaných osôb. Vo vnútornej časti II. ochranného pásma je tiež činnosť veľmi obmedzená. Vo vonkajšej časti II. ochranného pásma sú niektoré hospodárske činnosti povolené. Existujúce obytné priestory je možné pôvodnými majiteľmi užívať aj naďalej na chalupníctvo ale bez stavebných úprav, na ktoré je potrebné stavebné povolenie. Poľnohospodárska výroba je obmedzená tak, aby nebola ovplyvnená akosť povrchovej vody a hydrogeologické pomery tokov.

V III. ochrannom pásme je obmedzený rozvoj územia z hľadiska zamedzenia prísunu biogénnych prvkov do nádrže. Existujúce obytné priestory je možné pôvodnými majiteľmi užívať bez takých stavebných úprav, na ktoré je potrebné stavebné povolenie.

V II. a III. ochrannom pásme vodnej nádrže je možný pohyb turistov a cykloturistov bez možnosti táborenia.

V súlade so schváleným lesným hospodárskym plánom je možné v II. a III. ochrannom pásme obhospodarovať lesy.

Mimo ochranných pásiem vodárenskej nádrže Klenovec je možné hospodáriť na lesnom a poľnohospodárskom pôdnom fonde takým spôsobom, aby bol rešpektovaný súčasný stupeň ekologickej stability územia a jeho postupné zvyšovanie a v súlade s dokumentáciami ekologickej stability (R-ÚSES a M-ÚSES).

b/ Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína je 50m od jeho oplotenia.

Hygienické ochranné pásmo výrobného areálu Poľnohospodárskeho družstva je 150 m od okraja ustajňovacích objektov.

c/ Ochranné pásma trás technickej infraštruktúry a vodných tokov

Ochranné pásmo vzdušného 22 kV vedenia VN je 10 m od krajných vodičov.

Ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy je 25 m od osi vozovky na obe strany.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 50 m od osi na obe strany.
 Ochranné pásmo RS plynu je 15 m od jej oplotenia.
 Ochranné pásmo skupinového vodovodu je 5 m od osi na obe strany.
 Ochranné pásmo ČOV je 200 m od jej oplotenia.
 Ochranné pásmo vodných tokov je 6 m od brehu na obe strany.

CHRÁNENÉ ÚZEMIE

Na riešenom území sa nachádzajú tieto chránené územia:

Národná prírodná rezervácia Klenovský Vepor. Vyhlásená bola v roku 1980. Leží v katastrálnom území Klenovca a Čierneho Balogu a má plošnú výmeru 257, 6437 ha a jej ochranné pásmo má výmeru 85,3888 ha. Jedná sa o vypreparovanú stolovú horu vyvinutú zo zvyšku andezitového lávového prúdu, ktorá tvorí významnú krajinnú dominantu Slovenského Rudohoria. Hodnotná je vrcholová časť i bralnaté stráne. Vyskytujú sa tu pralesovité porasty 90 – 200-ročné s prirodzeným drevinovým zložením.

Prírodná rezervácia Klenovské blatá v katastrálnom území Klenovca a Čierneho Balogu s výmerou 4,36 ha.

Osobitne chránené je celé **povodie Klenovskej Rimavy nad profilom hrádze** vodárenskej nádrže, kde sú vyhlásené pásma hygienickej ochrany (popísané v kapitole č. 3).

Na riešenom území sa tiež vyskytujú genofondovo významné lokality, vyžadujúce si osobitný prístup a ochranu:

- Alúvium Klenovskej Rimavy, ktoré tvorí úzke údolie s meandrujúcim tokom Klenovskej Rimavy, so vzácnymi zachovanými brehovými porastami
- hrebeňové časti rozvodnice, ktorá je zároveň z väčšej časti aj katastrálnou hranicou Klenovca, sú **regionálnymi biocentrami**: Čremoš, Kotoška, Bodnárka, Ostrá
- lesné masívy a čiastočne vodné toky tvoria viacero **biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu**.

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKUTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH BYTOVEJ A OBČIANSKEJ VÝSTAVBY

V návrhu bytovej a občianskej výstavby vychádzame z vývoja počtu obyvateľov a jeho skladby, zo súčasného stavu bytového fondu, z obývanosti bytov a z transformácie časti bytového fondu na účely agroturistiky.

Vývoj počtu obyvateľov v uplynulých 20. rokoch:

Rok	Počet obyvateľov
1980	4020
1991	3464
1996	3344

1999	3312
2000	3315
2002	3294
2004	3250

Z tabuľky vyplýva pokles počtu obyvateľov v desaťročí 1980 – 1990 (takmer o 600 obyvateľov) a relatívne ustálenie počtu obyvateľov v poslednej dekáde XX. storočia.

Obyvateľstvo

V Klenovci žilo ku koncu roka 2002 3.294 obyvateľov. Tento stav odráža zníženie pôrodnosti a odchádzanie mladých ľudí do väčších miest.

Súčasnú vekové zloženie obyvateľov (rok 2002)

Veková skupina	Počet obyvateľov	%
predproduktívny vek	572	17,3
produktívny vek	1963	59,5
poproduktívny vek	759	23,2
Spolu	3294	100

Z tabuľky vyplýva nízke percento obyvateľov predproduktívneho veku a relatívne vysoký počet obyvateľov produktívneho veku.

Národnostné zloženie obyvateľov (rok 2002)

Národnosť	Počet obyvateľov	%
slovenská	2704	81,6
rómska	608	18,4
Spolu	3294	100

Zloženie obyvateľov z hľadiska vierovyznania

Vierovyznanie	Podiel v %
ev.a.v.	65
rím.kat.	15
baptistické	5
ostatné a nezistené	15
Spolu	100

Z tabuľky vyplýva výrazná prevaha evanjelického vierovyznania a ausburgského vyznania.

Z týchto skutočností vychádza nápočet počtu obyvateľov pre návrhové obdobie.

Do úvahy boli tiež zobrať politické a ekonomické podmienky Slovenskej republiky, vstup do Európskej únie a prechod od industriálnej k informačnej spoločnosti.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov
2005	3240
2010	3370
2015	3550

Mierne progresívny vývoj predpokladáme vzhľadom na dobrý potenciál obce pre poľnohospodársku výrobu, ťažbu dreva, rozvoj agroturistiky, migračnej turistiky a rozvoj letnej i zimnej rekreácie.

Bytový a domový fond – súčasný stav

Počet domov	1200
z toho trvale obývaných	750
prechodne obývaných	430
Počet neobývaných domov	30

Vývoj počtu domov a bytov

Trvale obývané domy		Trvale obývané byty	
1970	844	1970	1121
1980	860	1980	1236
1991	743	1991	1149
1996	750	1996	1499
2000	751	2000	1498
2002	751	2002	1124

Osobitnú skupinu tvorí rómska osada v lokalite Dolinka, kde sa nachádza 34 obydľí charakteru neštandardných chatrčí.

Návrh bytovej výstavby

Súčasná obývanosť bytov (po vylúčení neobývaných a prechodne obývaných) je nasledujúca: $3294 : 1124 = 2,93$ obyv./1 byt.

V roku 2015 uvažujeme s poklesom obývanosti na 2,8 obyv./1 byt. Z toho vyplýva, že na konci návrhového obdobia bude v Klenovci potrebný nasledujúci počet bytov:

$$3550 : 2,8 = 1267 \text{ bytov}$$

To znamená, že oproti roku 2002 bude v obci potrebné $(1267 - 1124) = 143$ bytov.

Časť bytov je možné získať zrekonštruovaním neobývaných bytov a časť zmenou existujúcich prechodne obývaných na trvalo obývané.

Po vyčerpaní uvedených možností budú zastavané existujúce parcelné prieluky v zastavanom území obce.

Ďalšie byty sú navrhnuté dostavbou obytného súboru Pasiečka, kde je voľných 30 stavebných pozemkov.

Obostavaním prístupovej komunikácie k úpravni vody nad súborom bytových domov je navrhnutý obytný súbor rodinných domov (ako rezerva na konci návrhového obdobia) so 16 pozemkami.

Prehľad bytov v roku 2015

• rekonštrukcia neobývaných bytov	26 b.j.
• rekonštrukcia rómskej osady formou radovej zástavby	46 b.j.
• parcelné prieluky v obci	15 b.j.
• dostavba obytného súboru Pasiečka	30 b.j.
• obytný súbor nad bytovkami	16 b.j.
• rekonštrukcia neobývaných bytov	8 b.j.
Spolu	143 b.j.

Do roku 2020 bude potrebné vybudovať ďalších 52 bytov.

NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

	Počet pracovníkov	
	stav	návrh
<i>Vyššia vybavenosť</i>		
Charakter vyššej vybavenosti má v Klenovci špeciálna základná škola a kúpalisko.		
• Špeciálna základná škola	15	35 (rozšírenie o 9 tried)
<i>Základná vybavenosť</i>		
<i>I. Školstvo a výchova:</i>		
• základná škola (270 detí)	27	35
• materská škola (60 detí)	17	25
<i>II. Kultúra, osвета, duchovný život:</i>		
• Ev.a. v. kostol + seniorát	1	2
• modlitebňa Bratskej jednoty baptistov	1	2
• kultúrny dom - 374 miest vo viacúčelovej sále		
• knižnica		1
• Skanzen		2
• Amfiteáter 1		1
• Amfiteáter 2		1
• Filmové múzeum (Zemianska kúria)		1
• Cesta dejinami obce		1
• Centrum tradičnej kultúry		7
<i>III. Telovýchova:</i>		
• športový štadión (futbalový)	1	1
• fitness centrum	1	2
<i>IV. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť:</i>		
• zdravotné stredisko		
praktický lekár		10
zubný lekár	8	

ženský lekár		
detský lekár		
• lekárneň	2	3
• dom dôchodcov (20 lôžok)	15	15
<i>V. Obchod:</i>		
• potraviny (Jednota)	1	2
• potraviny (Magma)	4	4
• potraviny (Belmar)	4	4
• potraviny (Beba)	6	6
• potraviny + široký sortiment (Júre)	2	3
• potraviny (Garde Bara)	2	2
• potraviny (Jednota) sídlisko	3	3
• potraviny (RD)	1	1
• potraviny (Demko)	3	3
• lahôdky (RD)	2	3
• lahôdky + cukráreň	2	3
• zelenina – ovocie	1	2
• zelenina – ovocie	1	1
• drogéria + papierníctvo (u Parobekov)	3	3
• elektro	1	2
• elektro	1	1
• kvetinárstvo	1	1
• kvetinárstvo	1	1
• Gemer – nákup	1	1
• Second-hand	1	2
• Second-hand	1	1
• textil metrový	2	2
• textil kusový	1	1
• textil kusový	1	1
• obuv + odevy + textil	1	2
• tržnica		10
• Obchodná ulica		
<i>VI. Stravovanie a ubytovanie:</i>		
• reštaurácia (v dome kultúry) 150 stol. + hotel 54 lôžok + výčap + vináreň	17	20
• pohostinstvo	2	2
• pohostinstvo (Demko)	3	3
• pohostinstvo + kaviareň	5	5
• pohostinstvo (Garde bar)	2	2
• pohostinstvo (u Šmochty)	3	3
• bufet na kúpalisku (sezónny)	1	2
• bufet na tribúne šport. areálu	1	2
<i>VII. Služby:</i>		
• pošta	7	7
• telekomunikácie	1	2
• kaderníctvo	2	2

• dom smútku		1
• nákladná doprava	1	1
• autobus	1	1
• kúpalisko	3	5
• autodielná		3
• Dom remesiel		15
VIII. Administratíva:		
• obecný úrad	12	12
• tepelné hospodárstvo	6	6
• Povodie Hrona -Správa VN Klenovec	10	15
Spolu	197	300

Uvedeným rozšírením siete občianskej vybavenosti je možné zvýšiť počet pracovných miest v obci o 103.

Premietnutý je projekt centra tradičnej kultúry v Klenovci v centrálnej časti obce, ktorý pozostáva z remeselníckeho domu – senior, remeselníckeho domu – junior, mangľovne – kolešne, domu remeselníckych tradícií a sadových úprav.

NÁVRH VÝROBY

Rozvoj výrobného sektoru

Na území Klenovca sa nachádza sedem výrobných prevádzok poskytujúcich pracovné príležitosti obyvateľom obce. Okrem toho sú prevádzkované aj tri živnosti zaoberajúce sa výrobou.

Zoznam výrobných prevádzok a počty pracovných príležitostí

Firma	Počet pracovníkov
EVA Šport	327
Roľnícke družstvo	165
Štátne lesy	46
StVaK – úpravňa vody + ČOV	36
Drevovýroba	20
SVP – Povodie Rimavy	14
Stavomonta	10
Spolu	618

Eva Šport vznikol pretransformovaním bývalej Zornice. Vyrába zvršky športovej obuvi pre talianskeho odberateľa.

Roľnícke družstvo hospodári na 5.352 ha pôdy. Pestuje obiloviny a kukuricu na siláž. V živočíšnej výrobe chová hovädzí dobytok, ovce a v malom množstve aj ošípané.

Štátne lesy obhospodarujú 6.028,25 ha lesov, z toho 197,69 ha ochranných a 87,33 ha úžitkových.

Úpravňa vody využíva a upravuje vodu z vodárenskej nádrže pre zásobovanie obyvateľov rimavskosobotského okresu.

Slovenský vodohospodársky podnik – správa nádrže – zabezpečuje bezpečnú a optimálnu prevádzku vodárenskej nádrže.

Drevovýroba využíva drevnú surovinu na výrobu reziva, polotovarov aj finálnych výrobkov z dreva.

Stavomonta zabezpečuje stavebné a montážne práce v obci i mimo obec.

Živnostníci využívajú vo svojich prevádzkach predovšetkým drevnú surovinu na výrobu rôznych výrobkov podľa záujmu odberateľov.

Všeobecne možno konštatovať, že v obci sú vytvorené základné podmienky pre zamestnanosť jej obyvateľov. Záleží iba na celkovej ekonomickej situácii v regióne a v republike a na schopnosti manažmentu udržať súčasnú zamestnanosť s trendom jej nárastu.

V obci je surovinový i ľudský potenciál na nasledovný rozvoj výrobných prevádzok:

Firma (druh výroby)	Počet pracovníkov v r. 2015
Poľnohospodárske družstvo	200
Slovenské lesy	60
Úpravňa vody + StVaK	45
SVP – Povodie Rimavy	20
EVA Šport	350
Stavomonta	15
Drevovýroba	30
Remeselná výroba	20
Nové podnikateľské aktivity	30
Rekreácia a turizmus	25
Spolu	795

Z uvedeného prehľadu vyplýva potenciál obce, ktorý umožňuje pri dobrom marketingu a manažmente zvýšiť počet pracovných miest v obci (795 – 618) o **177 miest**.

NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

V súlade s projektom zviditeľnenia mikroregiónu Sinec využiť existujúci rekreačný potenciál územia a existujúce objekty a zariadenia pre letnú i zimnú rekreáciu a budúce aktivity založiť na:

- naštartovaní agroturistiky na južnom okraji obce v existujúcom areáli Poľnohospodárskeho družstva Klenovec
- zvýšení kvality všetkých troch lyžiarskych vlekov a zjazdoviek, najmä hygienického vybavenia a doplnkových služieb
- úprave vzletových a pristávacích plôch pre paragliding južne od sedla Chorepa.
- dobudovaní kúpaliska o nový bazén, tobogán, stravovacie zariadenia, autokemping a zdrž na člnkovanie
- zvýšení kapacity a úrovne ubytovania a stravovania v obci
- vybudovaní cyklistických trás a dobudovaní turistických trás.

Ubytovacie a stravovacie kapacity pre rekreáciu a turizmus sú riešené mimo hygienických ochranných pásiem Vodárenskej nádrže Klenovec.

Vedenie turistických a cykloturistických trás ochrannými pásmami vodárenskej nádrže je navrhnuté výlučne po existujúcich lesných a poľných cestách.

Všetka činnosť v týchto ochranných pásmach musí byť v súlade s podmienkami Vestníka Ministerstva zdravotníctva SR čiastka 10 – 11 zo dňa 20. júla 1979.

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie je vymedzené schválenou hranicou zastavaného územia, ktorá je vyznačená vo všetkých výkresoch v mierke 1:2 000.

Severozápadnú hranicu zastavaného územia tvorí teleso hrádze Vodárenskej nádrže Klenovec, severovýchodnú hranicu tvorí pomerne prudký svah bočných rázsoch kopca Ostrá (111,4 m.n.m.) a Ohrablo (887,8 m.n.m.), ktoré sú čiastočne porastené rozdrobenými lesmi, čiastočne ich tvoria trvalé trávne porasty a náhorné plošiny s menším sklonom sú ornou pôdou. Severným smerom vybieha urbanizované úzke údolie potoka Klenovčok s prudkými svahmi po oboch stranách. Hranica pokračuje naprieč južného svahu do malého údolia s rómskou osadou a ďalej naprieč južným svahom úbočia Secia. Väčšina úbočí nad zastavaným územím je ornou pôdou, menšiu časť tvoria trvalé trávne porasty a nelesná stromová a krovinná vegetácia.

Juhovýchodná hranica prechádza naprieč údolím Klenovskej Rimavy, pretína v kolmom smere cestu II/526, tok Rimavy a stúpa miernym severným svahom a obieha areál roľníckeho družstva. Väčšina plôch za hranicou zastavaného územia je ornou pôdou. Juhozápadnú hranicu tvoria mierne úbočia medzi severnými rázsochami kopca Bodnárka (833,3 m.n.m.). Plochy za hranicou zastavaného územia tvorí väčšinou orná pôda, členená plytkými údoliami prítokov Rimavy porastenými nelesnou krovinnou a stromovou vegetáciou. Juhovýchodná hranica vybieha na západnom okraji do údolia Kamenistého potoka ohraničeného pomerne prudkými svahmi z južnej i severnej strany. Zastavané územie schválené k 1.1.1990 má dostatočné plošné rezervy pre ďalší rozvoj obce. Z tohoto dôvodu nebolo potrebné – až na jednu výnimku na západnom okraji obce, kde je využitá existujúca komunikácia a inžinierske siete na zmenu jednostrannej zástavby na obojstrannú – zberať pre výstavbu nové plochy.

10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Civilná ochrana obyvateľstva je zabezpečená schváleným plánom ukrytia obyvateľstva a je dodržaný súčasný úkrytový fond „úkrytov budovaných svojpomocne“, ktoré zabezpečujú ukrytie pred účinkami možných mimoriadnych udalostí a za brannej pohotovosti štátu, podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. a jeho novelizácie -zákon č. 117/1998 Z.z. (úplné znenie č. 261/98 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany, § 9 a prílohy č.1, časť III. v znení vyhlášky MV SR č.349/1998 Z.z. Celkom je v súčasnosti k dispozícii 185 jednoduchých úkrytov v pivničných priestoroch rodinných

domov budovaných svojpomocne, s kapacitou 3350 osôb. V objektoch občianskej vybavenosti a organizácií sa nachádza 3+5 úkrytov s kapacitou 430+730 = 1160 osôb. Celková kapacita úkrytov je (3350+1160) = 4510 osôb. Táto kapacita postačuje aj pre výhľadový počet obyvateľov v roku 2015.

Navrhujeme zlepšenie technického stavu úkrytov tak, aby sa zvýšila ich odolnosť a aby sa predĺžila doba bezpečného ukrytia obyvateľstva. Veľkokapacitné úkryty navrhujeme prebudovať na úkryty vyššej kategórie s filtračnými zariadeniami a s hygienickým zázemím.

V podmienkach Klenovca je aktuálna aj ochrana obyvateľstva v prípade rizika pretrhnutia hrádze Klenovskej vodárenskej nádrže. Je vyhotovený plán únikových ciest do vyššie položených miest nad záplavovú vlnu. Dôležité je zdokonalenie varovného systému obyvateľov.

Pri novej výstavbe obytných súborov a občianskej vybavenosti vo všetkých okrskoch je riešené ukrytie obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov v „úkrytoch budovaných svojpomocne“ v suterénnych priestoroch. V navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti počítame (v prípade finančnej stimulácie stavebníkov) s vybudovaním stálych a havarijných úkrytov.

Celková kapacita úkrytov umožňuje ukrytie všetkých obyvateľov a zamestnancov na území obce, čo zodpovedá požiadavkám citovaných právnych noriem.

Požiarne ochrana je zabezpečená dobrovoľným hasičským zborom v počte 29, ktorý má k dispozícii objekt požiarnej zbrojnice s požiarňým vozidlom T 148 a s motorovou striekačkou.

V požiarnej ochrane sa obec riadi zákonom č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov. Dňom 1. 4. 2002 nadobudol účinnosť nový zákon č. 314/2001 Z.z. Povinnosti obce sú stanovené v § 15 zákona. Štátny stavebný dozor v objektoch právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb na území obce vykonáva Okresné riaditeľstvo požiarneho zboru. V rodinných domoch vykonáva dozor obec prostredníctvom preventívnej kontrolnej skupiny. Obec nemá zriadený obecný požiarne zbor. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov na základe dohody vykonáva hasičský a záchranný zbor v zmysle § 33 zákona o ochrane pred požiarimi. Tento systém vyhovuje aj pre návrhové obdobie tohoto územného plánu.

Ochranu pred povodňami v riešenom území zabezpečuje predovšetkým vodná nádrž Klenovec, ktorá zachytáva povrchové vody z 80. % riešeného územia. Na zostávajúcom území pod hrádzou vodnej nádrže je koryto Klenovskej Rimavy upravené na 100 ročnú vodu. Obojstranné prítoky Klenovskej Rimavy nie sú upravené. Jedná sa o horské bystriny s malým prietokom so sporadickým vybrežovaním v prípade privalových dažďov. **Navrhujeme zlepšenie údržby koryt a postupné budovanie hrádzok a kaskád na elimináciu záplavových situácií.**

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona).

Významnými krajinnými prvkami riešeného územia sú:

- Vodárenská nádrž Klenovec
- vodné toky Klenovská Rimava a Veporský potok
- masív Klenovského Vepora
- sedlo Chorepa a horský hrebeň Bodnárka – sedlo Chorepa – Cisárska Hora – Čremoš – Železná brána – Tri chotáre – Šopisko – Klenovský Vepor – Rozsypok – Bánovo – Rangaska – Poľana – Ostrá – Ohrablo
- krajina nad vodárenskou nádržou s rozptýleným osídlením

Chránené časti krajiny

Na riešenom území sa nachádzajú tieto chránené územia:

Národná prírodná rezervácia (NPR) Klenovský Vepor. Vyhlásená bola v roku 1980. jej hranica bola upravená v roku 2003 Leží v katastrálnom území Klenovca a Čierneho Balogu a má plošnú výmeru 257,6437 ha. Jej ochranné pásmo má výmeru 85,3888 ha. Jedná sa o vypreparovanú stolovú horu vyvinutú zo zvyšku andezitového lávového prúdu, ktorá tvorí významnú krajinnú dominantu Slovenského Rudohoria. Hodnotná je vrcholová časť i bralnaté stráne. Vyskytujú sa tu pralesovité porasty 90 – 200-ročné s prirodzeným drevinovým zložením.

Prírodná rezervácia (PR) Klenovské blatá sa nachádza v k. ú. Klenovec a Čierny Balog a má výmeru 4,36 ha.

Severovýchodnej hranice k. ú. Klenovec sa dotýka s a čiastočne do nej zasahuje **ochranné pásmo Národného parku (NP) Muránska Planina.**

Pri severnom okraji k. ú. Klenovec leží **Prírodná rezervácia Rosiarka.**

Pri východnom okraji k. ú. Klenovec leží **Prírodná rezervácia Suché doly.**

Územia NRR Klenovský vepor a PR Klenovské Blatá sú zároveň územiami európskeho významu – SCI NATURA 2000.

Východného okraja k. ú. Klenovec sa zároveň dotýkajú a čiastočne do neho zasahujú **územie európskeho významu SCI Tisovský kras a chránené vtáacie územie SPA Muránska planina a Stolické vrchy**

Osobitne chránené je celé **povodie Klenovskej Rimavy nad profilom hrádze vodárenskej nádrže**, kde sú vyhlásené pásma hygienickej ochrany (popísané v kapitole č. 3 tejto textovej časti).

Na riešenom území sa tiež vyskytujú genofondovo významné lokality, vyžadujúce si osobitný prístup a ochranu:

- Alúvium Klenovskej Rimavy, ktoré tvorí úzke údolie s meandrujúcim tokom Klenovskej Rimavy, so vzácnymi zachovanými brehovými porastami
- hrebeňové časti rozvodnice, ktorá je zároveň z väčšej časti aj katastrálnou hranicou Klenovca, sú **regionálnymi biocentrami**: Čremoš, Kotoška, Bodnárka, Ostrá
- lesné masívy a čiastočne vodné toky tvoria viacero **biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu**. Podrobne sa tejto problematike venuje M-ÚSES v kapitole č.8.

MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (M ÚSES)

Pre spracovanie kostry ekologickej stability bol základným vstupom Regionálny územný systém ekologickej stability (R ÚSES) okresu Rimavská Sobota, spracovaný v roku 1994 kolektívom autorov firmy APS-ECOS. Jeho vyhotovenie bolo prevedené v súlade s usmernením MŽP SR č. 640/140/2000-6 zo dňa 1.3.2000.

Cieľom spracovania M ÚSES-u je stanovenie ekologických regulatív usmerňovania ďalšieho rozvoja územia katastra v návaznosti s ekologickými požiadavkami okresu Rimavská Sobota. Konečným zámerom spracovania je vytvorenie podmienok trvale udržateľného rozvoja katastra a zachovanie jeho ekologických hodnôt. M ÚSES je zameraný hlavne na tvorbu územných predpokladov ochrany ekosystémov v podmienkach katastra, na zachovanie krajinných fenoménov prírodného a kultúrneho potenciálu krajiny katastra, na vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologicky stabilných plôch a línií v katastri, na udržanie jej prirodzenej produkčnej schopnosti a v neposlednom rade na podporu jeho polyfunkčného využitia.

Pri spracovaní M ÚSES-u sme zachovali základnú kostru spracovania:

- súčasná štruktúra krajiny
- pozitívne prvky v krajine
- stresové faktory v krajine
- klasifikácia územia
- MÚSES

Ostatné analytické ale aj čiastkové syntetické podklady sme prebrali a prispôbili z RÚSES-u okresu Rimavská Sobota.

Súčasná štruktúra krajiny

Základné informácie o súčasnej štruktúre boli prebrané a upravené z leteckých snímok (VKÚ 1991). Výsledkom sú priestorovo usporiadané základné prvky: lesné komplexy, nelesná krajinná vegetácia, orná pôda, trvalé trávne porasty, zastavané plochy, vodná plocha. Obsahuje tiež antropogénne prvky, transportné línie, objekty a vedenia.

V území katastra sa lesné komplexy nachádzajú v jeho severnej časti (súvislé), smerom na juh prechádzajú do lesných enkláv až postupne doznievajú (malé plochy). V severnej, kompaktnej časti si zachovali svoj prírodný charakter, ktorý sa blíži k vymedzeným jednotkám potenciálnej prirodzenej vegetácie. Prevládajú kvetnaté bukové a jedľové, kyslomilné bukové horské a vápnomilné bukové a borovicové lesy. V nižších polohách katastra sú to najmä dubové a dubovo-bukové lesy. V okolí sídla Klenovec sú

výrazne plošne redukované a druhovo pozmenené. Na území katastra lesy tvoria najpestrejší ekosystém, zaberajú cca 5800 ha.

V území katastra je dostatočne zastúpená nelesná krajinná vegetácia, ktorá je prevažne tvorená kombináciou stromovej vegetácie (buk, dub, borovica, všetky domáce druhy krovín). Plošná lokalizácia predurčuje krajinu katastra do veľmi vysokého stupňa ekologickej stability.

Keďže kataster sídla Klenovec leží v podhorskej oblasti s prevahou lesných komplexov, orná pôda je v ňom zastúpená cca 190 ha. Lokalizovaná je najmä v otvorenej časti krajiny medzi lesnými komplexmi na severe katastra a severnou časťou vodnej nádrže. Smerom južným orné pôdy pokračujú pravobrežnou stranou vodnej nádrže až k sídlu Klenovec. Lokalizované sú na rozerodovaných riečnych terasách potoka Klenovská Rimava.

Podstatnú časť katastra zaberajú trvalé trávne porasty (cca 3600 ha). Tvoria výrazný ekostabilizačný prvok, v odľahlejších častiach katastra sú postihnuté silným sukcesným procesom.

Vysoko krajinnotvorný prvok predstavuje vodná nádrž Klenovec obklopená „obručou“ lesných spoločenstiev.

Po vyhodnotení základných krajinných štrukturálnych prvkov, ktoré vytvárajú dostatočný krajinoekologický potenciál, vzniká predpoklad vysokej ekologickej stability katastra.

Pozitívne prvky v krajine

Za pozitívne prvky v krajine katastra sme považovali lesné komplexy spolu s nelesnou rozptýlenou vegetáciou. Na túto vegetáciu sú naviazané socioekonomické (antropogénne) záujmy. Zo záujmov prevládajú najmä záujmy ochrany.

Ochrana prírodných zdrojov je premietnutá do ochrany lesných spoločenstiev – ochranné lesy (viď mapa). Sú to lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach a lesy na zabezpečenie ochrany prírody.

V záujmoch ochrany vodných zdrojov je prevažná časť katastra zaradená v ochrannom pásme III. stupňa a kontaktná plocha s vodnou nádržou Klenovec je zaradená do chránenej vodohospodárskej oblasti.

Ochrana prírody a krajiny je reprezentovaná najmä Chránenou krajinou oblasťou Muránska planina zasahujúcou do katastra v jeho severovýchodnej časti. V severozápadnej časti katastra sa nachádza časť Štátnej prírodnej rezervácie Klenovský Vepor, vyhlásenej v roku 1980. Predmetom ochrany sú pralesovité porasty 90- až 200-ročné s prirodzeným drevinovým zložením v najproduktnejšej lesnej oblasti Slovenska.

V riešenom území sa nachádzajú aj lokality s preventívnym opatrením ochrany prírody – Pramenná časť Veporského potoka so vzácnymi druhmi porastov a Klenovské blatá. Je to horské rašelinisko. Územie predstavuje zriedkavé spoločenstvá horských pramenísk a mokradí. Obklopené je prirodzenými jedľobučinami a smrečinami umelého pôvodu. Z druhov rastlín je charakteristická prvosienka horská.

V riešenom území sa nachádza lokalita s preventívnym opatrením ochrany prírody ako dominanta – výrazný segment geoekodiverzity – Klenovská priehrada. Segment charakterizuje prirodzený a prírode blízky ekosystém. Tento krajinný priestor reprezentujú pôvodne osídlené, hospodársky využívané, podhorské lúčne spoločenstvá s časťami lesných komplexov. Viaceré z pôvodných malých sídiel (lazy) doslúžili, iné sú premieňané na chalupnícke bývanie. V závere priehrady ťažbou kameniva na stavbu priehradného múru

vznikol nový biotický prvok, pútajúci na seba nepôvodné druhy, taktiež umelo vysadený ochranný pás ihličín vytvoril jednak nový biotopický prvok v krajine katastra so značne vysokou anundanciou niektorých druhov avifauny, ale tiež vytvoril neprekonateľnú bariéru pre migráciu druhov do strán od vodnej nádrže. Pobrežný litorál vodnej nádrže v závere priehrady prechádza do lesného komplexu.

Stresové faktory v krajine

Z hľadiska stresových faktorov je územie katastra ovplyvnené v južnej časti, najmä líniovo znečistenými prvkami – dopravná línia cesty. Z plošných bariér sú to poľnohospodárske areály a objekty a menšia plocha s odvodnenými pôdami. Ako dôležitý stresový faktor v území predstavuje celé sídlo Klenovec s vysokou koncentráciou osídlenia a intenzívnou činnosťou. Z komplexného pohľadu je krajina katastra zaťažená výraznými stresovými faktormi minimálne.

Klasifikácia územia

Dôležitým poznatkom vyplývajúcim z analýz, o prehľade zachovalosti jednotlivých ekosystémov v súčasnej krajine pri klasifikácii územia sú existujúce reprezentatívne ekosystémy. Stručne môžeme zhodnotiť, že v krajine katastra v podstate neexistujú reprezentatívne reálne existujúce lužné ekosystémy (mäkký a tvrdý luh), teda ľudskou činnosťou boli najviac postihnuté alúviá. Ostatné lesné ekosystémy boli pozmenené s rôznou intenzitou – severná časť katastra minimálne, postupne k južnej hranici výraznejšie.

Ďalším dôležitým hodnotiacim prvkom, čerpaným z R ÚSES-u okresu Rimavská Sobota, je členenie katastra na abiokomplexy, vyčlenené na základe podkladov o využití územia (štruktúra krajiny), stresových faktorov, prírodného potenciálu a pozitívnych faktorov. Toto hodnotenie má význam v poľnohospodárskej krajine, kde narušenú ekologickú stabilitu územia je možné podporiť systémom ekostabilizačných opatrení. Na základe týchto poznatkov sme dospeli k hodnoteniu územia, vyúsťujúceho do zabezpečenia funkčnosti kostry M ÚSES-u (biocentra, biokoridory, interakčné prvky).

Riešené územie môžeme stručne zaradiť do troch skupín:

1. Abiokomplexy strmých svahov a chrbtov s výraznou členitosťou reliéfu (severná časť katastra). Klimaticky je to chladná až horská oblasť. Prírodný potenciál vytvára predpoklady pre zachovanie prírodných hodnôt lesných ekosystémov. Členitosť reliéfu je výrazná, vznikajú predpoklady pre rozvoj plošnej vodnej erózie.
2. Abiokomplexy vrchovín, podhorských nív s mierne teplou, vlhkou vrchovinovou klímou. Zraniteľnosť tohto abiokomplexu je nižšia, vyznačujú sa väčšou pripustnosťou povrchovej vody do pôdneho profilu – menšie riziko rozvoja erózných procesov.
3. Abiokomplexy svahov, chrbátov s intenzívnymi procesmi svahovej modelácie, s mierne teplou, mierne vlhkou vrchovinovou klímou. Vyskytujú sa časti lesných komplexov, enkláv, sprevádzané trvale trávnyimi porastami.

Pre klasifikáciu územia katastra sme vychádzali z hodnotenia RÚSES-u, ktorý ako základnú hodnotiacu jednotku územného celku považuje katastrálne územie, v ktorej bol hodnotený stupeň ekologickej stability podľa miery ekologickej kvality jednotlivých krajinných prvkov na základe ich plošného zastúpenia v katastri. Podľa takéhoto hodnotenia stupeň ekologickej stability je vysoký – 4,18. Pre potreby nášho spracovania sme hodnotili ekologickú stabilitu na priestorovom zastúpení (priestorová diverzita prvkov štruktúry krajiny). Vytvorili sme dve skupiny (klasifikačné stupne):

- stupeň veľmi vysoký – podstatná časť krajiny katastra
- stupeň vysoký – územie medzi severnými lesnými komplexami a vodnou nádržou, s výbežkom po jej pravobrežnej časti a malá lokalita v západnej časti. Sú to územia s výrazným zastúpením orných pôd – územie ekologicky labilnejšie.

Miestny územný systém ekologickej stability

M ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny z regionálneho, ale najmä miestneho hľadiska a vytvára predpoklad pre vytvorenie a zachovanie podmienok pre trvalé zachovanie rôznych foriem života fauny a flóry.

Na základe priemetu z R ÚSES-u okresu Rimavská Sobota sa v riešenom území nachádza nadregionálne biocentrum terestrické Klenovský Vepor. Zahŕňa v sebe komplex pralesovitého charakteru zmiešaných lesov s významným výskytom vzácnych druhov fauny a flóry. Nachádza sa v ňom Štátna prírodná rezervácia Klenovský Vepor, zasahujú sem c-priestory (pramenná oblasť Veporského potoka a Klenovské blatá). Stupeň súčasnej ochrany dostatočne zabezpečuje jeho funkčnosť ako nadregionálneho centra. V juhovýchodnej časti katastra sa nachádza regionálne biocentrum Ostrá, kde potenciálna vegetácia bola pôvodne reprezentovaná bučinami a jedľovými lesmi. Dodržiavanie opatrení, ktoré vyplývajú z ochrany vodného zdroja poskytujú záruky pre nerušený rozvoj genofondu.

V južnom cípe katastrálneho územia sa nachádza časť regionálneho biocentra Bodnárka, reprezentovaný lesným komplexom, ktorý je blízky potenciálnych vegetácii (kvetnaté bučiny a jedľové lesy).

Z nadregionálneho biocentra Klenovský Vepor vychádza nadregionálny biokoridor v juhozápadnej časti katastra, prepájajúci existujúce regionálne biocentra, v blízkom okolí katastra. V severnej časti katastra nadregionálny biokoridor kopíruje lesné komplexy, má širší záber.

Súčasťou juhovýchodného nadregionálneho biokoridoru sú v RÚSES-e navrhované regionálne biocentra:

- regionálne biocentrum Čremoš, lokalita je reprezentovaná potenciálnou vegetáciou kvetnatých bučín a jedlín
- regionálne biocentrum Kotoška, lokalita je reprezentovaná miešaním kvetnatých bučín a jedlín s rozptýlenou vegetáciou v rôznom štádiu sukcesie. Obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodného zdroja sú zárukou vhodnosti pre regionálne biocentrum.

V juhovýchodnej časti katastra regionálneho biocentra Ostrá prechádza po hranici katastra regionálny biokoridor, prepájajúci nivu potoka Klenovská Rimava.

V rámci riešenia miestneho územného systému ekologickej stability navrhujeme prirodzenú os územia, ktorú tvorí potok Klenovská Rimava, napájajúci vodnú nádrž Klenovec, klasifikovať ako miestny biokoridor, umožňujúci migráciu živočíchov stredom katastra. Chápeme ho ako kosť miestneho územného systému ekologickej stability katastra. Je prepojením ekologicky kvalitnej severnej časti (nadregionálne biocentrum Klenovský Vepor s príslušným biokoridorom) s južnou (regionálne biocentrum Ostrá s príslušným biokoridorom).

Navrhované interakčné prvky, využívajúc najmä existujúci stav lesných enkláv, alebo rôznych foriem nelesnej rozptýlenej vegetácie spolu s jej navrhovanými plochami dotvárajú miestny územný systém ekologickej stability.

NÁVRH OPATRENÍ NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ KVALITY KRAJINY

Nakoľko hodnota koeficientu ekologickej stability je pomerne vysoká, krajina katastra má dostatočnú ekologickú kvalitu, zásadné opatrenia na zmenu štruktúry prvkov krajiny nie sú potrebné. Keďže ju ani neatakujú výrazné (aj množstvom) stresové faktory, ktoré by kvalitu krajiny katastra eliminovali, preto je potrebné dodržať opatrenia na jej zachovanie:

- zmena obhospodarovania ornej pôdy v lokalitách s vysokým klasifikačným stupňom – rozčleniť ornú pôdu ekostabilizačnými krajinnými prvkami, ktoré sú presne lokalizované v mapovej prílohe
- možné znečistenie podzemných vôd, ktoré v súčasnosti nie je podrobne známe – dôsledne zabráňovať priesaku znečisťujúcich látok najmä v okolí poľnohospodárskych areálov
- stresové koridory pozdĺž cesty, okrem znižovania emisií zvyšovaním nárokov na technický stav vozidiel je potrebné účinne eliminovať výsadbou ochranných vegetačných pásov
- v poľnohospodárstve využívať protierózne opatrenia (protierózne pásy, skracovanie dĺžky svahov, rozčlenenie honov, zmena agrotechnických opatrení...) najmä v reliéfovo extrémnych polohách
- vo vyšších, okrajových polohách hospodárenie na TTP prispôbiť prirodzeným prírodným podmienkam, prípadne ponechať rozvoju sukcesného procesu
- v lesnom hospodárstve vylúčiť také spôsoby hospodárenia, ktoré narušujú hydrologický režim a podporujú plošnú vodnú eróziu (holorubné spôsoby ťažby drevenej hmoty) a posilniť prirodzené zmladzovania lesných drevín
- v celom území katastra dôsledne udržiavať existujúcu sieť lesných a poľných ciest, zväziť potrebu jej ďalšieho rozširovania.

Keďže v krajine katastra je sústredených množstvo celospoločenských záujmov ochrany, ktoré majú striktné vymedzené podmienky a požiadavky, ktoré v mnohých prípadoch korešpondujú s možnými opatreniami M ÚSES, nie je preto potrebné ich zahŕňať do odporúčaní.

Dôsledným dodržiavaním odporúčaných rámcových opatrení nedôjde k narušeniu dostatočnej siete ekologicky významných segmentov krajiny katastra. Súčasne sa vytvorí vhodné podmienky pre trvalé zachovanie rôznych foriem života fauny a flóry.

12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- **DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**
- **ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**
- **VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy

Klenovec je napojený na nadradenú cestnú sieť cestou II/526 Kriváň – Hriňová – Kokava nad Rimavicou – Klenovec – Hnúšťa – Jelšava – Revúca. V Hnúšti sa križuje s cestou II/531 Červená Skala – Tisovec – Hnúšťa – Rimavská Sobota – Pavlovce – MR.

Na cestu I. triedy je Klenovec napojený prostredníctvom cesty II/526 a vyššie spomenutých ďalších ciest II. triedy v Rimavskej Sobote a v Brezne.

Na železničnú dopravu je obec napojená v meste Hnúšťa, cez ktorú prebieha trať č. 173 Jesenské – Rimavská Sobota – Brezno.

Územný plán VÚC Banskobystrického kraja vo svojej záväznej časti v bode 6.1.20 zakotvuje rekonštruovať cestu II. triedy.

Cestná doprava

Cesta II/526 prechádza obcou vo východo-západnom smere od Hnúšte. Jej trasa medzi Hnúšťou a Klenovcom prebieha pozdĺž toku Klenovskej Rimavy. Na západnom okraji Klenovca sa odkláňa smerom na juhozápad, stúpa do sedla Chorepa a klesá do Kokavy nad Rimavicou.

Iná komunikácia, majúca charakter nadradenej cesty, sa v obci nenachádza. Cesta II/526 má v intraviláne šírkové usporiadanie MZ 9/60 a v extraviláne C 11,5/80.

V súlade s nariadením vlády SR č. 263/1998 k uvedenému ÚPN-VÚC, je navrhnutá rekonštrukcia cesty II/526 v celom úseku zastavaného územia obce, s cieľom dobudovať obojstranné chodníky, odstrániť smerové závady a zúžené úseky vozovky.

Miestne komunikácie

Klenovec má pomerne bohatú sieť miestnych komunikácií. V novších uliciach a v uliciach súbežných s tokom Rimavy majú komunikácie optimálne smerové aj šírkové usporiadanie. Vozovky sú široké 6 m a majú jednostranné alebo obojstranné chodníky. Zložitejšia je situácia v miestnych komunikáciách vo svahových polohách a v ostatných smerovaniach, okrem východo-západného. Tieto komunikácie sú väčšinou relatívne strmé – so stúpaním 12 - 16 % a majú aj nevyhovujúce šírkové usporiadanie. V niektorých prípadoch je vozovka široká iba 3,5 – 4,5 m. Všetky miestne komunikácie (až na dva koncové úseky) majú asfaltový povrch.

Osobitnú kategóriu tvorí komunikácia, ktorá bola vybudovaná v súvislosti s realizáciou vodárenskej nádrže. Spája Klenovec pozdĺž ľavého brehu priehrady s osadami v pramennej časti Klenovskej Rimavy a Klenovského potoka a sprístupňuje tiež zalesnenú západnú a severnú časť katastrálneho územia Klenovca.

Navrhnutá je smerová a šírková úprava miestnych komunikácií v tých úsekoch, v ktorých nezodpovedajú STN. Ide o tieto úseky:

- a) Klenovček – úprava toku a súbežná rekonštrukcia miestnej komunikácie v celom údolí na kategóriu MO 7/30 funkčnej triedy C3
- b) od Kamenistého potoka po areál roľníckeho družstva na kategóriu MO 7/30, resp. MO 7/40 vo funkčnej triede C3.
- c) Pod Hrbom rozšíriť na kategóriu MO 7/30 vo funkčnej triede C3.
- d) prístupovú cestu na kúpalisko zrekonštruovať na kategóriu MO 7/30 vo funkčnej triede C3.
- e) úseky po oboch stranách Rimavy zrekonštruovať na kategóriu MO 7/30 vo funkčnej triede C3.

Pozdĺž nábrežia Rimavy sú navrhnuté pešie prepojovacie a prechádzkové chodníky.

Ďalšie pešie komunikácie sú riešené medzi existujúcimi bytovkami a novonavrhnutou skupinou rodinných domov po oboch stranách prístupovej cesty k úpravni vody.

Cyklistická doprava

Navrhujeme realizovať úpravu existujúcich poľných a lesných ciest sprístupňujúcich hrebeňovú časť pohoria, jednotlivé osady a samoty tak, aby umožňovali bezproblémový pohyb na bicykloch.

Navrhujeme realizovať cyklistickú trasu Hnúšťa – Klenovec – Kokava nad Rimavicou – Látky – Hriňová – Kriváň pozdĺž cesty II/526.

Statická doprava

Ako odstavné plochy slúžia väčšie priestranstvá v centre obce. Parkoviská sú pred obecným úradom, pri vstupe do hotela a pri športovom štadióne. Určitá možnosť odstavovania vozidiel je aj pri amfiteátri, pred vstupom do areálu poľnohospodárskeho družstva, pri úpravni vody a na sídlisku.

Navrhnuté sú odstavné a parkovacie plochy v miestach sústredenia motorových vozidiel:

– v centre obce rozšírenie o dve parkoviská	2 x 5 miest
– pri autokempingu	10 miest
– pri kúpalisku	5+30 miest
– pri požičovni člnov	10 miest
– pri stredisku občianskej vybavenosti v lokalite Močiar	5 miest
– pri údolnej stanici vleku na Hrbe	10 miest
– pri vleku Pasiečka	20 miest
– pri amfiteátri	50 miest
– pri športovom areáli	15 miest
– pri ČOV	2 x 5 miest
– v areáloch podnikateľských aktivít	5 x 5 miest

Ďalšie odstavné miesta sú na parkovacom pruhu miestnych komunikácií kategórie C3 s maximálnou kapacitou 105 miest.

V garážach rodinných domov je 253 miest. Pred rodinnými domami na súkromných pozemkoch je možnosť odstaviť ďalších 311 automobilov.

Celková kapacita odstavných miest:

– existujúce parkovacie plochy	253 miest
– navrhované parkoviská	200 miest
– parkovacie pruhy na miestnych komunikáciách	105 miest
– pred rodinnými domami	311 miest
– v súkromných garážach	253 miest

Spolu

1122 miest

Dopravné zariadenia

V obci sa v súčasnosti žiadne dopravné zariadenia nevyskytujú.

V rámci podnikateľských aktivít navrhujeme na východnom okraji obce v návrhovom období vybudovať:

- a) čerpadlo pohonných hmôt
- b) autodielnu

Obe prevádzky navrhujeme umiestniť na ploche pre podnikateľské aktivity v blízkosti existujúcej čistiarne odpadových vôd.

VYBAVENIE ENERGIAMI

Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Riešeným územím prechádza vzdušné VN vedenie č.310, z ktorého sú odbočky k jednotlivým trafostaniciam a tiež odbočky pre trafostanice nachádzajúce sa mimo intravilánu obce.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Obec Klenovec je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vzdušnej linky č.310, z ktorej sú prevedené vzdušné VN prípojky k stožiarovým trafostaniciam a káblové prípojky k murovaným trafostaniciam č.7 až 11. Murovaná trafostanica na úpravni vody je napojená vzdušným VN vedením. Pre zásobovanie obce slúžia nasledovné trafostanice:

- 1 – 250 kVA - ČOV
- 2 – 250 kVA - Nová štvrť
- 3 – 160 kVA - Glian
- 4 – 400 kVA - Pasiečka
- 5 – 250 kVA - Hrb
- 6 – 250 kVA - Lúčky
- 7 – 400 kVA - Sídliisko – Sládkovičova ul.
- 8 – 400 kVA - Sídliisko – Sládkovičova ul.
- 9 - 630 kVA - Pošta
- 10- 400 kVA - Bytovky pri Rimave
- 11- 400 kVA - Základná škola
- 12- 2x400 kVA - Úpravňa vody
- 13- 630 kVA - Areál RD
- 14- 400 kVA - Areál RD
- 15- 250 kVA - hotel

NN sekundárne rozvody 3x400/230 V po obci sú prevedené väčšinou na betónových stĺpoch. V niektorých častiach ulíc sú ešte sekundárne rozvody na drevených pätkovaných stĺpoch. Rozvody sekundárnej NN siete sú prevedené holými vodičmi AIFe do prierezu 70 mm a sfázované pre paralelné prepojenie jednotlivých transformátorov.

Vonkajšie osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete. Rozvod pre napájanie verejného osvetlenia je prevedený vodičmi AIFe6 16 mm, ktoré sú napojené zo skríň RVO pre ovládanie osvetlenia.

Na sídlisku na Sládkovičovej ulici sú bytovky napojené zemnými káblami napojenými z murovaných trafostaníc č.7 a 8. Vonkajšie osvetlenie na sídlisku je prevedené na oceľových osvetľovacích stožiaroch s výbojkovými svietidlami na výložníkoch.

Bytovky pod priehradou sú napojené zemnými káblami trafostanice č.12, ktorá je súčasťou úpravne vody.

Ochranné pásma

22 kV vedenie má ochranné pásmo 10 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.

Navrhovaný stav

Navrhovaný urbanistický rozvoj riešeného územia, výstavba rodinných domov, rozvoj drobného podnikania a služieb v budúcnosti vyvolá z časti zvýšené nároky na odber elektrickej energie po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Z horeuvedeného prehľadu jestvujúcich distribučných trafostaníc je zrejmé, že je k dispozícii 4820 kVA elektrického príkonu vrátane potrieb energie pre poľnohospodárske družstvo a základnú školu. Do uvedeného príkonu nie je započítaný príkon transformátorov na úpravni vody, ktoré slúžia pre vlastnú spotrebu úpravne vody.

Pri bilancovaní potrieb elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že v obci je v súčasnosti 1499 bytov. V návrhu sa uvažuje, že do roku 2015 sa vybuduje 70 bytov v rodinných domoch a rozšíri sa aj občianska vybavenosť.

Keďže obec Klenovec je plynofikovaná, využitie elektrickej energie bude väčšinou na drobné elektrické spotrebiče do 16 A a osvetlenie.

Energetická bilancia obce:

- Podľa STN 332130 je maximálny súčasný výkon jedného bytu 7 kW. Pri koeficiente súčasnosti 0,26 bude potrebný výkon pre 1499 bytov: $1499 \times 7 \times 0,26 = 2730 \text{ kW}$
 - Jestvujúca občianska vybavenosť (vrátane drobnej podnikateľskej sféry) = 550 kW
 - Potreba elektrického výkonu pre poľnohospodárske družstvo = 970 kW
- Súčasný výkon spolu : 4250 kW

Potreba nárastu elektrického výkonu pre navrhovaný stav do roku 2015:

Výkon pre 70 bytov:	$70 \times 7 \times 0,30$	= 110 kW
Občianska vybavenosť		= 320 kW
Hotel		= 150 kW
Nárast spotreby elektrickej energie pre navrhovaný stav spolu:		= 580 kW
Potrebný elektrický výkon pre navrhovaný stav bude:		4870 kW

Pri účinníku 0,92 bude potrebný príkon transformátorov v roku 2015:

$$4870 : 0,92 = 5126 \text{ kVA}$$

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že do roku 2015 bude potrebné zvýšiť príkon inštalovaných transformátorov o cca 300 kVA a to v lokalitách, kde sa počíta s výstavbou nových rodinných domov, resp. občianskej vybavenosti a hotela.

Pri uvažovanej výstavbe rodinných domov v lokalite Hrb (Záhumnie) bude potrebné jestvujúcu trafostanicu T5 preložiť a to tak, že sa skrúti VN vzdušná prípojka cca o 25 m. Taktiež bude potrebné zväčšiť príkon tejto trafostanice z 250 kVA na 400 kVA a vybudovať vzdušnú NN sieť na betónových stĺpoch v dĺžke cca 350 m.

Pri zástavbe voľných stavebných pozemkov v Pasiečke bude potrebné trafostanicu T4 rekonštruovať na príkon 630 kVA. Novopostavené domy budú napojené z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu.

Pre navrhovaných 15 domov okolo cesty k úpravni vody pod priehradou bude vybudovaná nová stožiarová trafostanica s príkonom 100 kVA. NN rozvody v tejto časti previesť zemným káblom zoslučkoványm v pilierových rozpojovacích istiacich skriniach osadených na okrajoch pozemkov. Z týchto skriň budú napojené elektromerové rozvádzače rodinných domov, ktoré budú umiestnené v oplotení.

Nové domy vybudované v prielukách budú napojené z jestvujúcej vzdušnej NN siete.

Pre zásobovanie hotela elektrickou energiou bude vybudovaná nová vzdušná VN prípojka pre murovanú trafostanicu s výkonom do 250 kVA, ktorá bude zabudovaná v objekte hotela.

Podnikateľské objekty vybudované na východnej strane obce v smere od Hnúšte budú napojené z jestvujúcej trafostanice v objekte ČOV, ktorá ak to bude potrebné bude rekonštruovaná na vyšší výkon. Navrhovaný areál drevovýroby na ľavej strane cesty smerom na Hnúšťa bude napojený z jestvujúcej vzdušnej VN prípojky pre ČOV. V areáli bude vybudovaná stožiarová trafostanica do výkonu 160 kVA.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie v obci je realizované výbojkovými svetidlami 125 W a 250 W upevnenými na stĺpoch vzdušnej NN siete.

Osvetlenie na námestí je prevedené na liatinových osvetľovacích stožiaroch s výbojkovými svetidlami SHC 70 W.

V lokalite Hrb (Záhumnie) bude osvetlenie prevedené výbojkovými svetidlami SHC 125W umiestnenými na stĺpoch vzdušnej NN siete.

V novej zástavbe IBV pri úpravni vody je navrhované osvetlenie výbojkovými svetidlami SHC 125 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch napájaných zemným káblom AYKY 4 x 25 mm².

Zásobovanie plynom

Jestvujúci stav

Zásobovanie plynom je prevedené z regulačnej stanice plynu, ktorá je napojená oceľovým vysokotlakým potrubím priemeru 100 mm z VVTL potrubia prechádzajúceho v okolí Hnúšte. Odbočka je prevedená za Hnúšťou a prechádza nad osadou Maša až k regulačnej stanici, ktorá je umiestnená vedľa príjazdovej cesty do areálu PD.

Po obci sú prevedené stredotlaké rozvody s tlakom 0,3 MPa a to potrubím z polyetylénu o priemeroch od 150 mm po 32 mm.

Celková dĺžka stredotlakého plynového rozvodu v obci je 12 407 m.

Navrhované riešenie

Jestvujúci stredotlakový rozvod je potrebné rozšíriť v lokalite novo navrhovanej IBV okolo cesty k úpravni vody. Rozvody realizovať polyetylénovým potrubím o dimenziách v závislosti od počtu napojených rodinných domov.

Rodinné domy vybudované v Pasiečke, na Hrbe a v jestvujúcich prielukách budú napojené z jestvujúcich plynovodov STL.

Odbočky k jednotlivým domom budú z hlavného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, ktoré budú umiestnené v oplotení rodinných domov.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy - v súlade s požiadavkou SPP Bratislava – špecifikovať hodinové, resp. ročné odbery pre novo navrhovanú IBV

a prehodnotiť plynovodnú sieť (tlakové pomery) vzhľadom na novo navrhované lokality. Dodržať tiež Zákon č. 70/98 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov a súvisiace STN.

Zásobovanie teplom

Súčasný stav zásobovania teplom obce Klenovec charakterizuje decentralizovaný spôsob zásobovania teplom a to vykurovanie rodinných domov kotlami na zemný plyn, resp. na pevné palivo (drevo, uhlie). Postupne sa predpokladá so znížením využitia pevných palív na vykurovanie a to z dôvodu jestvujúcich rozvodov plynu a výhodnosti zemného plynu ako vykurovacieho média.

Príprava teplej vody je prevádzaná v plynových ohrievačoch alebo v elektrických bojleroch.

Vykurovanie bytoviek a ich zásobovanie teplou vodou je z plynových kotolní na sídlisku a pri bytovkách na ul. Malinovského.

Vykurovanie spoločenského domu je z vlastnej plynovej kotolne.

Navrhované riešenie

V novopostavených domoch bude vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody prevedené plynovými kotlami, resp. plynovými ohrievačmi.

Slaboprúdové rozvody

V obci Klenovec je na telefón napojených cca 850 účastníkov. Hlavné telefónne rozvody po obci sú prevedené káblami uloženými v zemi. Účastnícke prípojky pre domy a skupiny domov sú prevedené vzdušnými káblami. Telefónne rozvody sú napojené z digitálnej telefónnej ústredne umiestnenej v objekte pošty, ktorá je napojená zemným káblom z Hnúšte.

Po obci sú prevedené aj rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na Obecnom úrade.

Obec má vybudovanú fungujúcu obecnú televíziu.

Navrhované riešenie

Nové telefónne prípojky budú realizované z jestvujúceho telefónneho káblového rozvodu a to väčšinou vzdušnými závesnými káblami. Nové telefónne prípojky a rekonštrukciu existujúcich realizovať s kapacitou umožňujúcou tiež napojenie na INTERNET.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodné toky a nádrže

Hlavným tokom riešeného územia je Klenovská Rimava, ktorá je významným vodohospodárskym tokom a od km 7,25 po km 22,0 je vodárenským tokom. Severozápadne od zastavaného územia obce je vybudovaná vodárenská nádrž Klenovec s objemom 6,7 mil. m³. Je zdrojom pitnej a úžitkovej vody pre Rimavský skupinový vodovod, ktorý zásobuje väčšiu časť územia okresu Rimavská Sobota.

Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Klenovec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Zásobovacie potrubia v jednotlivých uliciach sú vybudované z rúr profilov DN 100, 150, 200, 225, 250 a 300 mm. Na vodovodnom potrubí sú osadené podzemné protipožiarne hydranty, ktoré na príslušných miestach trasy spĺňajú aj funkciu kalozvodov a vzdušníkov. Vodovod v obci sa buduje postupne. Stavba vodovodu bola zahájená v roku 1974.

Hlavným vodným zdrojom je vodárenská nádrž Klenovec, ktorá je vybudovaná nad obcou na rieke Klenovská Rimava. Voda z nádrže je privádzaná do úpravne vody pod hrádzou. Kapacita vodného zdroja je $Q_{\min} = 321,0$ l/s. Z úpravne vody je pitná voda odvádzaná rimavskosobotským skupinovým vodovodom do spotrebísk pre zásobovanie obcí okresov Rimavská Sobota a Poltár. Prívodné potrubie skupinového vodovodu je z ocele DN 700 mm. Súbežne s prívodným potrubím pitnej vody prechádza aj trasa úžitkového vodovodu oceľ DN 600 mm pre zásobovanie priemyselných prevádzok v Hnúšti.

Pre zásobovanie obce Klenovec pitnou vodou je z úpravne vody vybudované samostatné výtlačné potrubie liatina DN 200 mm dĺžky 481 m do akumuláčného vodojemu. Zemný vodojem Klenovec s kapacitou 2×650 m³ je vybudovaný na návrší Slopovo, nad severozápadným okrajom obce. Maximálna hladina vody vo vodojeme je na kóte 394,95 m n.m. Dno vodojemu je na kóte 389,95 m n.m.

V obci nie je v súčasnosti ešte vybudovaný verejný vodovod v plnom rozsahu v dôsledku nedostatku finančných prostriedkov. Vodovod je postupne budovaný v rozsahu vypracovaného a schváleného projektu.

Rozvodná vodovodná sieť v obci je vybudovaná kombinovaná (vetvová aj zokruhovaná).

Kanalizácia a ČOV

Obec Klenovec má v prevažnej miere vybudovanú verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je rozostavaná od roku 1974. V okrajových uliciach západnej časti obce kanalizácia ešte nie je vybudovaná. Vypracovaná je však projektová dokumentácia a postupne sa jednotlivé vetvy realizujú. Kanalizácia v obci je jednotná. Profily potrubia stokovej siete DN 300, 400, 500, 600 a 1000 mm sú dimenzované na prietokné množstvo dažďových vôd. Na hlavnom kanalizačnom zberači „A“, ktorého trasa prechádza pozdĺž ľavého brehu rieky Rimavy, sú vybudované dve odľahčovacie komory. Spádové pomery na stokovej sieti sú vyhovujúce.

Obec má vybudovanú mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd. ČOV je situovaná 250 m východne od športového areálu medzi štátnou cestou II/531 a riekou Rimava.

Kapacita ČOV je dimenzovaná na 1.140 m²/deň = 13,2 l/s. Táto kapacita pri zabezpečení optimálnej prevádzky postačuje aj pre navrhované obdobie realizácie zámerov územného plánu.

Vodné plochy a toky

Nad obcou je vybudovaná vodárenská nádrž Klenovec. Voda v nádrži je využívaná na pitné účely. Po úprave je skupinovým vodovodom voda privádzaná pre zásobovanie

obyvateľov okresov Rimavská Sobota a Poltár. Vodná nádrž je vytvorená prehradením Klenovskej Rimavy zemnou sypanou hrádzou.

Hlavným recipientom obce je rieka Klenovská Rimava. V intraviláne obce a od telesa hrádze vodárenskej nádrže je koryto rieky upravené.

Ľavobrežné a pravobrežné prítoky Klenovskej Rimavy – Klenovčok, Kamenistý a Veporský potok nemajú koryto v intraviláne obce upravené.

Návrh riešenia

Zásobovanie pitnou vodou

V rámci urbanisticko-architektonického riešenia v rozsahu návrhu územného plánu sídelného útvaru obce Klenovec sa uvažuje s výstavbou rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti.

So sústredenou výstavbou rodinných domov sa uvažuje v lokalite Pasiečka, na ulici Záhumnie a v lokalite Slopovo (pri ceste k úpravni vody).

Rozptýlená výstavba rodinných domov je možná na parcelných prielukách v intraviláne obce.

V lokalitách sústredenej výstavby rodinných domov navrhujeme vybudovať verejný vodovod z rúr PVC DN 110 mm. Potrubie sa napojí na trasu jestvujúceho vodovodu, ktorá prechádza v blízkosti uvažovanej zástavby. Na trase navrhovaného vodovodu sa osadia protipožiarne podzemné hydranty a odbočky pre napojenie prípojok k jednotlivým rodinným domom. Vodomerne šachty sa vybudujú na prípojkách na súkromnom pozemku.

Rodinné domy, ktoré sa vybudujú v obci na parcelných prielukách, sa napoja vodovodnými prípojkami z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý sa v príslušnej ulici nachádza.

V dolnej časti obce v lokalite Za majerom sa nachádza rómska osada, ktorá v súčasnosti nemá vybudovaný vodovod. Navrhujeme z jestvujúceho vodovodu na ulici 9. mája vybudovať trasu zásobovacieho verejného vodovodu z rúr PVC DN 110 mm.

Verejný vodovod v obci sa buduje od roku 1974. Do dnešnej doby ešte nie je obec zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Hlavne v okrajových častiach obce je dodávka pitnej vody pre obyvateľov nedostatočná.

Vodovod v obci sa buduje postupne podľa finančných možností.

Aby bola možná aj výstavba navrhovaných rodinných domov v rámci celej obce, je potrebné dobudovať vodovod v rozsahu navrhovaného a schváleného projektu „Klenovec – rozšírenie vodovodu“.

Dobudovaním vodovodu v obci v navrhovanom rozsahu sa doriešia aj nedostatočné tlakové pomery vo vodovodnej sieti, ktoré sa v súčasnej dobe vyskytujú.

Nakoľko maximálna hladina vody vo vodojeme Klenovec je na kóte 394,95 m n.m. a výstavba rodinných domov v uvažovaných lokalitách sa pohybuje v rozsahu kót 365,00 – 375,00 m n.m., doporučujeme v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uvažovať s realizáciou dotlačáčich tlakových nádrží.

V území medzi poľnohospodárskym družstvom a riekou Rimava sa uvažuje s plochou pre podnikateľské aktivity. K tomuto miestu navrhujeme priviesť trasu vodovodu z rúr PVC DN 110 mm. Jestvujúca trasa vodovodu sa nachádza pri hranici areálu poľnohospodárskeho družstva. Vodovod je vybudovaný z rúr PVC DN 160 mm. Pre zásobovanie areálu výroby

Eurookien po ľavej strane cesty II/526 smerom na Hnúšťu navrhujeme predĺženie vetvy vodovodu DN 110 o 350 m od existujúcej zástavby.

Výpočet potreby vody

Potreba vody je vypočítaná podľa úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Potreba vody pre obyvateľov 135 l/os/deň.

Potreba vody pre občiansku vybavenosť 25 l/os/d.

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Lokalita Pasiečka

Počet obyvateľov 95.

$$Q_p = 95_{\text{obyv}} \times (135 + 25) \text{ l/os/d} = 15,20 \text{ m}^3/\text{d} = 0,176 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,176 \text{ l/s} \times 1,6 = 24,32 \text{ m}^3/\text{d} = 0,280 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,280 \text{ l/s} \times 1,8 = 43,55 \text{ m}^3/\text{d} = 0,500 \text{ l/s}$$

Lokalita Slopovo

Počet obyvateľov 50.

$$Q_p = 50_{\text{obyv}} \times (135 + 25) \text{ l/os/d} = 8,00 \text{ m}^3/\text{d} = 0,092 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,092 \text{ l/s} \times 1,6 = 12,80 \text{ m}^3/\text{d} = 0,148 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,148 \text{ l/s} \times 1,8 = 23,02 \text{ m}^3/\text{d} = 0,266 \text{ l/s}$$

Ulica Záhumnie

Počet obyvateľov 30.

$$Q_p = 30_{\text{obyv}} \times (135 + 25) \text{ l/os/d} = 4,80 \text{ m}^3/\text{d} = 0,055 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,055 \text{ l/s} \times 1,6 = 7,60 \text{ m}^3/\text{d} = 0,088 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,088 \text{ l/s} \times 1,8 = 13,68 \text{ m}^3/\text{d} = 0,158 \text{ l/s}$$

Rozptýlená zástavba

Počet obyvateľov 30.

$$Q_p = 30_{\text{obyv}} \times (135 + 25) \text{ l/os/d} = 4,80 \text{ m}^3/\text{d} = 0,055 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,055 \text{ l/s} \times 1,6 = 7,60 \text{ m}^3/\text{d} = 0,088 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,088 \text{ l/s} \times 1,8 = 13,68 \text{ m}^3/\text{d} = 0,158 \text{ l/s}$$

Rómska osada

Počet obyvateľov 90.

$$Q_p = 90_{\text{obyv}} \times (135 + 25) \text{ l/os/d} = 14,40 \text{ m}^3/\text{d} = 0,166 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,166 \text{ l/s} \times 1,6 = 23,04 \text{ m}^3/\text{d} = 0,266 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,266 \text{ l/s} \times 1,8 = 41,38 \text{ m}^3/\text{d} = 0,479 \text{ l/s}$$

Prehľad potreby vody

Územie	Q _p		Q _m		Q _p	
	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d
Pasiečka	0,176	15,20	0,280	24,32	0,500	43,55
Slopovo	0,092	8,00	0,148	12,80	0,266	23,02
Záhumnie	0,055	4,80	0,088	7,60	0,158	13,68
Rozptyl	0,055	4,80	0,088	7,60	0,158	13,68
Cigánska osada	0,166	14,40	0,266	23,04	0,479	41,38
Spolu	0,544	47,20	0,870	75,36	1,561	135,31

Akumulácia vody

Akumulácia vody pre obec Klenovec je zabezpečená vo vodojeme 2 x 650 m³, maximálna hladina vody 394,95 m n.m.

Akumulácia vodojemu postačuje aj pre navrhovanú zástavbu.

Po dobudovaní vodovodu v celej obci bude akumulácia vodojemu postačovať kompletne pre celú obec Klenovec.

Akumulácia pre navrhovanú zástavbu je určená z množstva maximálnej dennej potreby vody.

Akumulácia	100 %	80 %	60 %
	75,36 m ³ /d	60,29 m ³ /d	45,22 m ³ /d

Potreba vody na rok pre navrhovanú zástavbu $Q_R = 17.228 \text{ m}^3$.

Kanalizácia a ČOV

Pre sústredenú výstavbu rodinných domov v lokalite Pasiečka, na ulici Záhumnie a v lokalite Slopovo (pri ceste k úpravni vody) navrhujeme vybudovať trasy jednotnej verejnej kanalizácie z rúr PVC DN 300 mm, potrubie trás kanalizácie sa napoja do šachtiet príslušnej vetvy jestvujúcej kanalizácie. Na trase navrhovanej kanalizácie sa osadia lomové a kontrolné kanalizačné šachty. Kanalizačné prípojky k jednotlivým rodinným domom navrhujeme z rúr PVC DN 150 mm. Prípojky sa zaústia do šachtiet alebo do vynechaných odbočiek na navrhovanej kanalizácii. Kanalizáciu z rúr PVC DN 300 mm navrhujeme vybudovať aj v lokalite Za majerom pre cigánsku osadu.

V obci je kanalizácia rozostavaná od roku 1974. Kanalizácia sa realizuje postupne podľa možnosti finančných prostriedkov. Je potrebné uvažovať s dobudovaním kanalizácie v okrajových častiach obce v zmysle vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie.

Napojenie kanalizačných prípojok z rúr PVC DN 150 mm od rodinných domov v rozptýlenej zástavbe sa urobí do jestvujúcej kanalizácie.

Spádové pomery pre výstavbu kanalizácie v obci sú vyhovujúce. Rodinné domy v záujmových lokalitách bude potrebné výškovo osadiť do terénu tak, aby bolo možné v zodpovedajúcom spáde dna potrubia kanalizačných prípojok tieto napojiť do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech rodinných domov, spevnených plôch a navrhovaných miestnych komunikácií sa napoja do jednotnej verejnej kanalizácie.

Čistenie odpadových vôd pre celú obec aj s navrhovanou výstavbou rodinných domov, prípadne s ďalším výhľadom zástavby bude dostatočne zabezpečené v jestvujúcej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd.

Územie, v ktorom sa uvažuje s podnikateľskými aktivitami, sa vybuduje jednotná kanalizácia z rúr PVC DN 300 mm. Trasa kanalizácie je navrhnutá po miestnej komunikácii a cez areál PD. Kanalizácia sa napojí na ľavom brehu Rimavy pred odľahčovacou komorou na jestvujúci hlavný kanalizačný zberač „A“. Od areálu výroby Eurookien sa trasa kanalizácie vybuduje okrajom cesty II/526 priamo do ČOV.

V území pre podnikateľské aktivity sa uvažuje s vybudovaním parkovísk. Pred napojením odvodnenia parkovísk do kanalizácie sa osadí lapač olejov a ropných látok.

Výpočet množstva odpadových vôd

Splaškové vody

Množstvo splaškových vôd pre navrhovanú zástavbu v rámci riešeného územného plánu je také isté ako potreba vody. Výpočet je súčasťou state zásobovanie pitnou vodou.

Dažďové vody

Intenzita 15 min. smerodajného dažďa s periodicitou 0,5 je určená z priemeru staníc Hrachovo 157 l/s/ha a Lom nad Rimavicou 168 l/s/ha. Uvažovaná intenzita $q = 162,5$ l/s/ha. Odtokový koeficient $\psi = 0,53$.

Množstvo dažďových vôd je určené podľa STN 73 6701.

Lokalita Pasiečka

Celková odvodňovaná plocha $s = 3,9$ ha

$$Q_D = \psi \times s \times q = 0,53 \times 3,9 \text{ ha} \times 162,5 \text{ l/s/ha} = 335,88 \text{ l/s.}$$

Ulica Záhumnie

Odvodňovaná plocha $s = 2,7$ ha.

$$Q_D = \psi \times s \times q = 0,53 \times 2,7 \text{ ha} \times 162,5 \text{ l/s/ha} = 232,53 \text{ l/s.}$$

Lokalita Slopovo

Odvodňovaná plocha $s = 1,2$ ha.

$$Q_D = \psi \times s \times q = 0,53 \times 1,2 \text{ ha} \times 162,5 \text{ l/s/ha} = 103,35 \text{ l/s.}$$

Rozptýlená zástavba

Odvodňovaná plocha $s = 1,65$ ha.

$$Q_D = \psi \times s \times q = 0,53 \times 1,65 \text{ ha} \times 162 \text{ l/s/ha} = 141,66 \text{ l/s.}$$

Určenie množstva dažďových vôd je orientačné.

Vodovod:

- lokalita Pasiečka: PVC DN 110 mm dĺžka 1140 m
 PE DN 25 mm dĺžka 300 m
- lokalita Slopovo: PVC DN 110 mm dĺžka 350 m

	PE DN 25 mm	dĺžka 190 m
• ulica Záhumnie:	PVC DN 110 mm	dĺžka 800 m
	PE DN 25 mm	dĺžka 250 m
• rozptýlená zástavba:	PE DN 25 mm	dĺžka 300 m
• rómska osada:	PVC DN 110 mm	dĺžka 250 m
	PE DN 25 mm	dĺžka 150 m
• podnikateľské aktivity:	PVC DN 110 mm	dĺžka 550 m
	PE DN 25 mm	dĺžka 50 m

Kanalizácia:

• lokalita Pasiečka:	PVC DN 300 mm	dĺžka 800 m
	PVC DN 150 mm	dĺžka 400 m
• lokalita Slopovo:	PVC DN 300 mm	dĺžka 950 m
	PVC DN 150 mm	dĺžka 240 m
• ulica Záhumnie:	PVC DN 300 mm	dĺžka 600 m
	PVC DN 150 mm	dĺžka 200 m
• rozptýlená zástavba:	PVC DN 150 mm	dĺžka 400 m
• rómska osada:	PVC DN 300 mm	dĺžka 250 m
	PVC DN 150 mm	dĺžka 150 m
• podnikateľské aktivity:	PVC DN 300 mm	dĺžka 950 m
	PVC DN 150 mm	dĺžka 50 m

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešené územie leží na západnom okraji mikropriestoru Hnúšťa-Hačava, ktorý patrilo do jednej z dvanástich zaťažených území SR – Strednogemerskej oblasti. Táto oblasť je tvorená dolinou Muráňa od Revúcej cez Ľubeník po Jelšavu, dolinou Rimavy od Hnúšte po Hačavu a dolinou Slanej od Nižnej Slanej po Slanec.

Hlavnými problémami životného prostredia sú znečisťovanie ovzdušia vôd a pôdy. Zdrojmi znečistenia sú Slovenské lučobné závody Chémia a.s. Hnúšťa.

Vývoj znečistenia ovzdušia v uplynulých rokoch je nasledujúci:

SLZ Hnúšťa	TZL			SO ₂			NO _x			CO		
	1997	1998	1999	1997	1998	1999	1997	1998	1999	1997	1998	1999
	13,1	27,8	31,3	1,4	0,5	0,1	14,1	9,2	9,7	13,6	8,8	3,8

Údaje sú v t/rok⁻¹

Zdroj: SHMÚ

Z uvedeného prehľadu vyplýva nárast znečisťovania ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami a klesajúca tendencia znečisťovania ovzdušia SO₂, CO a mierny nárast NO_x. K znečisteniu ovzdušia prispieva aj vykurovanie domov tuhými palivami (v ktorých nie je zavedený zemný plyn).

Vývoj znečistenia vôd

V katastri obce Klenovec nie je zaznamenané znečisťovanie vôd z aglomerácie Hnúšťa-Hačava. Zdrojom znečistenia vôd sú najmä splachy z komunikačnej siete (najmä

ropných látok), nedisciplinovanosť občanov pri manipulácii s tuhým aj tekutým komunálnym odpadom a sporadické splachy tekutých exkrementov z areálu chovu a pohybu hospodárskych zvierat.

Znečistenie pôdy

V dôsledku prijatých environmentálnych opatrení v oblasti Hačavy a Hnúšte je zaznamenané postupné znižovanie znečisťovania pôdy spádom kontaminujúcich látok diaľkovými prenosmi. Pôda je znečisťovaná tiež sporadicky aplikáciou biologického a chemického hnojenia.

Odpady

Tuhý komunálny odpad je bez separovania odvážaný na skládky vo vzdialenosti 5 – 30 km. Navrhnuté je zavedenie separovaného zberu tuhého komunálneho odpadu (TKO), ktoré umožní získavať druhotné suroviny a čiastočne zlepšiť situáciu v zamestnanosti recykláciou časti TKO v rámci podnikateľských aktivít.

Zber, triedenie, využívanie, recyklácia, odvoz a likvidácia nevyužiteľného odpadu je zameraný predovšetkým na tri druhotné suroviny, na spracovanie ktorých sú vybudované v SR dostatočné kapacity:

- zberový papier
- železný šrot
- sklenené črepy

Okrem nich je navrhnutá aj separácia ďalších druhov odpadu:

- neželezné kovy
- plasty
- odpadový textil
- drevo

Zhromažďovanie odpadu je navrhnuté na piatich stanovištiach v obci v zberných nádobách na triedenie odpadu:

1. na okraji parkoviska pri športovom areáli
2. pri amfiteátri
3. na okraji námestia v centre obce
4. pri krížení cesty II/526 s Kamenistým potokom
5. pri kotolni na sídlisku

Stanovišťa sú vyznačené vo výkresoch č. 4a a 4b. Na základe platnosti nových právnych úprav v odpadovom hospodárstve (Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhláška MŽP SR 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a Vyhláška MŽP SR . 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov) je potrebné v obci, okrem vyššie uvedených skutočností, zabezpečiť aj najmenej dva krát ročne zber vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín, objemových odpadov a drobných stavebných odpadov. Navrhujeme zriadenie dotriedňovacieho stanovišťa vo vhodnom objekte patriacom obci, v ktorom bude formou podnikateľských aktivít odpad dotriedňovaný a prípadne využívaný ako druhotná surovina.

V odpadovom hospodárstve obce je nevyhnutné rešpektovať ustanovenia uvedených právnych noriem a následne ich noviel. Celkový postup je daný koncepciou separovaného zberu odpadu v SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Programom odpadového

hospodárstva okresu Rimavská Sobota a aktualizovaného Programom odpadového hospodárstva obce Klenovec.

Ďalšie stresové faktory ovplyvňujúce životné prostredie:

Osobitnú pozornosť si zasluhuje emisné zaťaženie z dopravy (výfukové plyny, inertné posypové materiály v zimnom období, mazadlá) pozdĺž prieťahu štátnej cesty II/526 cez obec Klenovec v dĺžke 2,2 km, kde dochádza k poškodzovaniu vegetácie po oboch stranách komunikácie.

Na riešenom území sú významné antropogénne vplyvy (činnosť človeka) prejavujúce sa:

- fyzikálnymi zmenami pôdy v poľnohospodárstve spôsobenými používaním ťažkých mechanizmov, čo vedie k postupnému zhutňovaniu pôdy
- doznievaním chemizácie pôdy so sprievodnými znakmi – znečisťovaním vôd, vnášaním cudzorodých látok do potravinového reťazca a znížením prirodzenej úrodnosti pôd
- koncentráciou druhotne nevyužitelných odpadov z poľnohospodárskej výroby
- znehodnotenie rekreačného potenciálu vidieckej krajiny

Opačným extrémom je:

- vyľudňovanie vidieckej krajiny – likvidácia laznických osídlení v severozápadnej časti riešeného územia
- celkové spustnutie územia v ochranných pásmach vodárenskej nádrže.

Územný plán berie všetky uvedené údaje do úvahy a hľadá možnosti ich odstránenia, resp. eliminácie ich nepriaznivého dopadu na životné prostredie riešeného územia.

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Organizačnými opatreniami a dosadbou izolačnej vegetácie znížiť nepriaznivý vplyv areálu poľnohospodárskeho družstva na životné prostredie obce.
- Dobudovaním chodníkov, založením a údržbou trávnatých deliacich pásov, zlepšením smerových a šírkových pomerov a organizačnými opatreniami znížiť nepriaznivý vplyv cesty II/526 v zastavanom území obce.
- Dobudovaním inžinierskych sietí v tých úsekoch ulíc, kde zatiaľ absentujú, zvýšiť kvalitu obytného prostredia obce.
- Dobudovaním plôch verejnej zelene zlepšiť čistotu ovzdušia, aj vzhľad centrálnych častí obce.
- Rozšírením areálu kúpaliska a navrhnutých funkcií zlepšiť možnosti letnej rekreácie pre obyvateľov i návštevníkov Klenovca.
- Dobudovaním údolných staníc lyžiarskych vlekov o hygienické vybavenie, občerstvenia a ski servis, skvalitniť možnosti zimnej rekreácie.
- Dosadbou ekostabilizačnej a izolačnej vegetácie pozdĺž vodných tokov a účelových komunikácií, v areáloch cintorínov a na ich hraniciach zvýšiť ekologickú stabilitu územia.
- Urýchleným zavedením systému separovaného zberu odpadu prispieť k celkovej čistote územia obce a získať druhotné suroviny.
- Všetkými dostupnými prostriedkami zvyšovať environmentálne vedomie obyvateľov.
- Osobitnú pozornosť venovať rómskej osade. Dobudovaním technickej infraštruktúry a vybudovaním 10. rodinných domov s nižším štandardom na mieste existujúcich chatrčí prispieť k zvýšeniu hygienickej úrovne obce.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Najdôležitejšími prírodnými zdrojmi riešeného územia sú:

- zásoby drevnej hmoty na lesnom pôdnom fonde
 - zásoba pitnej vody vo vodárenskej nádrži
 - poľnohospodárska pôda
 - v minulosti využívané ložiská zlata, striebra a medi (Medené)
- Ťažbu a celkové hospodárenie na lesnom pôdnom fonde podriaďiť stanoveným podmienkam činnosti v pásmach hygienickej ochrany (PHO) I., II. a III. stupňa Vodárenskej nádrže Klenovec.
 - Na poľnohospodárskom pôdnom fonde postupne prejsť na ekologické formy hospodárenia, bez aplikácie chemických prípravkov do pôdy a s voľným pasením zvierat.
 - Všetku činnosť v PHO I., II. a III. stupňa podriaďiť stanoveným podmienkam.
 - Zabrániť znečisťovaniu všetkých zložiek životného prostredia na celom riešenom území.
 - Zlepšiť výrazne hygienickú situáciu v rómskej osade.
 - Čiastočne zrekonštruovať opustené banské diela, v ktorých sa v minulosti ťažili rudné suroviny s cieľom:
 - a) zvýšenia bezpečnosti pri pohybe osôb v ich blízkosti
 - b) vybudovania expozície histórie ťažby (malý banický skanzen)

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Na riešenom území si okrem legislatívne chránených častí vyžaduje zvýšenú ochranu koryto Klenovskej Rimavy a jej obidve nábrežia. Zástavba sa v časti zastavaného územia priblížila až do ochranného pásma tohoto vodného toku. Navrhujeme postupné odstránenie tohoto stavu v rámci prestavieb jednotlivých domov.

Zvýšenú ochranu si vyžadujú prítoky Klenovskej Rimavy pod hrádzou vodárenskej nádrže z hľadiska protipovodňovej ochrany. Navrhujeme ich postupnú úpravu a priebežnú údržbu.

16. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU.

OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN OBCE KLENOVEC je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č.

220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- grafickú prílohu v merítke M 1: 2000
- textovú časť
- tabuľkovú časť.

Použité podklady.

Pre vypracovanie vyhodnotenia pôdneho fondu boli použité tieto podklady:

- údaje o kultúrach a užívateľoch poľnohospodárskej pôdy, poskytol Okresný úrad - odbor katastra v Rimavskej Sobote .
- údaje o BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky), poskytol Okresný úrad v Rimavskej Sobote, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- údaje o poľnohospodárskej výrobe, poskytlo Roľnícke družstvo Klenovec
- ÚPN - SÚ Klenovec - koncept, spracovaný v roku 2001.

Poľnohospodárska výroba.

Rastlinná produkcia sa postupne prispôsobuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými sú obiloviny. Krmoviny, ktoré sa pestujú, predurčujú zabezpečenie potreby pre rozvoj živočíšnej výroby.

Rozvoj živočíšnej výroby treba charakterizovať ako cieľavedomú špecializáciu a koncentráciu jednotlivých chovov v rámci existujúcich stavebných kapacít. Hospodársky dvor sa nachádza v južnej časti riešeného územia. Je zameraný na chov hovädzieho dobytku a oviec. U drobných užívateľov poľnohospodárskej pôdy a záhumienkárov, okrem chovu hovädzieho dobytku a oviec, sa pre samozásobovanie chovajú ošípané a hydina.

Zhodnotenie rozsahu záberu novo navrhovaných plôch na poľnohospodárskej pôde.

Riešené lokality, ktoré sú určené na záber, sa nachádzajú v katastrálnom území Klenovec. Celková výmera zaberaných lokalít je 16,44 ha, z čoho v zastavanom území je 13,25 ha, mimo zastavaného územia je 3,19 ha. Na poľnohospodársku pôdu pripadá 14,76 ha, z toho v zastavanom území 12,29 ha, mimo zastavaného územia 2,47 ha.

Členenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu:

Plošný rozsah riešených lokalít č. 1 - 27	16,44 ha
z toho poľnohospodárska pôda	14,76 ha
nepoľnohospodárska pôda	1,68 ha
Plošný rozsah riešených lokalít v zastavanom území	13,25 ha
z toho poľnohospodárska pôda	12,29 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,96 ha
Plošný rozsah riešených lokalít mimo zastavaného územia	3,19 ha
z toho poľnohospodárska pôda	2,47 ha
nepoľnohospodárska pôda	0,72 ha

Celkový navrhovaný záber.

Funkčná plocha	Celková výmera (ha)	Pof. pôda celkom (ha)	Poľnohospod. pôda v zastav.území (ha)	Poľnohospod. pôda mimo zast. úz.(ha)
Bývanie	3,99	3,53	2,18	1,35
ZOV	0,70	0,70	0,38	0,32
VOV	0,65	0,65	0,65	0
Rekreácia	2,90	2,90	2,90	0
Podnikateľské aktivity	5,65	4,73	4,19	0,54
Autocamping	0,57	0,27	0,27	0
Amfiteáter	1,72	1,72	1,72	0
Športový objekt	0,03	0,03	0	0,03
Komunik.+ parkovisko	0,23	0,23	0	0,23
Spolu	16,44	14,76	12,29	2,47

Charakteristika lokalít.

Lokality č. 1, 7- 17 a 24 sú určené pre individuálnu bytovú výstavbu. Celkom sa zaberá 3,99 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 3,53 ha, v zastavanom území obce 2,18 ha, mimo zastavaného územia 1,35 ha.

Lokalita č. 2 je určená pre výstavbu rekreačného areálu. Celkom sa zaberá 2,90 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce.

Lokality č. 3 a 6 sú určené pre výstavbu základnej občianskej vybavenosti. Celkom sa zaberá 0,70 ha poľnohospodárskej pôdy. V zastavanom území 0,38 ha, mimo zastavaného územia 0,32 ha.

Lokalita č. 4 je určená pre výstavbu autocamping. Celkom sa zaberá 0,57 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,27 ha v zastavanom území obce.

Lokalita č. 5 je určená pre výstavbu vyššej občianskej vybavenosti . Celkom sa zaberá 0,65 ha, poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce.

Lokalita č. 18 je určená pre výstavbu amfiteátra. Celkom sa zaberá 1,32 ha poľnohospodárskej pôdy .

Lokality č. 22, 23 a 27 sú určené pre výstavbu podnikateľských aktivít. Celkom sa zaberá 5,65 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 4,73 ha.

Lokality č. 25 a 26 sú určené pre výstavbu športovej vybaveností, prístupovej komunikácie k vleku a parkoviska. Celkom sa zaberá 0,26 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskeho pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách je zdokumentovaný v prílohovej tabuľke č. 1.

Bonitované pôdno - ekologické jednotky, kvalita pôdy.

Pre lepšiu orientáciu uvádzame bonitované pôdno - ekologické jednotky pre lokality, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia.

Kód BPEJ	Skupina (bonita pôdy)	Cena odvodov podľa NV č.152/96 tis.Sk/ ha	Cena za 1m ² v SK vyhl. MF SR 465/1991	Kvalita pôdy
78002 78001 (0780781)(0780785)	9	5	0,50	Hnedé pôdy na výrazných svahoch
76004 (0760541)	7	535	2,10	Hnedé pôdy

Údaje uvedené v textovej a tabuľkovej časti vyhodnotenia sú zobrazené v grafickej prílohe v merítke M 1 : 2000.

Podrobné prehľady, ktoré tvoria základ vyhodnotenia jednotlivých častí územia, sú uvedené v prílohových tabuľkách:

- č. 1. Súhrnný prehľad o štruktúre poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- č. 2. Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Súhrnný prehľad o štruktúre poľnohospodárskeho pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách navrhovaného urbanistického riešenia ÚPN - SÚ Klenovec

Tabuľka č. 1

Číslo lokality	Návrh funkčnej plochy	Celková výmera (ha)	V zast. území (ha)	Mimo zast.územia (ha)	Druh pozemku	Celková vým. p.pôdy (ha)	V zastavan území (ha)	Mimo zast.územ. (ha)	Nepof. pôda (ha)
1	IBV + kom.	1,65	1,65	0	ttp	1,20	1,20	0	0
		0	0	0	ostatná pl.ocha	0	0	0	0,45
2	Rekr. areál	2,90	2,90	0	ttp	2,90	2,90	0	0
3	ZOV	0,38	0,38	0	ttp	0,38	0,38	0	0
4	Autocamping	0,57	0,57	0	ttp	0,27	0,27	0	0
		0	0	0	ostatná pl.ocha	0	0	0	0,30
5	VOV	0,65	0,65	0	ttp	0,65	0,65	0	0
6	ZOV	0,32	0	0,32	orná pôda	0,32	0	0,32	0
7	IBV	0,77	0	0,77	ttp	0,14	0	0,14	0
		0	0	0	orná pôda	0,63	0	0,63	0
8	IBV	0,58	0	0,58	orná pôda	0,58	0	0,58	0
9	IBV	0,05	0,05	0	záhrady	0,05	0,05	0	0
11	IBV	0,38	0,38	0	záhrady	0,18	0,18	0	0
		0	0	0	ttp	0,20	0,20	0	0
12	IBV	0,13	0,13	0	záhrady	0,12	0,12	0	0
		0	0	0	ostatná plocha	0	0	0	0,01
13	IBV	0,07	0,07	0	záhrady	0,07	0,07	0	0
14	IBV	0,07	0,07	0	záhrady	0,07	0,07	0	0
15	IBV	0,08	0,08	0	záhrady	0,08	0,08	0	0
16	IBV	0,10	0,10	0	záhrady	0,10	0,10	0	0
17	IBV	0,05	0,05	0	záhrady	0,05	0,05	0	0
18	Amf.+ dopravné plochy	1,72	1,72	0	záhrady	0,40	0,40	0	0
		0	0	0	ttp	1,32	1,32	0	0
22	Podnikateľské aktivity	2,39	2,39	0	ttp	2,19	2,19	0	0
		0	0	0	ostatná plocha	0	0	0	0,20
23	Pod. aktivity	2,00	2,00	0	ttp	2,00	2,00	0	0
24	IBV	0,06	0,06	0	záhrady	0,06	0,06	0	0
25	Šport. objekt	0,03	0	0,03	ttp	0,03	0	0,03	0
26	Parkov. + komun	0,23	0	0,23	ttp	0,23	0	0,23	0
27	Podnikat. aktivity	1,26	0	1,26	ostatná plocha	0	0	0	0,72
		0	0	0	ttp	0,54	0	0,54	0
1-27	x	16,44	13,25	3,19	x	14,76	12,29	2,47	1,68

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka č. 2

Číslo lokality	Celková výmera ha	Orná pôda			Sady a záhrady			Trvalé trávne porasty			Užívateľ poľ. pôdy RD Klenovec Ostatní
		ha	Kód BPEJ	ha	ha	Kód BPEJ	ha	ha	Kód BPEJ	ha	
1	1,20	0		0	0		0	1,20	zast. úz.	1,20	RD

2	2,90	0		0	0		0	2,90	zast. úz.	2,90	RD
3	0,38	0		0	0		0	0,38	zast. úz.	0,38	RD
4	0,27	0		0	0		0	0,27	zast. úz.	0,27	Ostatní
5	0,65	0		0	0		0	0,65	zast. úz.	0,65	RD
6	0,32	0,32	78002	0,32	0		0	0		0	RD
7	0,77	0,63	78002	0,63	0		0	0,14	78002	0,14	RD
8	0,58	0,58	78002	0,58	0		0	0		0	RD
9	0,05	0		0	0,05	zast. úz.	0,05	0		0	Ostatní
11	0,38	0		0	0,18	zast. úz.	0,18	0,20	zast. úz.	0,20	Ostatní
12	0,12	0		0	0,12	zast. úz.	0,12	0		0	Ostatní
13	0,07	0		0	0,07	zast. úz.	0,07	0		0	Ostatní
14	0,07	0		0	0,07	zast. úz.	0,07	0		0	Ostatní
15	0,08	0		0	0,08	zast. úz.	0,08	0		0	Ostatní
16	0,10	0		0	0,10	zast. úz.	0,10	0		0	Ostatní
17	0,05	0		0	0,05	zast. úz.	0,05	0		0	Ostatní
18	1,72	0		0	0,40	zast. úz.	0,40	1,32	zastav. úz.	1,32	Ostatní
22	2,19	0		0	0		0	2,19	zastav. úz	2,19	Ostatní
23	2,00	0		0	0		0	2,00	zastav. úz.	2,00	RD
24	0,06	0		0	0,06	zast. úz.	0,06	0		0	Ostatní
25	0,03	0		0	0		0	0,03	76004	0,03	RD
26	0,23	0		0	0		0	0,23	76004	0,23	RD
27	0,54	0		0	0		0	0,54	78001	0,54	RD
1,27	14,76	1,53	x	1,53	1,18	x	1,18	12,05	x	12,05	x

Z toho lokality mimo zastav územia

6	0,32	0,32	78002	0,32	0		0	0		0	
7	0,77	0,63	78002	0,63	0		0	0,14	78002	0,14	
8	0,58	0,58	78002	0,58	0		0	0		0	
25	0,03	0		0	0		0	0,03	76004	0,03	
26	0,23	0		0	0		0	0,23	76004	0,23	
27	0,54	0		0	0		0	0,54	78001	0,54	
6-8, 25-27	2,47	1,53	x	1,53	x	x	x	0,94	x	0,94	x

Urbanistické zhodnotenie záberov pôdneho fondu:

V podmienkach obce Klenovec bolo možné ďalší rozvoj obce riešiť iba záberom nových plôch, pretože vo vnútri zastavaného územia neexistujú prakticky žiadne voľné parcelné prieluky. Všetky navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu, alebo ju dopĺňajú, prípadne sa jedná o zástavbu druhej strany už urbanizovanej ulice.

17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie územného plánu vychádza z existujúceho – historicky vyvinutého urbanistického pôdorysu a z existujúcej štruktúry zástavby. Rešpektované sú obmedzenia vyplývajúce z legislatívne ošetrenej ochrany vodárenskej nádrže Klenovec.

V riešení je zohľadnený vysoký stupeň ekologickej stability riešeného územia v ochranných pásmach vodárenskej nádrže a riešené je zvýšenie ekologickej stability mimo týchto ochranných pásiem. Zlepšenie stavu životného prostredia je riešené:

- opatreniami na zníženie nepriaznivého vplyvu chovu hospodárskych zvierat v areáli Poľnohospodárskeho družstva
- návrhom napojenia všetkých budov na obecnú kanalizáciu
- návrhom dosadby ekostabilizačnej vegetácie
- návrhom odstránenia starých environmentálnych záťaží
- návrhom zlepšenia obytného prostredia v obci

Riešený je rozvoj ekonomickej základne s prihliadnutím na výrobné a remeselnícke tradície obce. Dôraz je položený na miestne suroviny – najmä na drevnú hmotu.

Riešené je zlepšenie sociálnej situácie v celom demografickom spektre obce

Navrhnutý rozvoj obce je riešený šetrne vzhľadom na územnotechnické dôsledky.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KLENOVEC

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Regulatívy urbanistické :

- Zachovať kompaktnú urbanistickú formu územia obce, dokompletovať obytnú zástavbu pozdĺž severného a severozápadného okraja zastavaného územia.
- V zastavanom území dôraz klásť na rekonštrukciu existujúcich domov.
- Dobudovať obytný súbor Pasiečka rodinnými domami a navrhnutými objektmi základnej občianskej vybavenosti.
- Na severnom okraji zastavaného územia dobudovať rekreačný areál.
- Na východnom okraji zastavaného územia dobudovať výrobný areál.

Regulatívy priestorového usporiadania obce :

Rešpektovať skutočnosť že :

- pôvodné osídlenie Klenovca bolo založené v údolnej nive Klenovskej Rimavy. Najstaršie ulice sa vyvinuli na oboch brehoch vodného toku a okolo návršia s kostolom. Novšie ulice boli vybudované predĺžením pôvodných ulíc rovnobežne s vodným tokom a neskôr vo svahových polohách po oboch stranách údolia. Vo východnej časti obce sa vyvinula v samostatnom údolí rómska osada.
- okrem kompaktného urbanistického pôdorysu obce sa v jej rozsiahlom katastrálnom území nachádza viacero osád s charakterom lazničkeho osídlenia. Jedná sa o samoty – hospodárske usadlosti alebo o malé osady, v ktorých žilo 2 – 5 rodín. Ich urbanistický

pôdorys má hniezdový charakter s maximálnym využitím terénnych podmienok a orientácie k slnku. Väčšina týchto osád sa nachádza v ochranných pásmach vodárenskej nádrže a sú určené na dožitie.

- ide o hromadnú cestnú zástavbu s jadrom v potočnej radovej zástavbe. Z XIX. storočia sa zachovali murované domy so sedlovou strechou pokrytou šindľom, s rovnou podlomenicou, štítom s hálkou, podmurované, na dvornej strane s drevenou pavlačou.
- pôvodná historická architektúra bola stavaná z najprístupnejšieho materiálu z dreva. V Klenovci bolo okolo tristo dreveníc a tri murované panské kúrie. V obytnej zástavbe je možné rozpoznať dva slohové prúdy, súvisiace s profesným charakterom obyvateľov. Jednými z prvých obyvateľov boli nemeckí baníci, ktorí sa usadili a vybudovali si obydlia v doline Klenovčok. Ostatní obyvatelia boli poddaní a urbarialisti (chudobní nájomcovia), ktorých skromné obydlia sa od baníckych odlišovali materiálom aj architektonickým výrazom. Neskôr sa architektonické prvky oboch častí zástavby postupne premiešavali.
- súčasná architektonická skladba objektov pozostáva:
 - z niekoľkých dreveníc, väčšinou vo veľmi zlom stavebnotechnickom stave
 - z jednej murovanej panskej kúrie
 - zo sakrálnych stavieb – dvoch kostolov a jednej zvonice
 - z rodinných domov postavených koncom XIX. a začiatkom XX. storočia
 - z rodinných domov z prvej polovice XX. storočia
 - z rodinných domov z druhej polovice XX. storočia
 - z objektov občianskej vybavenosti v centre obce
 - z bytových domov vybudovaných v 80-tych rokoch XX. storočia v súvislosti s realizáciou vodárenskej nádrže Klenovec
 - z areálu roľníckeho družstva
 - z areálu úpravne vody pod telesom hrádze vodnej nádrže
 - z výrobných objektov
 - z rímskej kolónie v dolinke za Majerom.
- väčšina staršej zástavby je jednopodlažná so strechou, novšia zástavba je dvojpodlažná s podpivničením. 70- a 80-te roky vniesli do zástavby plochú strechu – do daných klimatických podmienok nevhodnú. Z merítka obce sa vymykajú aj bytové domy stavané panelovou technológiou. Iba vďaka ich umiestneniu v údolnej nive nepôsobia v panoráme obce rušivo.
- **väčšina navrhnutých stavieb sú rodinné domy v existujúcich parcelných prielukách. Z tohoto dôvodu je nevyhnutné prispôbiť novonavrhované objekty hmotou, podlažnosťou, tvarom strechy a použitými materiálmi existujúcim susediacim domom.**
- **dostavba súboru rodinných domov Pasiečka je daná schválenou dokumentáciou, vydanými územnými rozhodnutiami a stavebnými povoleniami. Zástavba na zostávajúcich parcelách na Pasiečke, na ktorú neprebehlo doteraz stavebné konanie, musí zodpovedať zásadám umiestnenia stavieb na pozemkoch.**
- **z hľadiska začlenenia stavieb do krajiny si osobitný postup vyžaduje navrhovaný súbor rodinných domov na začiatku prístupovej cesty k úpravni vody. Vzhľadom na jeho polohu na návrší je nevyhnutné zo strany obce i stavebného úradu venovať mu osobitnú pozornosť. Zastavovacia štúdia na tento súbor musí obsahovať hmotové riešenie a panoramatickú vizualizáciu (prípadnú fotomontáž pôsobenia navrhovaných rodinných domov v krajine).**

- samostatným problémom na riešenie je objekt navrhovaného hotela nad kúpaliskom, ktorý je vo svahovej polohe nad existujúcou zástavbou. Jeho architektonické stvárnenie musí byť šetrné ku krajinnému prostrediu.
- postupnou prestavbou objektov rómskej osady a dobudovaním inžinierskych sietí v nej zvýšiť jej architektonickú a hygienickú úroveň.

Regulatívy funkčného využitia obce:

- za hlavnú funkciu obce považovať bývanie. Túto funkciu rozvíjať predovšetkým skvalitnením obytného prostredia, architektúry a občianskej vybavenosti v existujúcom zastavanom území . Paralelne dobudovať obytný súbor Pasiečka a po vyčerpaní stavebných pozemkov vo vnútri súčasného zastavaného územia realizovať obytnú výstavbu na nových plochách.
- rekreačnú funkciu rozvíjať na severnom a západnom okraji obce v nadväznosti na existujúci areál kúpaliska a na existujúce lyžiarske vleky.
- výrobnú funkciu rozvíjať na východnom a juhovýchodnom okraji obce v nadväznosti na existujúci areál Poľnohospodárskeho družstva a na zrealizovanú komunikačnú sieť a technickú infraštruktúru.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ REKREÁCIE, TURIZMU A ŠPORTU

V súlade s projektom zviditeľnenia mikroregiónu Sinec využiť existujúci rekreačný potenciál územia a existujúce objekty a zariadenia pre letnú i zimnú rekreáciu a budúce aktivity založiť na:

- naštartovaní agroturistiky na južnom okraji obce
- zvýšení kapacity lyžiarskych vlekov a zjazdoviek
- úprave vzletových a pristávacích plôch pre paragliding bez zásahov do existujúcich porastov stromov
- dobudovaní kúpaliska o nový bazén, tobogán, stravovacie zariadenia, autokemping a zdrž na člňkovanie
- zvýšení kapacity a úrovne ubytovania a stravovania
- vybudovaní cyklistických a dobudovaní turistických trás.

Ubytovacie a stravovacie kapacity pre rekreáciu a turizmus realizovať mimo hygienických ochranných pásiem Vodárenskej nádrže Klenovec.

Trasy turistických a cykloturistických trás ochrannými pásmami vodárenskej nádrže viesť výlučne po existujúcich lesných a poľných cestách.

Všetka činnosť v týchto ochranných pásmach musí byť v súlade s podmienkami Vestníka Ministerstva zdravotníctva SR čiastka 10 – 11 zo dňa 20. júla 1979.

Rozšírenie areálu kúpaliska, dobudovanie technickej infraštruktúry pre lyžiarskych vlekoch a naštartovanie agroturistiky na južnom okraji obce realizovať v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 398/2002 Z.z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VÝROBU A SKLADY

Výrobnú funkciu predstavuje najmä poľnohospodárska výroba, ktorá sa v družstevnej forme v rastlinnej výrobe zameriava najmä na pestovanie obilnín a kukurice na siláž a v živočíšnej výrobe sa orientuje najmä na chov hovädzieho dobytku a oviec, okrajovo ošípaných.

Druhým významným sektorom je lesné hospodárstvo v držbe Štátnych lesov, ktoré obhospodarujú hospodárske – ťažobné ochranné a úžitkové porasty.

Významné miesto vo výrobnej zložke zaujíma vodné hospodárstvo, ktoré pod správou Slovenského vodohospodárskeho podniku spravuje vodnú nádrž a zabezpečuje jej prevádzku a cez úpravňu vody distribuuje pitnú vodu pre obyvateľov okresu Rimavská Sobota.

Do skupiny menších výrobní a prevádzok možno zaradiť Drevovýrobu, ktorá využíva drevnú hmotu na výrobu reziva, polotovarov a finálnych výrobkov, Stavmontu, ktorá zabezpečuje stavebné a montážne práce, a tiež plánovanú prevádzku na výrobu Eurookien na východnom okraji obce vpravo od cesty Hnúšťa-Klenovec.

Možno konštatovať, že v obci sú vytvorené dobré podmienky pre zamestnanosť obyvateľov, ktorú pri dobrom manažmente a priaznivom ekonomickom vývoji možno ďalej rozvíjať.

V primárnom sektore

1. Akceptovať priestorovú lokalizáciu a druh činnosti výrobných podnikov na území obce.
 - V areáli Poľnohospodárskeho družstva riešiť premiestnenie živočíšnej výroby do objektov na západnom okraji areálu tak, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo do obytnej zástavby.
3. Za druhý významný sektor považovať lesné hospodárstvo v držbe Štátnych lesov, ktoré obhospodarujú hospodárske – ťažobné ochranné a úžitkové porasty.

V sekundárnom sektore

4. Rešpektovať výrobný areál Eva šport na výrobu zvrškov športovej obuvi s významným podielom pracovných príležitostí. V budúcom období nepripustiť v tomto areáli takú zmenu výrobného programu, ktorá by nepriaznivo ovplyvnila obytné a životné prostredie obce.
5. Za významnú zložku výrobnjej sféry považovať vodné hospodárstvo, ktoré pod správou Slovenského vodohospodárskeho podniku spravuje vodnú nádrž a zabezpečuje jej prevádzku a cez úpravňu vody distribuuje pitnú vodu pre obyvateľov okresu Rimavská Sobota.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb musia byť dodržané tieto zásady a regulatívy:

PRÍPUSTNÉ VYUŽITIE PLÔCH

1. Zastavanie existujúcich parcelných prieluk v intraviláne obce rodinnými domami, ku ktorým je väčšinou existujúci komunikačný prístup a sú čiastočne vybudované inžinierske siete. Ide o 15 stavebných pozemkov. K časti týchto pozemkov sú navrhnuté nové úseky komunikácií, resp. rozšírenie existujúcich s následnou bezprašnou úpravou povrchu. Dostavba voľných parciel v obytnom súbore Pasiečka 30. rodinnými domami a objektom občianskej vybavenosti
2. Odstránenie smerových a bodových závad na ceste II/526 a na obecných komunikáciách formou zväčšenia polomerov oblúkov v ostrých zákrutách a rozšíreniami vozovky na normou stanovené rozmery v zúžených úsekoch.
3. Dobudovanie odstavných plôch vo všetkých častiach obce a zvýšenie kapacity týchto plôch na 1122 vozidiel.
4. Dostavba a rekonštrukcia všetkých objektov občianskej vybavenosti vrátane prístupových chodníkov a zásobovacích komunikácií k nim.
5. Dostavba a rekonštrukcia areálu Poľnohospodárskeho družstva
6. Dostavba športového areálu podľa schváleného projektu. Dostavba rekreačných areálov pri kúpalisku a pri lyžiarskych vlekoch
7. Výstavba navrhutej skupiny 16. rodinných domov nad bytovkami včítane vybudovania prístupových komunikácií a inžinierskych sietí.
8. Spevnenie a dobudovanie turisticko-cyklistickej komunikácie Hnúšťa – Klenovec – Kokava nad Rimavicou – Látky – Hriňová - Kriváň
9. Dobudovanie obecnej kanalizácie s prípojkami ku všetkým obytným obslužným, výrobným a rekreačným objektom.
10. Rekonštrukcia časti obecnej vodovodnej siete staršej ako 30 rokov.
11. Využitie plôch pre elektrické zariadenia (trafostanice a vedenia).
12. Rozšírenie koryta a navýšenie hrádzí na odpadovom kanáli vodnej nádrže Klenovec
13. Vybudovanie malej vodnej elektrárne pod telesom vodnej nádrže Klenovec.
14. Rozšírenie úprav centrálného priestoru obce na polopešiu zónu.
15. Rozšírenie plôch verejnej zelene na vyznačených lokalitách .
16. Dosadenie vzrastlej stromovej a krovinej vegetácie po oboch brehoch Klenovskej Rimavy a jej prítokov, po obvode hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva, pozdĺž poľných ciest a na hranici katastra.
17. Zrealizovanie protipovodňových opatrení.
18. Zdokonalenie systému zberu separovaného odpadu
19. Využitie osád a samôt v katastrálnom území (mimo ochranných pásiem vodnej nádrže) na rozvoj vidieckej turistiky s ponukou ubytovania, stravovania a primeraných služieb

OBMEDZENÉ VYUŽITIE PLÔCH

20. Využívanie plôch so sklonom terénu väčším ako 15° pre obytnú funkciu.
21. Sprístupnenie existujúcich obytných domov s úzkymi prístupovými komunikáciami.
22. Využívanie plôch mimo intravilánu (až po vyčerpaní disponibilných plôch vo vnútri intravilánu).

ZAKÁZANÉ VYUŽÍVANIE PLÔCH

23. Akákoľvek výstavba vo všetkých ochranných pásmach vodných tokov, elektrických vedení, plynovodov, vodovodu, kanalizácie, hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva, cintorínov a ČOV.
24. Približovanie výstavby ku korytu Klenovskej Rimavy a potokov, ktoré by spôsobovalo akékoľvek znečisťovanie vodných tokov.
25. Akákoľvek činnosť v pásmach hygienickej ochrany vodárenskej nádrže Klenovec

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Rozvoj občianskej vybavenosti založiť na skvalitnení a optimálnejšom využívaní existujúcich budov a prevádzok v centrálnej časti obce.
2. Nové obchodné a obslužné prevádzky umiestňovať predovšetkým v prízemí existujúcich obytných domov. V obytnom súbore Pasiečka, pri amfiteátri, v areáli kúpaliska a pri lyžiarskych vlekoch dobudovať postupne navrhnuté chýbajúce obslužné, obchodné, ubytovacie a hygienické kapacity.
3. Rozvoj občianskej vybavenosti založiť na podnikateľských aktivitách občanov, s podporou obce v prípadoch, keď prevádzkou dotovaných zariadení bude podporený obecný rozpočet.
4. Zachovať súčasnú štruktúru občianskej vybavenosti.
5. Rozvoj zamerať na obchod a služby, pre športové a rekreačné aktivity.
6. Zabezpečiť optimálne kapacity zariadení občianskej vybavenosti zodpovedajúce predpokladanému počtu obyvateľov a návštevníkov obce so zameraním predovšetkým na rekonštrukciu a dostavbu objektov administratívy, školstva, kultúry, zdravotníctva, stravovania a ubytovania.
7. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu Domu sociálnej starostlivosti.
8. Rozvoj obchodnej siete situovať predovšetkým do centrálnej časti obce a do rozvojových lokalít v súvislosti s budovaním nových obytných zón na severnom a západnom okraji obce.
9. Vytvárať podmienky pre rozvoj športovej vybavenosti vo väzbe na areál kúpaliska.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V OBLASTI DOPRAVY

Doprava cestná

1. Akceptovať funkciu cesty II/526, ako hlavnej zbernej komunikácie a postupne zlepšovať jej šírkové a smerové parametre.
2. Zabezpečiť postupnú úpravu a údržbu miestnych komunikácií s cieľom zabezpečenia komfortnejšieho prístupu ku všetkým objektom v obci
4. V novo navrhovaných uliciach realizovať miestne komunikácie v kategóriách MO 8/40/ a MO 8/30.
5. Rešpektovať sieť súčasných a pripravovať trasovanie a realizáciu nových účelových komunikácií podľa potrieb hospodárskeho a rekreačného využívania územia.

Hromadná preprava osôb

6. Akceptovať priestorové rozloženie existujúcich autobusových zastávok a dobudovať ich v súlade s príslušnou STN. Prístrešky riešiť s regionálnymi prvkami architektúry.

Pešia doprava

7. Dobudovať obojstranné chodníky pozdĺž cesty II/526 v celom zastavanom území a jednostranné chodníky pozdĺž miestnych komunikácií.
8. Realizovať pešiu trasu po nábreží Klenovskej Rimavy od amfiteátra, popri námestí do areálu kúpaliska.
10. Dobudovať sieť chodníkov spájajúcich jednotlivé funkčné plochy (bývanie, výroba, zastávky hromadnej dopravy).
11. Realizovať rozšírenie polopešej zóny v centre obce.

Doprava cyklistická

12. Realizovať navrhovanú úpravu existujúcich poľných a lesných ciest sprístupňujúcich hrebeňovú časť pohoria, jednotlivé osady a samoty tak, aby umožňovali bezproblémový pohyb na bicykloch.
13. Realizovať navrhovanú cyklistickú trasu Hnúšťa – Klenovec – Kokava nad Rimavicou – Látky – Hriňová – Kriváň.

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

1. Za hlavný zdroj pitnej vody považovať naďalej Vodárenskú nádrž Klenovec na toku Klenovskej Rimavy.
2. Rešpektovať súčasný systém zásobovania pitnou vodou s existujúcimi sieťami vodovodných potrubí a vodohospodárskymi zariadeniami
3. Rešpektovať ochranné pásma vodohospodárskych zariadení na trase skupinového vodovodu z úpravne vody smerom do Rimavskej Soboty.
4. Rešpektovať trasy a zariadenia verejného vodovodu, ktorý pokrýva súčasné nároky obce a dobudovať verejný vodovod tak, aby boli zásobované všetky obytné, obslužné, rekreačné a výrobné objekty v obci.
5. Vybudovať vodovodné prípojky z jestvujúceho verejného vodovodu do navrhovaných rozvojových lokalít bývania a občianskej vybavenosti.
6. Rešpektovať zrealizovaný kanalizačný systém na území obce a dobudovať ho tak, aby bol schopný odvádzať splaškové vody zo všetkých častí obce
7. V intraviláne riešiť odkanalizovanie nových lokalít bývania a vybavenosti kanalizačnými prípojkami na jestvujúcu verejnú kanalizáciu.

V OBLASTI ENERGETIKY

Zásobovanie elektrickou energiou

1. Do roku 2015 zvýšiť príkon inštalovaných transformátorov o cca 300 kVA a to v lokalitách, kde sa počíta s výstavbou nových rodinných domov, resp. občianskej vybavenosti a hotela.
2. Vo vzťahu k navrhovanej výstavbe rodinných domov v lokalite Hrb (Záhumnie) jestvujúcu trafostanicu T5 preložiť a to tak, že sa skrátí VN vzdušná prípojka cca o 25 m. Taktiež zväčšiť príkon tejto trafostanice z 250 kVA na 400 kVA a vybudovať vzdušnú NN sieť na betónových stĺpoch v dĺžke cca 350 m.

Pri zástavbe voľných stavebných pozemkov v Pasiečke trafostanicu T4 rekonštruovať na

príkonn 630 kVA. Novopostavené domy budú napojené z jestvujúceho vzdušného NN rozvodu. Pre navrhovaných 15 domov okolo cesty k úpravni vody pod priehradou vybudovať novú stožiarovú trafostanicu s príkonom 100 kVA. NN rozvody v tejto časti previesť zemným káblom zoslučkovaným v pilierových rozpojovacích istiacich skriniach osadených na okrajoch pozemkov. Z týchto skriň napojiť elektromerové rozvádzače rodinných domov, ktoré budú umiestnené v oplotení.

Nové domy vybudované v prielukách napojiť z jestvujúcej vzdušnej NN siete.

Pre zásobovanie hotela elektrickou energiou vybudovať novú vzdušnú VN prípojku pre murovanú trafostanicu s výkonom do 250 kVA, ktorá bude zabudovaná v objekte hotela.

Podnikateľské objekty vybudované na východnej strane obce v smere od Hnúšte napojiť z jestvujúcej trafostanice v objekte ČOV, ktorú v prípade potreby rekonštruovať na vyšší výkon.

Pre areál výroby Eurookien vybudovať novú trafostanicu s príkonom 160 kVA a VN prípojku z blízkeho VN vedenia..

Vybudovať nové NN rozvody zemnými káblami v navrhovaných rozvojových lokalitách

3. Vybudovať nové NN rozvody zemnými káblami v navrhovaných rozvojových lokalitách. Verejné osvetlenie v lokalite Hrb (Záhumnie) previesť sietidlami umiestnenými na stĺpoch vzdušnej NN siete. V novej zástavbe IBV pri úpravni vody navrhované osvetlenie previesť sietidlami na oceľových osvetľovacích stožiaroch napájaných zemným káblom.

Zásobovanie plynom

1. Rešpektovať jestvujúci systém zásobovanie plynom z regulačnej stanice plynu, napojenej oceľovým vysokotlakovým potrubím.
2. Akceptovať trasu jestvujúcej vysokotlakovej prípojky 4 MPa, vedenej popri toku Klenovskej Rimavy
3. Akceptovať existujúci systém zásobovania plynom, prevedený strednotlakovými rozvodmi s tlakom 0,3 MPa.
4. Jestvujúci strednotlakový rozvod rozšíriť v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Rozvody realizovať polyetylénovým potrubím o dimenziách v závislosti od počtu napojených rodinných domov.

Rodinné domy vybudované v Pasiečke, na Hrbe a v jestvujúcich prielukách napojiť z jestvujúcich plynovodov STL. Odbočky k jednotlivým domom previesť z hlavného STL rozvodu cez regulátor a plynomer, umiestnený v oplotení rodinných domov.

5. V novopostavených domoch vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody previesť plynovými kotlami, resp. plynovými ohrievačmi.

V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

1. Nové telefónne prípojky zrealizovať z jestvujúceho telefónneho káblového rozvodu a vzdušnými závesnými káblami.
2. Perspektívne previesť rekonštrukciu miestnych telefónnych rozvodov v celom zastavanom území obce zemnými káblami s kapacitou 1,7 páru / byt.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V OBLASTI KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

1. Rešpektovať objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatok SR:

- A. 1772/0 - dom ľudový murovaný kamenný P.č. 555 KN
- B. 1771/0 - dom ľudový zrubový P.č. 1017 KN (zbúraný)
- C. 1054/1 - dom pamätný P.č. 6139 KN (osada Ráztočné)
- D. 1054/2 - pamätná tabuľa (osada Ráztočné)
- E. 1052 /0 - tabuľa pamätná P.č. 187/1 (býv. Jednota)
- F. 1055/0 - pomník padlým – park – P.č. 1785 KN
- G. 1053/1 - dom pamätný na námestí
- H. 1053/2 - tabuľa pamätná
- I. 2613/0 - kostol ev. tolerance z roku 1787, s vežou zo začiatku XIX. storočia
- J. neskoro renesančná zvonica zo XVII. storočia

Pozn.: Kultúrne pamiatky sú vyznačené vo výkrese č. 4

2. Kultúrnym dedičstvom je pôdorys a architektúra obce. Ide o hromadnú cestnú zástavbu s jadrom v potočnej radovej zástavbe. Z XIX. storočia sa zachovali murované domy so sedlovou strechou pokrytou šindľom, s rovnou podlomenicou, štítom s hálkou, podmurované, na dvornej strane s drevenou pavlačou.

- Hmotným kultúrnym dedičstvom je aj remeselnícka tradícia. Klenovec bol strediskom výroby súkna, tkania plátna, spracovania kože a kožušín, šitia halien a kabaníc – zdobených aplikáciami zo zafarbenej kože. Z hudobnej kultúry je známa výroba huslí a fujár.
- Nehmotným kultúrnym dedičstvom je hudobná a tanečná tradícia (vašvárička, čardáš, kačingató, rontovka (sedliacky), medvedí, metlový a pokrovcový tanec). Známa bola aj cimbálová hudba.
- Rešpektovať všetky zachované objekty a prvky kultúrneho dedičstva, postupne realizovať ich záchranu, údržbu, resp. obnovu.
- V nehmotnom kultúrnom dedičstve prijať a realizovať opatrenia na zachovanie a zveľadenie kultúrnych tradícií.

Archeologické pamiatky

- Stavebník – investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového ústavu v zmysle zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 37 odst. 3 citovaného zákona je nevyhnutné vykonať záchranný výskum o ktorom rozhoduje Pamiatkový ústav po predchádzajúcom vyjadrení AÚ SAV (§7 – Arch.

ústav SAV).

V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY

1. Rešpektovať **Národnú prírodnú rezerváciu (NPR) Klenovský Vepor**. Vyhlásená bola v roku 1980. jej hranica bola upravená v roku 2003. Leží v katastrálnom území Klenovca a Čierneho Balogu a má plošnú výmeru 257,6437 ha. Jej ochranné pásmo má výmeru 85,3888 ha. Jedná sa o vypreparovanú stolovú horu vyvinutú zo zvyšku andezitového lávového prúdu, ktorá tvorí významnú krajinnú dominantu Slovenského Rudohoria. Hodnotná je vrcholová časť i bralnaté stránne. Vyskytujú sa tu pralesovité porasty 90 – 200-ročné s prirodzeným drevinovým zložením.
2. Rešpektovať **Prírodnú rezerváciu Klenovské blatá** v katastrálnom území Klenovca a Čierneho Balogu s plošnou výmerou 4,36 ha.

Rešpektovať že:

- Severovýchodnej hranice k. ú. Klenovec sa dotýka s a čiastočne do nej zasahuje **ochranné pásmo Národného parku (NP) Muránska Planina**.
- Pri severnom okraji k. ú. Klenovec leží **Prírodná rezervácia Rosiarka**.
- **Pri východnom okraji** k. ú. Klenovec leží **Prírodná rezervácia Suché doly**.
- **Územia NRR Klenovský vepor a PR Klenovské Blatá sú zároveň územiami európskeho významu – SCI NATURA 2000**.
- Východného okraja k. ú. Klenovec sa zároveň dotýkajú a čiastočne do neho zasahujú **územie európskeho významu SCI Tisovský kras a chránené vtáčie územie SPA Muránska planina a Stolické vrchy**.

Rešpektovať podmienky ochrany celého **povodia Klenovskej Rimavy** nad profilom hrádze vodárenskej nádrže, kde sú vyhlásené pásma hygienickej ochrany (popísané v kapitole č. 3).

Na riešenom území sa vyskytujú genofondovo významné lokality, vyžadujúce si osobitný prístup a ochranu:

- Alúvium Klenovskej Rimavy, ktoré tvorí úzke údolie s meandrujúcim tokom Klenovskej Rimavy, so vzácnymi zachovanými brehovými porastami
- hrebeňové časti rozvodnice, ktorá je zároveň z väčšej časti aj katastrálnou hranicou Klenovca, sú **regionálnymi biocentrami**: Čremoš, Kotoška, Bodnárka, Ostrá lesné masívy a čiastočne vodné toky tvoriace viacero **biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu**.

V OBLASTI ZACHOVANIA A PODPORENIA KRAJINNOEKOLOGICKÝCH HODNÔT

1. Zvýšiť zastúpenie vzrastelej stromovej a krovinej vegetácie výsadbou na hraniciach oraných plôch aj trvalých trávnych porastov.
2. Vytvárať podmienky pre delenie blokov ornej pôdy poľnými cestami na menšie plochy a pozdĺž týchto ciest vysadiť aleje úžitkových (ovocných) stromov.
3. Posilniť výsadbou sprievodnú zeleň vodných tokov.

4. Zväčšiť plochu verejnej zelene v centrálnej časti obce, pozdĺž toku Klenovskej Rimavy a v okolí kúpaliska.
5. Dosadbou posilniť filtračnú funkciu zelene v areáli Poľnohospodárskeho družstva a v cintorínoch.

V OBLASTI VYTVORENIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA A TVORBY KRAJINY

1. Do katastrálneho územia obce Klenovec patria regionálne biocentrá, ktoré reprezentujú priestorové rozmiestnenie ekostabilizačných krajinných prvkov pospájaných biokoridormi. Tieto biocentrá j rešpektovať a vytvárať podmienky pre ich ochranu:
2. Vytvárať vhodné podmienky pre genofond v katastrálnom území obmedzením holorubného spôsobu obnovy lesných porastov a uprednostňovaním optimálneho pomeru zastúpenia ihličnanov a listnáčov s dôrazom na ich priestorové usporiadanie.
3. V poľnohospodárstve čo v najväčšej miere vylúčiť veľkoblokový spôsob obhospodarovania plôch.
4. Revitalizovať najmä tok Klenovskej Rimavy, ale aj jeho prítoky, ako samozrejmosť zabezpečiť rast pobrežnej vegetácie.
5. V zmysle návrhu územného systému ekologickej stability vytvárať predpoklady pre zapojenie umelých (vytvorených) prvkov štruktúry krajiny do prirodzeného systému fungovania krajinnokoekologických vzťahov a väzieb v krajine.
7. Mediálnou formou informovať o potrebe územného systému ekologickej stability ako o spôsobe zachovania diverzity prírodných a prirodzených ekosystémov a pre trvalo udržateľný život.
8. Zaviesť databanku informácií o genofonde fauny a flóry.

6. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Organizačnými opatreniami a dosadbou izolačnej vegetácie znížiť nepriaznivý vplyv areálu poľnohospodárskeho družstva na životné prostredie obce.

- Dobudovaním chodníkov, založením a údržbou trávnatých deliacich pásov, zlepšením smerových a šírkových pomerov a organizačnými opatreniami znížiť nepriaznivý vplyv cesty II/526 v zastavanom území obce.
- Dobudovaním inžinierskych sietí v tých úsekoch ulíc, kde zatiaľ absentujú, zvýšiť kvalitu obytného prostredia obce.
- Dobudovaním plôch verejnej zelene zlepšiť čistotu ovzdušia, aj vzhľad centrálnych častí obce.
- Rozšírením areálu kúpaliska a navrhnutých funkcií zlepšiť možnosti letnej rekreácie pre obyvateľov i návštevníkov Klenovca.
- Dobudovaním údolných staníc lyžiarskych vlekov o hygienické vybavenie, občerstvenia a ski servis, skvalitniť možnosti zimnej rekreácie.
- Dosadbou ekostabilizačnej a izolačnej vegetácie pozdĺž vodných tokov a účelových komunikácií, v areáloch cintorínov a na ich hraniciach zvýšiť ekologickú stabilitu územia.

- Urýchleným zavedením systému separovaného zberu odpadu prispieť k celkovej čistote územia obce a získať druhotné suroviny.
- Všetkými dostupnými prostriedkami zvyšovať environmentálne vedomie obyvateľov.
- Osobitnú pozornosť venovať rómskej osade. Dobudovaním inžinierskych sietí a nahradenie chatrčí novou radovou zástavbou 46 domov prispieť k zvýšeniu hygienickej úrovne obce.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou určenou k 1.1.1990, rozšírené o nevyhnutné zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre rozvoj obce v návrhovom období.

Severozápadnú hranicu zastavaného územia tvorí teleso hrádze Vodárenskej nádrže Klenovec, severovýchodnú hranicu tvorí pomerne prudký svah bočných rázsoch kopca Ostrá (111,4 m.n.m.) a Ohrablo (887,8 m.n.m.), ktoré sú čiastočne porastené rozdrobenými lesmi, čiastočne ich tvoria trvalé trávne porasty a náhorné plošiny s menším sklonom sú ornou pôdou. Severným smerom vybieha urbanizované úzke údolie potoka Klenovčok s prudkými svahmi po oboch stranách. Hranica pokračuje naprieč južného svahu do malého údolia s rómskou osadou a ďalej naprieč južným svahom úbočia Secia. Väčšina úbočí nad zastavaným územím je ornou pôdou, menšiu časť tvoria trvalé trávne porasty a nelesná stromová a krovinná vegetácia.

Juhovýchodná hranica prechádza naprieč údolím Klenovskej Rimavy, pretína v kolmom smere cestu II/526, tok Rimavy a stúpa miernym severným svahom a obieha areál roľníckeho družstva. Väčšina plôch za hranicou zastavaného územia je ornou pôdou. Juhozápadnú hranicu tvoria mierne úbočia medzi severnými rázsochami kopca Bodnárka (833,3 m.n.m.). Plochy za hranicou zastavaného územia tvorí väčšinou orná pôda, členená plytkými údoliami prítokov Rimavy porastenými nelesnou krovinnou a stromovou vegetáciou. Juhovýchodná hranica vybieha na západnom okraji do údolia Kamenistého potoka ohraničeného pomerne prudkými svahmi z južnej i severnej strany. Zastavané územie schválené k 1.1.1990 má dostatočné plošné rezervy pre ďalší rozvoj obce. Z tohoto dôvodu nebolo potrebné – až na jednu výnimku na západnom okraji obce, kde je využitá existujúca komunikácia a inžinierske siete na zmenu jednostrannej zástavby na obojstrannú – zaberáť pre výstavbu nové plochy.

Pri umiestňovaní stavieb musia byť dodržané nasledujúce zásady a regulatívy:

1. Bytové domy osadiť podľa výkresu č. 3 tohoto územného plánu.
2. Rešpektovať uličné čiary stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
3. Rešpektovať uličné čiary stanovené na koncoch ulíc priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
4. Rešpektovať uličné čiary v oblúkoch ulíc stanovené totožnou vzdialenosťou od uličnej hranice pozemku s existujúcimi domami.

5. Rešpektovať uličné čiary v novo navrhnutých uliciach stanovené 6 m od okraja uličnej komunikácie
6. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov.
7. Cieľovým stavom je sedlová strecha (s rôznymi tvarovými modifikáciami) na všetkých domoch v obci. Od tohoto stavu sa odvíja aj výšková hladina zástavby pri nových domoch.
8. Podlažnosť domov je daná podpivničením, prízemím a obytným podkrovím
9. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (vodných tokov, plynovodu a regulačnej stanice plynu, vodovodu, elektrických vedení a zariadení, cintorínov, ČOV, kanalizácie a hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva.
10. Vzdialenosť domov od susedov je daná zákonom a musí byť dodržaná.
11. Pri umiestňovaní všetkých navrhovaných stavieb rešpektovať zákon č. 307/1992 o ochrane PPF v znení neskorších predpisov a stanovisko Krajského úradu odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Voľné pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

V hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky:

1. Pozemky, ktoré ležia vo vnútri ochranných pásiem hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva, cintorínov, elektrických VN vedení a trafostaníc, vodovodných potrubí, plynovodu, kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

NA RIEŠENOM ÚZEMÍ DODRŽAŤ TIETO OCHRANNÉ PÁSMA:

a/ Ochranné pásmo vodárenskej nádrže

Ochrana väčšiny riešeného územia je legislatívne ošetrená rozhodnutím bývalého S KNV v Banskej Bystrici a neskoršou úpravou MŽP SR o vymedzení ochranných pásiem, ochranných opatrení a o určení spôsobu hospodárskeho využitia územia v ochranných pásmach vodárenskej nádrže.

V zmysle týchto zásad je v I. ochrannom pásme zakázaná akákoľvek činnosť a pohyb nepovolaných osôb. Vo vnútornej časti II. ochranného pásma je tiež činnosť veľmi obmedzená. Vo vonkajšej časti II. ochranného pásma sú niektoré hospodárske činnosti povolené. Existujúce obytné priestory je možné pôvodnými majiteľmi užívať aj naďalej na chalupníctvo ale bez stavebných úprav, na ktoré je potrebné stavebné povolenie. Poľnohospodárska výroba je obmedzená tak, aby nebola ovplyvnená akosť povrchovej vody a hydrogeologické pomery tokov.

V III. ochrannom pásme je obmedzený rozvoj územia z hľadiska zamedzenia prísunu biogénnych prvkov do nádrže. Existujúce obytné priestory je možné pôvodnými majiteľmi užívať bez takých stavebných úprav, na ktoré je potrebné stavebné povolenie.

V II. a III. ochrannom pásme vodnej nádrže je možný pohyb turistov a cykloturistov bez možnosti táborenia.

V súlade so schváleným lesným hospodárskym plánom je možné v II. a III. ochrannom pásme obhospodarovať lesy.

Mimo ochranných pásiem vodárenskej nádrže Klenovec je možné hospodáriť na lesnom a poľnohospodárskom pôdnom fonde takým spôsobom, aby bol rešpektovaný súčasný stupeň ekologickej stability územia a jeho postupné zvyšovanie a v súlade s dokumentáciami ekologickej stability (R-ÚSES a M-ÚSES).

b/ Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína je 50m od jeho oplotenia.

Hygienické ochranné pásmo výrobného areálu Poľnohospodárkeho družstva je 150m od okraja ustajňovacích objektov.

c/ Ochranné pásma trás technickej infraštruktúry a vodných tokov

Ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy je 50m od osi vozovky na obe strany.

Ochranné pásmo vzdušného 22 kV vedenia VN je 10m od krajných vodičov.

Ochranné pásmo VTL plynovodu je 50m od osi na obe strany.

Ochranné pásmo RS plynu je 15m od jej oplotenia.

Ochranné pásmo skupinového vodovodu je 5m od osi na obe strany.

Ochranné pásmo ČOV je 200m od jej oplotenia.

Ochranné pásmo vodných tokov je 6m od brehu na obe strany.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- Plochy pre dobudovanie obojstranných chodníkov pozdĺž cesty II/526
- Plocha pre otočku, zastávku MHD a pešie prepojenie k bytovým domom
- Plochy pre šírkovú a smerovú úpravu miestnych komunikácií.
- Plochy pre vybudovanie miestnych komunikácií pri amfiteátri, v obytnom súbore Pasiečka, Diakovo, Jalšiny a v rómskej osade.
- Plochy pre vybudovanie nových komunikácií pre občiansku vybavenosť v lokalite „Močiar“ a pri kúpalisku.
- Plocha pre úpravu potoka s čiastočným prekrytím a pre trasu miestnej komunikácie v lokalite Klenovčok.
- Plocha pre vybudovanie objektov chýbajúcej sociálnej infraštruktúry.
- Plocha pre vybudovanie trafostanice pre novú výstavbu nad Močiarom.
- Plocha pre vybudovanie 5. stanovišť zberu separovaného odpadu.

Asanácie existujúcich stavieb

Na asanáciu prichádzajú do úvahy opustené domy bez známych majiteľov alebo užívateľov.

Na zväzanie je asanácia domov na parcelách č. 650 a 651, ktoré bránia odstráneniu bodovej závary na ceste II/526 (zákruty nevyhovujúce STN).

Navrhované dobudovanie centrálneho priestoru obce na pravom nábřeží Rimavy o viacúčelové objekty (v prízemí s občianskou vybavenosťou a v ďalších troch podlažiach s bytmi) si vyžiada asanáciu alebo rekonštrukciu starších domov na parcelách 1366 – 1411.

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Klenovec je potrebné obstaráť územný plán zóny na obytnú a rekreačnú zónu v okolí existujúceho kúpaliska na severozápadnom okraji zastavaného územia.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešnými stavbami v riešenom území sú:

1. Dobudovanie obojstranných chodníkov pozdĺž cesty II/526
2. Otočka, zastávka MHD a pešie prepojenie k bytovým domom
3. Šírková a smerová úprava miestnych komunikácií.
4. Vybudovanie miestnych komunikácií pri amfiteátri, v obytnom súbore Pasiečka, Diakovo , Jalšiny a v rómskej osade.
5. Vybudovanie nových komunikácií pre občiansku vybavenosť v lokalite „Močiar“ a pri kúpalisku.
6. Úprava potoka s čiastočným prekrytím a trasy miestnej komunikácie v lokalite Klenovčok.
7. Vybudovanie objektov chýbajúcej sociálnej infraštruktúry.
8. Rozšírenie kanalizácie pre novú obytnú skupinu rodinných domov nad Močiarom.
9. Vybudovanie kanalizácie a vodovodu k novo navrhovaným objektom v lokalite Močiar.
10. Rozšírenie kanalizácie a vodovodu a rekonštrukcia elektrickej rozvodnej siete pre novú výstavbu na Hrbe v rómskej osade, v Diakove a v Jalšinách.
11. Rozšírenie elektrických vedení, telekomunikačných vedení a plynovodu k novo navrhovaným objektom a súborom objektov.
12. Vybudovanie VN prípojky a trafostanice pre novú výstavbu nad Močiarom a na východnom okraji obce.
13. Vybudovanie 5. stanovišť zberu separovaného odpadu.
14. Prekrytie ďalšieho úseku potoka Klenovčok v centre obce.